

**ПАСИФИК ИНВЕСТ АД**

## **Изводи и бележки:**

констатации за свързаност

- има индикатори за свързаност на кредитополучателя с други кредитополучателя - Сиболес Сървисис Инкорпорейтид България ЕООД, Си Ди Дивелопмънтс ЕАД, Тц Име Вест АД, Ареском ЕООД, Билдинг Рисорт ЕООД, Интегрирани Пътни Системи ЕАД, Инфраструктурна Компания АД, Хидроенергийни Проекти ЕООД, Витро Инвест АД, Никкомерс 01 ЕООД, Издателско-полиграфически Комплекс Родина АД, Технотел Инвест АД, Авионанс АД, Партнер Лизинг АД, Алфа Кепитъл АД, Кик-Дизайн ООД.

## **основни рискове и индикации за обезценка**

- дружеството е новоучредено, без кредитна и бизнес история. Сумата на кредита е целево отпусната за покупката акциите на Търговски парк тракия АД, се различава от сумата, за която е купено дружеството според договора за покупко-продажба.

- индикации за влошено състояние - нямаме информация дружеството да извършва оперативна дейност, чрез която да погасява заема си. Има индикации за предсрочна изискуемост.

- предоставена информация и др. - Няма информация за бизнес план и бъдещи проекти на дружеството.

## **Описание на заеми , обезпечения и др.:**

- заеми (брой, цел, големина, условия, срокове и т.н.) - На 12 ноември 2013 Кредитополучателят сключва договор за покупко-продажба с Авионамс АД на 100% от акциите на Търговски парк Тракия АД за сумата от 12.5 млн. евро. На 19 ноември 2013 сключва договор за кредит с Банката в размер 32 млн. евро за финансиране покупката на 1,204,110 броя акции, които представляват 100% от капитала на „Търговски парк Тракия“ ЕАД. Съгласно договора за кредит е предоставен гратисен период за погасяване на главницата до март 2015.

- проблеми с погасяване, просрочил и др. - по погасителен план първата вноска се дължи през март 2015 година.

- начислени провизии - начислените провизии към 30 юни 2014 година са в размер на 535 хил. лв., а към 30 септември 2014 в размер на 540 хил. лв. Към 30 септември 2014 просрочената лихва е в размер на 1,857 хил. лв.

- обезпечения и др. - Като обезпечение по договора за заем има учреден особен залог върху вземания на клиента в Банката и невписани (невалиден залог) на 100% акциите на Търговски парк Тракия АД.

## **Изводи за обезценка**

- използван метод и допускания - група Г - дружества без оперативна дейност.

- риск и корекции на прогнозата - дружеството не е способно да генерира парични средства от оперативна дейност, с които да погасява задълженията си към Банката. модел за обезценка „непотвърдена презумпция за действащо предприятие“

Няма обезпечение.

Заклучение за допълнителна обезценка 63675хил.лева