

## КОРСИ МАУНТИН АД

### **Изводи и бележки:**

#### **констатации за свързаност**

Рема Трейд ЕООД - мажоритарен акционер

Васил Илиев Дойчев - едноличен собственик на капитала на Рема Тейд ЕООД, собственик на Давал-59 ЕООД, ЕТ Васи-ПВ - Васил Дойчев, член на СД на Юлита 2002 ЕАД и Телиш АД, изпълнителен директор на Маргива ЕАД.

Сана Спейс Хотел Хисаря АД - дъщерно дружество

Олимп Спорт Тетевен ООД - дъщерно дружество чрез Сана Спейс Хотел Хисаря АД

Агро - ЖА ООД - чрез Рема Трейд ЕООД, която притежава 50% от Агро - ЖА ООД

Принт Инвест 1 ЕООД - чрез Рема Трейд ЕООД, която притежава 100 % от Принт Инвест 1 ЕООД

Критие ООД - чрез Рема Трейд ЕООД, която притежава 50% от Критие ООД

Телиш АД - чрез Рема Трейд ЕООД, която е член на СД на Телиш АД.

Елтауър ООД, Сънлайт Еър ЕАД - чрез Роксанда Светозарова Атанасова, която е бивш управител.

Телпром ООД - чрез Рема Трейд ЕООД, която притежава 50 % от капитала на Телпром

ООД

Рубин Индъстри ООД - чрез Рема Трейд ЕООД, която притежава 50% от капитала Рубин Индъстри ООД

**основни рискове и индикации за обезценка;**

Дружеството няма стопанска дейност, не е предоставило бизнес-план и прогноза. Нетните активи на дружеството са отрицателна величина.

**предоставена информация и др.**

С официално писмо дружеството е информирало банката, че поради смяна на счетоводната фирма не може да предостави отчет за 2014 г., както и бизнес-план и прогнози. Допълнително дружеството е предоставило отчет към 30.06.2014 г. без оповестявания към него.

**Описание на заеми , обезпечения и др.:**

**Заеми**

Три кредита - два от тях са отпуснати за покупка на акции и за увеличение на капитала на Сана Спейс Хотел Хисаря АД (и са ползвани за тази цел) третият кредит е с цел закупуване на машини, съоръжения и оборудване и за извършване на други инвестиции в дъщерни и свързани лица и средствата от него, съгласно данни от счетоводната система, са преведени на различни фирми (част от тях - кредитополучатели в КТБ) с основания „по договор“ - Ел Тауър, Критие, Витроинвест, ВИП Пропъртиз.

**погасяване, просрочия и др.**

През юни 2014 г, са предоговорени погасителните планове по два от кредитите, като е даден гратисен период за главницата до септември 2014 г. Към 30.09.2014 г, дружеството има просрочени главници за 647 х. лв. и просрочени лихви в размер на 2.004 х. лв. (за 97 дни).

**обезпечения**

Не са учредени договорени обезпечения (залог и/или ипотека) върху активи по договор за кредит за 40 млн. лв.

По договори за кредити от 15.03.2011 г. и от 10.10.2011 г. е учреден реален залог на собствени акции от капитала на „Сана Спейс Хотел Хисаря“ АД съответно 80 х. бр. и 250 х.бр. Оригиналите на временните удостоверения не са налични в банката и правата по залога не могат да бъдат упражнени. Солидарният длъжник Сана Спейс Хотел Хисаря АД е солидарен длъжник и по кредити на Аквананда ЕООД (кредитополучател на банката).

**Извади за обезценка**

**използван метод и допускания**

Дружеството няма дейност и не генерира парични потоци за обслужване на дълга. От-

чита отрицателен собствен капитал и загуби, не е предоставило прогнози и бизнес планове.

При изчисленията на загубите от обезценка на кредитната експозиция е приложена базата „непотвърдена презумпция за действащо предприятие" (недействащо предприятие), съгласно Методологията.

Кредитните експозиции на Корси Маунтин Рисорт АД и Сана Спейс Хотел Хисаря АД са разглеждани съвместно от гледна точка на определяне на тяхната възстановима стойност (потенциал за обслужване: на дълга, доколкото Сана Спейс Хотел Хисаря АД е съдлъжник по един от кредитите.

Направено е изчисление на очакваните парични потоци на база приходен метод на Сана Спейс Хотел Хисаря АД при спазване принципа за действащо предприятие, размерът на които не е достатъчен за обслужване на заемите на Корси Маунтин Рисорт АД Поради липса на детайлна информация и документи, потвърждаващи реалната събираемост на вземанията на дружеството, както и на възможностите на банката за използване на бъдещите парични потоци от тях за погасяване на дълга на дружеството към нея, последните не са взети предвид при изчисленията.

Салдата по разплащателни сметки на дружеството в банката към 30.09.2014 са пренебрежимо малки и също не са взети предвид при изчисленията.

#### **заключение**

На база установените индикатори, направените допускания и предположения и съгласно наличната информация е определена необходимост от допълнителна обезценка по смисъла на МСФО на заема в размер на 65.125 х. лв. към 30.09.2014 г. – 100%