

**ТЕХНОТЕЛ ИНВЕСТ АД**

**Изводи и бележки**

- констатации за свързаност

Индикации за свързаност между кредитополучатели

Кредитополучателят е дружество, притежавано от ТЦ Име АД (като основен акционер с участие 94.50% в капитала). ТЦ Име АД е в производство по несъстоятелност, регистрирано през юни 2014.

#### Индикации за друга свързаност

Член на Съвета на директорите на Кредитополучателя е Иван Стойков, който е управител на Бромак ЕООД основен акционер на Банката Бромак ЕООД притежава 0.50% от капитала на кредитополучателя.

#### Описание на заеми , обезпечения и др.:

Според договора за кредит, предоставеният кредит е предназначен за заплащане на цената по сключени предварителни договори за покупка на акции от капитала на трети лица.

Съгласно договор за кредит, е предоставен гратисен период от 14 месеца от сключването на договора, като така погасяването е договорено за период от януари 2014 до декември 2018. През юни 2014 е сключен анекс към договора за кредит, като погасяването на дълга към датата на анекса е договорено за период от септември 2014 до декември 2018.

В кредитното досие няма данни за основната дейност на кредитополучателя. В кредитното досие не са налични документи удостоверяващи дали кредитът е използван по предназначение съгласно договора за кредит.

Съгласно договора за кредит е предвиден залог на дълготрайни активи, включително и акции. В кредитното досие не са налични документи, за подобни залози. Обезпечение по предоставения заем е особен залог на вземания, произтичащи от сключени договори за продажба и реализация на стоки и договори за разплащателни сметки сключени с Банката. По досието не са налични данни, които да удостоверяват, че кредитополучателят е сключил договори за реализация на готови стоки, както и за уведомявания на третите лица. В договора за особен залог не е предвидена изрична процедура за периодично предоставяне на документи относно възникналите вземания от реализация на готова продукция и няма данни за уведомявания до длъжници за залога. Това може значително да затрудни изпълнението, доколкото без съдействието на кредитополучателя ще бъде трудно за КТБ да се снабди с информация за съществуващите вземания.

Дружеството е учредено на 21 октомври 2010, предоставеният кредит е от 8 ноември 2012.

Към края на септември 2014 са отчетени по кредитен портфейл просрочени лихви в размер на 1,760 хил. лв. (97 дни) и просрочени главници в размер на 1,138 хил. лв. (7 дни).

### **Изводи за обезценка**

- използван метод и допускания: Обезценка на база на реализация на обезпеченията.

Съгласно финансов отчет на Дружеството-кредитополучател не е отчетена промяна в отчетната стойност на инвестициите спрямо 31 декември 2013, от друга страна са възникнали търговски и други нетекущи вземания в размер 43 млн. лв., докато текущите търговски вземания са с около 70 млн. лв. по-малко към края на юни 2014 в сравнение с края на декември 2014, съответно намаляват и търговските задължения с около 25 млн. лв., докато не се отчита намаление на задълженията по облигационен заем. Отчетът за всеобхватния доход показва загуба в размер на 252 хил. лв., като не са отчетени оперативни приходи. Единствените приходи съгласно този отчет са нетни финансови приходи/резултати в размер на 13 хил. лв., за които няма пояснителни сведения. Според отчета за паричните потоци през първите 6 месеца са предоставени дивиденди в размер на 19,883 хил. лв.

Заклучение за допълнителна обезценка 60695хил.лева