

**ГОДИШЕН
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ПРИДРУЖЕН С
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
И
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА
31 ДЕКЕМВРИ 2015**

Съдържание:

Годишен доклад за дейността.....	3 стр.
Доклад на независимия одитор.....	12 стр.
Индивидуален финансов отчет за годината приключваща на 31 декември 2015	16 стр.
Бележки към финансовия отчет.....	22 стр.

Годишен доклад за дейността

Избрани показатели за дейността

Финансови показатели		2015	2014	2013
Нетни приходи от продажби	хил. лв.	820	16,056	16,056
EBITDA ¹	хил. лв.	(159,347)	11,461	14,816
EBIT ²	хил. лв.	(159,639)	7,653	9,899
Нетна печалба	хил. лв.	(165,073)	6,351	10,065
Активи	хил. лв.	295	177,680	186,479
Дълг ³	хил. лв.	10,163	41,336	102,471
Собствен капитал	хил. лв.	(90,036)	89,811	83,460
Оборотен капитал ⁴	хил. лв.	(90,042)	(7,399)	23,453

Финансови съотношения		2015	2014	2013
Възвращаемост на собствения капитал (ROE) ⁵	%	N/A	7.3%	12.2%
Възвращаемост на инвестириания капитал (ROACE) ⁶	%	N/A	5.7%	6.3%
Възвращаемост на активите (ROA) ⁷	%	(179.4%)	4.2%	5.3%
Дълг/Активи	%	3,445.1%	23.3%	55.0%
Собствен капитал/Активи	%	N/A	50.5%	44.8%
Текуща ликвидност (кофициент) ⁸	-	-	0.87	1.60

¹ EBITDA (earnings before interest, tax, depreciation and amortization) – финансова резултат преди нетни финансови разходи, данъци и амортизация.

² EBIT (earnings before interest and tax) – финансова резултат преди нетни финансови разходи и данъци

³ Дълг – показателят включва задължения по получени лихвени заеми и кредити

⁴ Оборотен капитал – разликата между краткосрочните активи и краткосрочните пасиви.

⁵ ROE (return on equity) – изчислява се като нетният финансова резултат след данъци се раздели на усреднената величина на собствения капитал.

⁶ ROACE (return on average capital employed) – изчислява се като финансият резултат преди нетни финансови разходи и данъци се раздели на усреднената величина на инвестириания капитал. Последният представлява разликата между общата сума на активите и краткосрочните задължения към трети лица.

⁷ ROA (return on assets) – изчислява се като финансият резултат преди нетни финансови разходи и данъци се раздели на усреднената стойност на активите.

⁸ Текуща ликвидност – съотношение между краткосрочните активи и краткосрочните пасиви.

ПРОФИЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Елит Петрол АД (Дружеството) е дружество от групата на водещия български дистрибутор на горива Петрол АД. Основната дейност на Дружеството е свързана с придобиване и управление на активи, в т.ч. недвижими имоти и движими вещи, дялови участия и други финансови активи, както и всяка друга дейност незабранена със закон. От началото на 2015 година дейността на Дружеството се фокусира върху придобиване на инвестиции в дъщерни дружества, заети основно с управление на активи и съхранение на горива.

Адресът на регистрация на Дружеството е гр. Ловеч 5500, ул. Търговска 12

История

Елит Петрол АД е учредено като еднолично акционерно дружество по решение на учредителя и едноличен собственик на капитала Петрол АД и е вписано в търговския регистър на 21 ноември 2008 година. Дружеството не е осъществявало търговска дейност до увеличението на неговия капитал през януари 2010 година от 50 хил. лв. на 70,915 хил. лв. с непарична вноска, състояща се от 196 бензиностанции, апортирани от Петрол АД. През август 2010 година Дружеството е трансформирано от еднолично акционерно дружество в акционерно дружество.

Акционерен капитал

Регистрирания капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. Внесеният напълно основен капитал, в размер на 70,915 хил. лв., е разпределен в 70,915,162 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 1 лев. Към 31 декември 2015 година Петрол АД притежава 70,915,161 бр. акции или 99.9999% от капитала. Една акция е собственост на дружество от група Петрол.

През 2015 година Дружеството не е придобивало и не е прехвърляло собствени акции. Към 31 декември 2015 година Дружеството не притежава собствени акции.

Мисия

Мисията на Елит Петрол АД е да реализира стабилен растеж на доходността на своите акционери в дългосрочен план, ангажирайки се с отговорност към своите клиенти, служители, партньори и към обществото като цяло.

Стратегия

Основната стратегическа цел пред Елит Петрол АД е нарастването на стойността на активите притежавани от Дружеството, чрез осигуряването на оптимално управление.

Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството не развива научноизследователска и развойна дейност.

Управителни органи

Към 31 декември 2015 година Дружеството се управлява от Съвет на Директорите (СД). Подолу са представени имената и функциите на членовете на Съвета на директорите.

Съвет на директорите

Станислав Васков Стоянов
Владислав Кръстев Георгиев
Христо Димитров Мирчев

Председател и Изпълнителен директор
Зам. председател
Член

В съответствие с изискванията на чл. 187д и 247 от Търговския закон, Елит Петрол АД представя следната информация за членовете на своите управителни органи:

Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съветите

В този си състав съветът на директорите е от август 2014 година и е с мандат 5 години. Общата сума на начислените възнаграждения на Съвета на директорите на Дружеството както физически така и юридически лица, включена в разходите за персонала за цялата 2015 година, възлиза на 60 хил. лв. (2014: 2,416 хил. лв.).

Информация относно придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството

През 2015 година членовете на СД не са придобивали или прехвърляли акции и облигации на Дружеството.

Права на членовете на СД да придобиват акции и облигации на Дружеството

Уставът на дружеството не предвижда конкретни права на членовете на СД да придобиват акции и облигации на Дружеството.

Участие на членовете на СД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

A) Участия в управлението:

Станислав Васков Стоянов ЕГН:8110113065

- Представляващ и Председател на съвета на директорите на „Грифон Пауър“ ЕАД, ЕИК:203831856;
- Представляващ и Председател на съвета на директорите на „Елит Петрол - Ловеч“ АД, ЕИК:203370875;

Владислав Кръстев Георгиев ЕГН:7907253201

- Зам. председател на съвета на директорите на „Грифон Пауър“ ЕАД, ЕИК:203831856;
- Зам. председател на съвета на директорите на „Елит Петрол - Ловеч“ АД, ЕИК:203370875;
- Зам. председател на съвета на директорите на „БПИ“ АД, ЕИК:121382547;
- Управител на „Иншуърънс Нетуърк Брокер“ ЕООД, ЕИК:200442885

Управителни органи (продължение)

Христо Димитров Мирчев ЕГН:8606270062

- Представляващ и Председател на съвета на директорите на „БПИ“ АД, ЕИК:121382547;
- Член на съвета на директорите на „Грифон Пауър“ ЕАД, ЕИК:203831856;
- Член на съвета на директорите на „Елит Петрол - Ловеч“ АД, ЕИК:203370875;
- Управител на „ХДМ Петрол“ ЕООД, ЕИК:204006173

Б) Дялови участия:

Станислав Васков Стоянов ЕГН:8110113065 – няма дялови участия

Владислав Кръстев Георгиев ЕГН:7907253201

- Едноличен собственик на капитала на „Иншуърънс Нетуърк Брокер“ ЕООД, ЕИК:200442885

Христо Димитров Мирчев ЕГН:8606270062

- Едноличен собственик на капитала на „ХДМ Петрол“ ЕООД, ЕИК:204006173

Информация относно сключени договори по чл. 240б от ТЗ

През 2015 г. членове на СД или свързани с тях лица не са сключвали договори по чл.240б от ТЗ, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Човешки ресурси

Дружеството е с малък брой административно-управленски персонал, поради което не разработва собствена стратегия за човешките ресурси и основно се придържа към разработената такава от главния акционер Петрол АД. Изпълнителният състав отговаря на изискванията за извършване на специфичната дейност, за която е нает.

Наличие на клонове на Дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

Анализ на дейността на Дружеството

Анализ на пазарната среда

Макроикономически условия³

Дейността на Дружеството се влияе от общото икономическо състояние на страната и по-конкретно от степента на успешно прилагане от страна на правителството на пазарно-ориентирани икономически реформи, изменението на брутния вътрешен продукт (БВП) и покупателната сила на българските потребители.

През 2015 година БВП на страната отчете реален ръст от 3% на годишна база при повишение от 1.5% за 2014 година. Реалният ръст на БВП значително превиши прогнозите от началото на 2015 г. за средно-годишно повишение на показателя от 1.7-1.8%. Основен принос за нарастващия темп на растеж на БВП оказа нетния износ.

³ Източник: НСИ, БНБ

Анализ на пазарната среда (продължение)

Причина за положителния ефект на нетния износ в общия ръст на БВП беше същественото нарастване в началото на годината на износа на стоки, породено главно от възобновяването дейността на съществуващите нефтопреработващи производствени мощности след спиране за профилактика, както и изграждането на допълнителни производствени мощности на нефтопродукти, което приключи през 2015 година. Допълнителен положителен ефект върху нетния износ оказа и ръстът на други групи стоки с високи конкурентни предимства. Освен нетния износ на стоки, ръст на годишна база отчетоха и инвестициите в основен капитал и крайното потребление в страната.

Износът на стоки и услуги през 2015 година отчете увеличение от 7.6%, но същевременно вноси нарасна с 4.4% за годината, така нетния износ на стоки и услуги през 2015 година отчете положителен принос от 2.1% върху изменението на БВП. През 2015 инвестициите в основен капитал нарасна с 2.5% на годишна база (2014: 3.4%), което допринесе за увеличение с 0.5% на БВП за годината. Крайното потребление отчете годишен ръст от 0.7% и принос в БВП от 0.5%. Негативен ефект от минус 0.1% върху изменението на брутния вътрешен продукт за 2015 година оказа физическото изменение на запасите през годината.

През 2015 г. нивото на безработица в страната се понижи до 9.2% през 2015 г. (2014: 11.4%), като броят на заетите през годината запазва равнището на увеличение от 0.4% през 2014 г. Основен принос за подобряването на пазара на труда имаха подсекторите по предоставяне на услуги, както и подсекторите на индустрията.

Нивото на инфляция (Хармонизираният индекс на потребителските цени) в страната достигна до -0.9% на годишна база при -2% за 2014 година, като се запази дефлационната тенденция от предходната година. Низходящата динамика на индикатора се дължи в най-голяма степен на дефлационното влияние на външната среда, чрез низходящата динамика на международните цени на стоки и сировини. Вътрешната среда, която се характеризира със слабо нарастващо вътрешно търсене и по-ниски производствени разходи на фирмите, не оказваше натиск за повишение на потребителските цени. Косвените ефекти от по-ниските цени на горивата и производствени разходи на фирмите, свързани с поевтиняването на стоките за междуенно потребление и намаляващите номинални разходи за труд на единица продукция, имаха ограничаващ ефект върху ценовата динамика на ХИПЦ.

Резултати от дейността

Приходи от дейността

През 2015 година Дружеството реализира приходи от наем от Петрол АД в размер на 820 хил. лв. (16,056 хил. лв. за 2014 година). Други приходи в размер на 185 хил. лв. представляват приходи от обезщетения за настъпили застрахователни събития в размер на 76 хил. лв. и отчетени други приходи в резултат на отписани по давност неплатени възнаграждения в размер на 108 хил. лв.

Оперативни разходи

Разходи за материали и консумативи

В разходите за материали за 2015 година, възлизащи на 5 хил. лв., най-голяма тежест имат разходите за електроенергия и отопление в размер на 4 хил. лв. През 2015 година дружеството е отчело и 1 хил. лв. за горива и смазочни материали.

Разходи за външни услуги

През 2015 година Елит Петрол АД отчита разходи за външни услуги в общ размер на 194 хил. лв., което представлява намаление с около 55% на същите спрямо 435 хил. лв. за 2014 година. Намалението се дължи основно на разходите за такси и комисионни, които от 290 хил. лв. през 2014 година намаляват до 46 хил. лв. през 2015 година.

Амортизации

Разходите за амортизация на нематериални активи и инвестиционни имоти се начисляват на база на полезния живот на активите, като се прилага линейният метод на амортизация. През 2015 година разходите за амортизация бележат намаление с около 92% процента спрямо същите за 2014 година като от 3,808 хил. лв. намаляват до 292 хил. лв. за 2015 година. Намалението се дължи на апортирането през месец януари на инвестиционните имоти на Дружеството в т. ч. земи, сгради, машини и съоръжения и други активи в дъщерно дружество.

Разходи за персонала

Разходите за персонала в размер на 79 хил. лв. намаляват спрямо 2014 година, когато възлизат на 2,470 хил. лв. Намалението се дължи изцяло на начислените през 2014 година възнаграждения на управленски персонал в размер на 2,416 хил. лв.

Други разходи

Като други разходи се отчитат разходите за брак, липси и отписани активи, местни данъци и такси, разходи по застрахователни обезщетения, представителни разходи и загубата от продажба на инвестиционни имоти. През 2015 година Дружеството отчита разходи за обезценка на активи в размер на 160,074 хил. лв., основно в резултат на обезценени инвестиции в дъщерни дружества в размер на 97,377 хил. лв. и в резултат на обезценените регресни вземания от дружество под общ контрол до декември 2015 година в размер на 62,163 хил. лв.

Оперативна печалба

През 2015 година Елит Петрол АД отчита оперативна загуба преди амортизации, лихви и данъци (EBITDA) в размер на 159,347 хил. лв. спрямо печалба в размер на 11,461 хил. лв. за 2014 година.

Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи на Елит Петрол АД се състоят основно от приходи от лихви по предоставени заеми, приходи от цесионни договори и положителни нетни валутни разлики. През 2015 година финансовите приходи намаляват до 4,469 хил. лв. спрямо 27,656 хил. лв. през 2014 година. Намалението се дължи на върнатия през година предоставлен заем към дружеството-майка.

Финансовите разходи за 2015 година в размер на 9,892 хил. лв. представляват основно разходи за лихви по търговски заеми, нетни отрицателни валутни разлики и отчетена загуба от апорт. През 2015 година финансовите разходи намаляват с 18,109 хил. лв. в сравнение с 2014 година, когато са били 28,001 хил. лв.

Резултатите от финансата дейност на Елит Петрол АД се влияят основно от приходите и разходите свързани с получени и предоставени лихвени заеми и склучените договори за покупка на вземания.

Финансово състояние

Към края на 2015 година задължността на Дружеството по лихвени задължения в т. ч. лихвени заеми и кредити и договори за финансов лизинг намалява до 10,163 хил. лв. спрямо 41,336 хил. лв. за 2014 година. Същевременно оборотния капитал намалява до минус 90,042 хил. лв. спрямо минус 7,399 хил. лв. за 2014 година, в резултат на увеличените търговски и други задължения отчетени в края на 2015 година в размер на 80,168 хил. лв. (2014: 40,130 хил. лв.). Увеличението на търговските задължения за 2015 година в размер на 40,038 хил. лв. е резултат на регресно задължение на Елит Петрол АД към дъщерно дружество, възникнало след протекло принудително изпълнение срещу активи на дъщерното дружество по задължения на Елит Петрол АД по получен заем през 2011 година.

Към 31 декември 2015 година нетните активи на дружеството намаляват до минус 90,036 хил. лв. при 89,811 хил. лв. към края на 2014 година. Намалението се дължи почти изцяло на начислената през годината загуба от обезценка на инвестиции, регресни вземания и други в размер на 160,074 хил. лв. (*виж също Други разходи*)

Основните показатели, които дават информация относно финансовото състояние на Елит Петрол АД са представени в секцията *Избрани показатели за дейността*.

Финансови инструменти и управление на рисковете

През 2015 година Дружеството не е използвало финансови инструменти за управление на финансия риск и хеджиране на позиции.

Финансовите инструменти и рискове, на които е изложено Дружеството са подробно оповестени в бележка 24 към финансовия отчет към 31 декември 2015 година.

Условни задължения

Условните задължения на Дружеството към 31 декември 2015 година са оповестени в бележка 27 към годишния финансов отчет за 2015 година.

Събития след края на отчетния период

През месец януари 2016 година кредитор на Дружеството по договор за цесия е претендирал по съдебен ред отговорност от Дружеството-майка по договора за поръчителство в резултат на което е наложен запор върху банкови сметки общо до размера на 245 хил. лв. Дружеството-майка оспорва претенцията на кредитора, защото отговорността му като поръчител не е възникнала и/или е погасена на основание чл. 147 ал.2 от ЗЗД. Срокът за плащане по договора за цесия е бил продължен без съгласието на поръчителя, поради което отговорността на последния е отпаднала с изтичането на шест месеца след изтичането на първоначално уговорения срок, в течение на който кредиторът не е предявил иск срещу главния дължник. Срокът по чл. 147, ал 1 ЗЗД е краен и с изтичането му е прекратено поръчителството на Дружеството. Към настоящия момент делото е висящо, като Ръководството очаква благоприятно решение от компетентния съд. Междувременно е спряно изпълнението на кредитора, като е предоставено обезпечение в негова полза под форма на залог на парични средства по реда на чл.180 и чл.181 ЗЗД.

През месец март 2016 година на Дружеството-майка е наложен ПАМ от Комисията по финансов надзор по повод прихващане на покупната и продажната цена по сделки с акции на Еврокапитал България ЕАД по договори, склучени през месец март 2015 година. Прехвърлянето на правата върху акциите е с незавършен фактически състав, защото се води съдебен спор за собствеността върху акциите между продавача – дружество под общ контрол до месец декември 2015 година и трето лице. През същият месец Дружеството-майка е оттеглило изявленето си за прихващане на цените по сделките, с което е изпълнило наложената от Комисията мярка, а с анекси договорите за покупката и продажбата са променени, така че цената да бъде дължима след като бъде извършено джироуване на акциите в полза на Дружеството-майка, респективно от него към Дружеството, както и да бъде индексирана на база на пазарна оценка, отчитаща финансово-икономическото състояние на Еврокапитал България ЕАД към момента на полагане на джирото.

Перспективи за бъдещо развитие

През 2016 година ръководството на Дружеството ще насочи усилията си към подобряване на финансовото състояние на Елит Петрол АД, чрез оптимизиране на дейността, освобождаване от нерентабилните дейности, и намиране на алтернативни канали за финансиране.

Станислав Стоянов
Изпълнителен директор
21 април 2016 година

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР



RSM Bulgaria Ltd.

42 G. S. Rakovski Str.
1202 Sofia, Bulgaria

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА "ЕЛИТ ПЕТРОЛ" АД

T: +359 (0) 2 49186 30
F: +359 (0) 2 987 09 34

www.rsm.bg

Доклад върху индивидуалния финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения индивидуален финансов отчет на компанията "ЕЛИТ ПЕТРОЛ" АД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2015г. и отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка, е на ръководството.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този индивидуален финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко индивидуалния финансов отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в индивидуалния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на индивидуалния финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в индивидуалния финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

База за изразяване на квалифицирано мнение

Ние не получихме писмени потвърждения и не можахме да потвърдим с алтернативни средства задължения на стойност 39,852 хил.lv., включени към „Търговски и други задължения“ в отчета за финансовото състояние към 31 декември 2015г. и представени като „задължения по договори за цесия“ в бележка 20 от приложениета към индивидуалния финансов отчет.

В резултат от това, ние не бяхме в състояние да определим дали не биха се наложили корекции в представените в отчета за финансовото състояние към 31 декември 2015 година „Търговски и други задължения“ и елементите, съдържащи се в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход от отчета за промените в собствения капитал.

Квалифицирано мнение

По наше мнение с изключение на възможния ефект от въпроса описан в параграфа „База за изразяване на квалифицирано мнение“, индивидуалния финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на компанията „ЕЛИТ ПЕТРОЛ“ АД за периода приключващ към 31 декември 2015 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

Параграф за обръщане на внимание

1. Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание, че в бележка 2.7. от приложениета към индивидуалния финансов отчет ръководството е обявило своята оценка, че Компанията е действащо предприятие и на тази база е съставен финансовия отчет, въпреки отчетената загуба за текущия период в размер на 165,073 хил.lv., произтичаща основно от обезценката на съществени вземания и инвестиции в дъщерни предприятия през 2015 година (представени в бележки 10, 14 и 16), в резултат, на която собствения капитал е отрицателна величина в размер на 90,036 хил.lv., и превишението на текущите пасиви над текущите активи с 90,071 хил.lv. Ръководството счита, че Компанията е действащо предприятие, няма планове за прекратяването или ликвидацията ѝ, като обсъжда мерки за стабилизиране и във връзка с разпоредбите на чл.252, ал.1, т.5 от Търговския закон. Ръководството при своята преценка е взело предвид цялата налична информация за предвидимото бъдеще, което е поне, но не е ограничено до, дванадесет месеца от края на отчетния период. Това предполага, че Компанията ще бъде в състояние да плаща редовно дължимите търговски задължения, заеми и лихви в съответствие с поетите договорни ангажименти, като разчита на подкрепа и от крайното дружество-майка, предоваряне и разсрочване на задълженията.

2. Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание на оповестеното от ръководството в бележка 25. „Условни задължения“ към индивидуалния финансов отчет, че през месец октомври 2015 година банка в несъстоятелност, кредитор на Компанията, чийто дълг към същата банка е погасен през 2014 година чрез прихващания с придобити по договори за цесии настъпни вземания от банката на трети лица, е завела иск за обявяване за недействителни по отношение на кредиторите на несъстоятелността на прихващания в размер на 36,252 хил. lv., на 6,052 хил. евро и на 394 хил. щатски долара. Компанията оспорва съдебната претенция. В случай на неблагоприятно развитие на съдебния спор и обявяване на извършените прихващания за относително недействителни спрямо кредиторите на несъстоятелността, ефектът за Компанията ще включи първоначално разгръщане на равни по размер вземания и задължения към банката в несъстоятелност, връщане на ефекта от сконтираната цена на придобитите вземания в размер на 15,007 хил. lv. и последваща обезценка поради несъбирамост на вземанията, отразени по цена на придобиване, а впоследствие евентуално обръщане на част от обезценката за несъбирамост при разпределение на масата на несъстоятелността, което ръководството оценява на малко вероятно.

Доклад върху други законови изисквания – Годишен доклад за дейността, съгласно Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството (Отм.), ние се запознахме със съдържанието на годишния доклад за дейността на Компанията. Годишният доклад за дейността не е част от индивидуалния финансов отчет на Компанията. По наше мнение, историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на „ЕЛИТ ПЕТРОЛ“ АД, съгласно чл.33 от Закона за счетоводството (Отм.), съответства във всички съществени аспекти на финансата информация, която се съдържа в одитирания от нас индивидуален финансов отчет към и за годината завършваща на 31 декември 2015г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността от 21 април 2016 година, се носи от Ръководството на Компанията.

СОП „RSM България“ ООД

Управител:

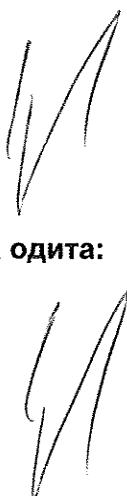
ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

Регистриран одитор, отговорен за одита:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

25 април 2016 година

гр. София, България



**Индивидуален финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2015**

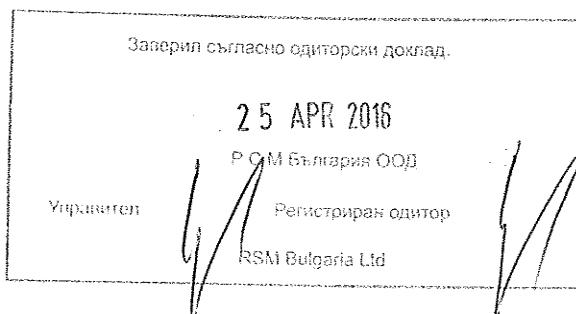
**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
за годината, приключваща на 31 декември**

	Бележка №	2015 хил. лв.	2014 хил. лв.
Приходи от продажби	5	820	16,056
Други приходи	6	185	43
Разходи за материали	7	(5)	(278)
Разходи за външни услуги	8	(194)	(435)
Разходи за персонала	9	(79)	(2,470)
Разходи за амортизация	13	(292)	(3,808)
Други разходи	10	(160,074)	(1,455)
Финансови приходи	11	4,469	27,656
Финансови разходи	11	(9,892)	(28,001)
Печалба преди данъци		(165,062)	7,308
Разход за данък	12	(11)	(957)
Печалба за годината		(165,073)	6,351
Общо всеобхватен доход за годината		(165,073)	6,351

Станислав Стоянов
Изпълнителен директор

Ростислава Маркова
Съставител

21 април 2016 година



(Бележките от страница 22 до страница 54 са неразделна част от съдържанието на този финансов отчет)

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2015 година**

	<i>Бележска №</i>	<i>31 декември 2015</i>	<i>31 декември 2014</i>
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	13	-	48,034
Предоставени заеми	15	-	81,149
Отсрочени данъчни активи	12	6	17
Общо нетекущи активи		6	129,200
Текущи активи			
Предоставени заеми	15	29	-
Търговски и други вземания	16	244	48,048
Корпоративен данък за възстановяване	21	16	-
Финансови активи, на разположение за продажба	22	-	417
Парични средства	17	-	15
Общо текущи активи		289	48,480
Общо активи		295	177,680



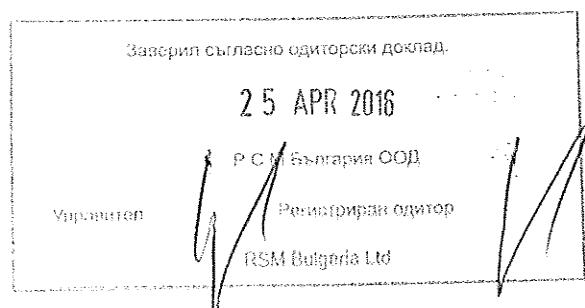
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2015 година (продължение)**

	<i>Бележка №</i>	<i>31 декември 2015</i> <i>хил. лв.</i>	<i>31 декември 2014</i> <i>хил. лв.</i>
Собствен капитал			
Регистриран капитал	18	70,915	70,915
Общи резерви		4,122	2,480
Натрупана печалба (загуба)		(165,073)	16,416
Общо собствен капитал		(90,036)	89,811
Нетекущи пасиви			
Заеми и кредити	19	-	25,648
Други задължения	20	-	6,342
Общо нетекущи пасиви		-	31,990
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	20	80,168	40,130
Заеми и кредити	19	10,163	15,688
Текущи данъци върху доходите	21	-	61
Общо текущи пасиви		90,331	55,879
Общо пасиви		90,331	87,869
Общо собствен капитал и пасиви	295	177,680	

Станислав Стоянов
Изпълнителен директор

Ростислава Маркова
Съставител

21 април 2016 година



(Бележките от страница 22 до страница 54 са неразделна част от съдържанието на този финанс отчет)

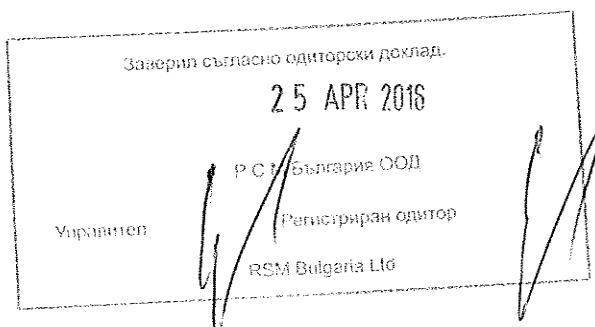
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕННИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

	Регистриран капитал хил. лв.	Общи резерви хил. лв.	Натр. печалба /загуба хил. лв.	Общо хил. лв.
Сaldo на 1 януари 2014 година	70,915	2,480	10,065	83,460
<i>Промени в собствения капитал за 2014 година</i>				
Всеобхватен доход за годината	-	-	6,351	6,351
Печалба за годината	-	-	6,351	6,351
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	6,351	6,351
Сaldo на 31 декември 2014 година	70,915	2,480	16,416	89,811
<i>Промени в собствения капитал за 2015 година</i>				
Всеобхватен доход за годината	-	-	(165,073)	(165,073)
Загуба за годината	-	-	(165,073)	(165,073)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(165,073)	(165,073)
Операции с акционери, отчетени в собствения капитал				
Разпределени дивиденти	-	-	(14,774)	(14,774)
Разпределение на печалбата за резерви	-	1,642	(1,642)	-
Общо операции с акционери	-	1,642	(16,416)	(14,774)
Сaldo на 31 декември 2015 година	70,915	4,122	(165,073)	(90,036)

Станислав Стоянов
Изпълнителен директор

Ростислава Маркова
Съставител

21 април 2016 година



(Бележките от страница 22 до страница 54 са неразделна част от съдържанието на този финансов отчет)

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, приключваща на 31 декември**

	2015 хил. лв.	2014 хил. лв.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	300	8,299
Плащания към контрагенти	(341)	(3,915)
ДДС платен към бюджета	(711)	(4,396)
Плащания, свързани с персонала	(50)	(2,451)
Парични потоци от оперативна дейност	(802)	(2,463)
Платени данъци върху доходите	(76)	(1,011)
Нетен паричен поток за оперативна дейност	(878)	(3,474)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Предоставени заеми	-	-
Постъпления по предоставени заеми	5,525	6,590
Получени лихви	1	9,279
Плащания за покупка на финансови активи, на разположение за продажба	-	(819)
Постъпления от продажба на финансови активи, на разположение за продажба	-	471
Плащания за закупуване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	-	(2)
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	5,526	15,519
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми и кредити	9,882	-
Изплатени заеми и кредити	(7,790)	(6,830)
Изплатени лихви други задължения	(6,754)	(5,235)
Нетен паричен поток за финансова дейност	(4,662)	(12,065)
Нетно намаление на паричните средства през годината	(15)	(20)
Парични средства в началото на годината	15	27
Изменения във валутни курсове	(1)	8
Парични средства в края на годината (виж също бележка 17)	-	15

Станиелав Стойнов
Извънителен директор
21 април 2016 година

Ростислава Маркова
Съставител

Заверил съгласно одиторски доклад.

25 APR 2016

Управлятел

RSM България ООД
Регистриран одитор
RSM Bulgaria Ltd

(Бележките от страница 22 до страница 54 са неразделна част от съдържанието на този финансов отчет)

БЕЛЕЖКИ

**КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКАЕМВРИ 2015**

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2015**

1. Правен статут и предмет на дейност

Елит Петрол АД (Дружеството) е регистрирано в Агенция по вписвания през 2008 година с ЕИК 200484172 като еднолично акционерно дружество с едноличен собственик на капитала Петрол АД. През 2010 година е пререгистрирано в акционерно дружество с основен акционер Петрол АД. Адресът на регистрация на Дружеството е гр. Ловеч 5500, ул. Търговска 12 (виж също бележка 18).

От началото на 2015 година дейността на Дружеството се променя и обхваща придобиване на инвестиции в дъщерни дружества, заети основно с управление на активи и съхранение на горива.

Индивидуалния финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 21 април 2016 година.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. Общи положения

Този индивидуален финансов отчет е изгoten в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовият отчет е изгoten при спазване на принципа на историческата цена.

Дружеството не изготвя консолидиран финансов отчет, тъй като ползва случаите на изключение, предвидени в Закона за счетоводството. Дружеството е част от групата на Петрол АД и настоящият индивидуален финансов отчет и финансовите отчети на дъщерните дружества Варна Сторидж ЕООД и Елит Петрол Ловеч АД ще бъдат включени в консолидирания финансов отчет на Петрол АД за 2015 година, който се очаква да бъде публикуван до 30 юни 2016 година.

2.2. Прилагане на нови и ревизирани МСФО

2.2.1. Стандарти и разяснения, влезли в сила и приложени през текущия отчетен период

За изготвянето на този индивидуален годишен финансов отчет, следните нови, ревизирани или изменени постановления са задължителни за прилагане за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2015 година:

- Изменение на МСС 16 и МСС 38 (Годишни подобрения Цикъл 2010-2012, издаден през декември 2013 година) – Изменението е приложимо за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014 година, пояснява как се третират брутната балансова стойност и натрупаната амортизация, в предприятията които използват модела на преоценка. Тъй като Дружеството не използва модела на преоценка, не е имало ефект върху финансовите отчети.

2.2.1. Стандарти и разяснения, влезли в сила и приложени през текущия отчетен период (продължение)

- Промени в МСС 19, озаглавена Планове с дефинирани доходи: вноски от наетите лица (издаден през ноември 2013 година) - Измененията, приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014 година Измененията имат за цел да се опростят и изяснят отчитането на свързаните с планове за дефинирани доходи вноски на служители или трети страни. По-специално, някои планове с дефинирани доходи изискват от наетите лица или третите страни да участват в разходите по плана. Участието на наетите лица намалява разходите на предприятието за доходите. Предприятието анализира дали вноските на третите страни намаляват разходите на предприятието за доходите или представяват право на възстановяване. Вноските от наетите лица или третите страни са предвидени във формалните условия на плана (или са породени от конструктивно задължение, което е извън тези условия) или са по усмотрение. При плащането им, вноските по усмотрение от наетите лица или третите страни намаляват разходите за текущ трудов стаж. Тъй като Дружеството няма планове за доходи след напускане, измененията не са имали ефект върху финансовия отчет.
- Изменение на МСС 24 (Годишни подобрения 2010-2012 Цикъл, издаден през декември 2013 година) - Изменението, приложимо за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014 година, пояснява как да бъдат оповестени сделките и плащанията за услуги, свързани с ключов ръководен персонал, от друго предприятие („управляващо предприятие“)
- Изменение на МСС 40 (Годишни подобрения 2011-2013 Цикъл, издаден през декември 2013 година) - Изменението, приложимо за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014 година, пояснява прилагането на МСФО 3 и МСС 40 по отношение на придобиване на инвестиционни имоти. МСС 40 изисква от съставители да се прави разлика между инвестиционни имоти и ползван от собственика имот. МСФО 3 помага да се определи дали придобиването на инвестиционен имот е бизнес комбинация. Изменението няма ефект върху финансов отчет на Дружеството.
- Изменение на МСФО 3 (Годишни подобрения 2011-2013 Цикъл, издаден през декември 2013 година) - Изменението, приложимо за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014 година, се пояснява, че МСФО 3 изключва от своя обхват счетоводното отчитане на формирането на всяко съвместно споразумение. Това не оказва влияние върху финансовите отчети на Дружеството.
- Изменение на МСФО 8 (Годишни подобрения 2010-2012 Цикъл, издаден през декември 2013 година) - Изменението, приложимо за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014 година, изисква оповестяване на решенията, направени от ръководството при прилагане на критериите за обединяване на Оперативните сегменти, и пояснява, че равняване на сумата на активите на сегментите на отчитане на активите на предприятието се изисква само, ако активите на сегмента се отчитат редовно. Тези разяснения не са имали ефект върху финансовите отчети на Дружеството.
- Изменение на МСФО 13 (Годишни подобрения 2011-2013 Цикъл, издаден през декември 2013 година) - Изменението, приложимо за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014 година, се пояснява, изключението в МСФО 13 – стандарта позволява на предприятието да оцени справедливата стойност на група от финансови активи и финансови пасиви на нетна база - се прилага за всички договори (включително нефинансови), попадащи в обхвата на МСС 39 / МСФО 9. Това не е имал ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2015**

2.2.2. Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени

Дружеството не е приложило следните нови стандарти, изменения и разясненията, които са били издадени от СМСС (IASB), но все още не са в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2015 (списъкът не включва информация за нови или изменени изисквания, които засягат междинно финансово отчитане или за първи път прилагане (преминаване към) на МСФО, тъй като те не са от значение за настоящите отчети по МСФО).

Ръководството очаква, че новите стандарти, изменения и разясненията, ще бъдат приети в годишните финансови отчети на Дружеството, когато те влизат в сила. Дружеството е оценило, където е възможно, потенциалното въздействие на всички тези нови стандарти, изменения и разяснения, които ще бъдат ефективни за бъдещи периоди.

- Промени в МСС 1, озаглавени Инициатива във връзка с оповестяванията (издаден през декември 2014 година) – Измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 година В тях се изясняват и се дават насоки за същественост и агрегиране, представяне на междинни суми, за структурата на финансовите отчети и оповестяването на счетоводната политика. Измененията не се очаква да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството.
- Изменения в МСС 16 и МСС 38, озаглавени Изясняване на приемливи методи на амортизации (издадени през май 2014 година) - Измененията добавят насоки и да изяснят, че:
 - (i) използването на методи, основани на приходите, за да се изчисли амортизацията на актив е неуместно, защото приходите, генериирани от дейност, която включва използването на даден актив като цяло отразява фактори, различни от консумацията на икономическите ползи, въплътени в актива, и
 - (ii) приходът обикновено се предполага, че е неподходяща основа за измерване на консумацията на икономическите ползи, въплътени в нематериален актив; Въпреки това, тази презумпция може да бъде оборена в някои ограничени случаи. Те са проспективно в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 година Ръководството не предвиждат никакъв ефект върху финансовите отчети на Дружеството.
- Изменения в МСС 16 и МСС 41, озаглавен Земеделие: приносител растения (издадени през юни 2014 година) - Измененията, приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 година, се определят Растение носител - т.е. живи растения, които се използват единствено за да произвеждат земеделска продукция, използват се над няколко периода и обикновено са бракувани в края на продуктивния им живот (например грозде лози, каучукови дървета, маслени палми) - включват ги в обхвата на МСС 16. Продукцията, която се отглежда на приносител растения остава в обхвата на МСС 41. Дружеството няма селскостопанска дейност и Ръководството не предвижда никакъв ефект върху финансовите отчети.
- Изменение на МСС 19 (Годишни подобрения 2012-2014 Цикъл, издаден през септември 2014 година) - Изменението, приложимо за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 година, се пояснява, че корпоративните облигации с високо качество, използвани при оценката на дисконтовия процент за доходи след напускане следва да бъдат деноминирани в същата валута като ползите ще бъдат платени. Ръководството не очаква това изменение да има ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2015**

2.2.2. Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени (продължение)

- Изменения в МСС 27, озаглавена метод на собствения капитал в отделните финансови отчети (издаден през август 2014 година) - Измененията, приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 година, възстановяват вариант на метода собствения капитал, позволява на правните субекти да използват метода на собствения капитал за отчитане на инвестициите в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия в своите индивидуални финансови отчети.
- Изменение на МСФО 5 (Годишни подобрения 2012-2014 Цикъл, издаден през септември 2014 година) - Изменението, приложимо за бъдещи периоди за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 година, добавя специфични насоки когато предприятието прекласифицира актива (или групата за извеждане от употреба) от държани за продажба да се предостави за разпределение към собствениците, или обратно, и за случаите, в които актива престава да е държан за продажба.
- Изменение на МСФО 7 (Годишни подобрения 2012-2014 Цикъл, издаден през септември 2014 година) - Изменението, приложимо за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 година, добавя насоки за изясняване дали даден договор за сервизно обслужване е с продължаващо участие в прехвърлен актив. Не се очаква да имат ефект върху финансовите отчети на Дружеството..
- МСФО 9 Финансови инструменти (издаден през ноември 2009 и редактиран през октомври 2010) – Този стандарт въвежда нови изисквания за класификация и измерване на финансови активи и финансови пасиви, както и тяхното отписване. МСФО 9 изискава за всички признати финансови активи, които са в обхвата на МСС 39 Финансови инструменти, признаването и измерването им да бъде последващо отчетено по амортизируема цена или справедлива стойност. По-специално дълговите инвестиции, които се държат в рамките на един бизнес модел, чиято цел е да събира договорните парични потоци и които имат договорни парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихва по главницата и не са закрити, обикновено се оценяват по амортизирана стойност в края на следващите отчетни периоди. Всички останали дългови инвестиции и капиталови инвестиции се измерват по тяхната справедлива стойност в края на последващите счетоводни периоди. Най-значителният ефект от МСФО 9, касаещ класификацията и измерването на финансовите пасиви засяга отчитането на промените в справедливата стойност на безсрочен финансов пасив (определен по справедлива стойност в печалбата или загубата) дължаща се на промени в кредитния риск на този пасив. По-специално, съгласно МСФО 9, за финансови пасиви, които са определени по справедлива стойност в печалбата или загуба, стойността на промяната в справедливата стойност на финансовия пасив, която се дължи на промените в кредитния риск на този пасив се признава в друг всеобхватен доход, освен ако признаването на ефекта от промените в кредитния риск на пасива в друг всеобхватен доход ще създаде или увеличи счетоводно несъответствие в печалбата или загубата. Промените в справедливата стойност, произтичащи от кредитния риск на финансов пасив впоследствие не се прекласифицират в печалба или загуба. В момента съгласно МСС 39, цялата сума на промяната в справедливата стойност на финансовия пасив определен по справедлива стойност в печалба или загуба се признава в печалбата или загубата. Изискванията за отписване се запазват почти непроменени съгласно МСС 39. МСФО 9 влиза в сила за годишни периоди започващи на/ или след 1 януари 2018 (по-ранно прилагане е разрешено), все още не е приет от ЕС. Ръководството очаква МСФО 9 да бъде приложен от Дружеството в годишните финансови отчети, когато това стане задължително, също така, че прилагането на новия Стандарт ще има значителен ефект върху сумите отчетени по повод финансовите активи и финансовите пасиви на Дружеството. Въпреки това, не е уместно да се предоставя разумна приблизителна оценка на ефекта до завършването на детайлния преглед.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2015**

2.2.2. Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени (продължение)

- Изменения в МСФО 10 и МСС 28, озаглавен Продажба или вноски на активи между инвеститор и неговото асоциирано или съвместно предприятие (издаден през септември 2014 година) - Измененията, приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 година, са насочени към текущия конфликт между двата стандарта и се изяснява дали печалбата или загубата трябва да се признават изцяло, когато сделката включва бизнес, и частично, ако включва активи, които не представляват бизнес.
- Изменения в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28, озаглавени Инвестиционни предприятия: прилагане на изключението за консолидация (издаден през декември 2014 година) – Изменението е приложимо към годишните периоди, започващи на или след 1 януари 2016 година Изяснява се прилагането на консолидационни изключения за инвестиционни предприятия и техните дъщерни дружества. Определя се дали дадено предприятие е инвестиционно предприятие. Дружеството не счита това изменение да има ефект върху финансовите отчети.
- Изменения в МСФО 11 озаглавени Счетоводно отчитане на придобиванията на дялове в съвместно контролирани дейности. (издадени през май 2014 година) - Измененията, приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 година Измененията предоставят нови насоки относно счетоводното третиране на придобиването на дялове в съвместно контролирани дейности, в които съвместно контролираната дейност представлява бизнес. Измененията се отнасят както за първоначално придобиване на участие в съвместна дейност, така и придобиването на допълнително участие . Дружеството не очаква това изменение да има ефект върху финансовите отчети.
- МСФО 15 Приходи от договори с клиентите (издадени през май 2014 година) - Новият стандарт, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 година, заменя МСС 11, МСС 18 и техните тълкувания (ПКР-31 и КРМСФО 13, 15 и 18). Стандартът съдържа единен модел, който е приложим за всички договори с клиенти, и два подхода за признаване на приходи: в течение на времето или в определен момент от времето. Моделът включва базиран на договора анализ на транзакциите от пет стъпки, за да се определи кога и какъв приход да бъде признат, който модел се прилага за всички договори с клиенти. Стандартът включва обширни нови изисквания за оповестяване. Новите оповестявания може да представляват важна допълнителна информация за инвеститорите и конкурентите относно бизнес практиките и перспективите пред дружеството. Не се допускат изключения относно чувствителна търговска информация. Ръководството очаква, че МСФО 15 ще бъдат приет във финансовите отчети на Дружеството, когато стане задължителен и че прилагането на новия стандарт може да има значителен ефект върху сумите, отчетени по отношение на приходите. Въпреки това, не е възможно да се осигури разумна оценка на това действие, докато не е завършен подробен преглед.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2015**

2.3. Функционална валута и валута на представяне

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за Дружеството.

Този индивидуален финансов отчет е представен в български лева, която е функционалната валута на Дружеството. Цялата финансова информация представена в лева е закръглена до хиляда, освен когато е посочено друго.

2.4. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в печалбата или загубата за съответния период.

От 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към еврото по курс 1.95583 лева за едно евро.

2.4. Чуждестранна валута (продължение)

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2015 и 2014 години са оценени в настоящия индивидуален финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Заключителният курс на българския лев към щатския долар към края на текущия и предходния отчетен период, е както следва:

31 декември 2015:	1 USD = 1.79007 лв.
31 декември 2014:	1 USD = 1.60841 лв.

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки и преценки

Приложението на МСФО изисква от Ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на Ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия индивидуален финансов отчет.

Предположенията, направени от Ръководството при прилагането на МСФО по отношение на оценки по справедлива стойност, които имат съществен ефект върху финансовия отчёт или счетоводните оценки, които биха могли да доведат до съществени корекции през следващите периоди, са оповестени в бележка 4.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2015**

2.6. Дъщерни дружества

Дъщерно дружество е дружество, върху което Дружеството-майка упражнява контрол. Контрол е властта да се управлява финансата и оперативната политика на дъщерното дружество, с оглед извлечането на изгоди от дейността му.

При изготвянето на индивидуалния финансов отчет инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по цена на придобиване (себестойност), намалена с евентуални загуби от обезценка. По-рано Дружеството също отчиташе тези инвестиции по себестойност като прилагаше изключението при последващо отчитане на финансови активи на разположение за продажба за инвестиции в инструменти на собствения капитал, за които няма котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно. Поради това, промяната няма ефект върху индивидуалния финансов отчет на Дружеството.

2.7. Приложение на принципа за действащо предприятие

Към датата на изготвяне на настоящия индивидуален финансов отчет, Ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие. Въпреки, че в резултат на отчетената загуба за текущия период в размер на 165,073 хил.lv., произтичаща основно от обезценката на съществени вземания и инвестиции в дъщерни предприятия през 2015 година (бележки 10, 14 и 16), собствения капитал е отрицателна величина в размер на 90,036 хил.lv., текущите пасиви превишават текущите активи с 90,071 хил.lv. Ръководството обсъжда мерки за стабилизиране на Дружеството и във връзка с разпоредбите на чл.252, ал.1, т.5 от Търговския закон, като при своята преценка е взело предвид цялата налична информация за предвидимото бъдеще, което е поне, но не е ограничено до, дванадесет месеца от края на отчетния период. Това предполага, че Дружеството ще бъде в състояние да плаща редовно дължимите търговски задължения, заеми и лихви в съответствие с поетите договорни ангажименти, като разчита на подкрепа и от крайното дружество-майка, предоговаряне и разсрочване на задълженията.

Ръководството на Дружеството потвърждава своето разбиране и валидността на предположението, че настоящият индивидуален финансов отчет е изгoten на базата на принципа за действащото предприятие.

3. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

3.1. Имоти, машини, съоръжения, оборудване и нематериални активи

При първоначалното признаване имотите, машините, съоръженията, оборудването и нематериални активи се оценяват по цена на придобиване. Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат съществени компоненти с различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятелни активи.

При последващата им оценка имотите, машините, съоръженията, оборудването и нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценка (виж също бележка 3.4.2.).

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само когато е вероятно, че бъдещи икономически ползи от тези разходи ще бъдат получени от Дружеството. Преносната стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения*. Всички други последващи разходи се признават текущо в годината, през която са направени.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2015**

Стойностният праг за признаване на имоти, машини, съоръжения и нематериални активи е седемстотин лева. Капиталови разходи под тази стойност, отчетени през годината, се включват в отчета за всеобхватния доход за съответния период, през който са направени.

Печалби и загуби при отписване на имоти, машини, съоръжения и оборудване (определят се като разлика между постъпленията и преносната стойност на актива) се признават нетно в други приходи/други разходи в печалбата или загубата за периода.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2015**

3.1. Имоти, машини, съоръжения, оборудване и нематериални активи (продължение)

Когато използването на имоти, машини, съоръжения и оборудване се промени от използвани от Дружеството в оперативната дейност в инвестиционни имоти, те се рекласифицират в инвестиционни имоти.

Амортизациите се начисляват на база на определения полезен живот като последователно се прилага линейния метод. Амортизацията се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Не се начисляват амортизации на земите, активите в процес на изграждане и напълно амортизираните активи.

Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

Административни и търговски сгради	25 години
Машини, съоръжения и оборудване	2–25 години
Офис обзавеждане	7 години

Начисляването на амортизацията започва от началото на месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява на по-ранната от датата на класифицирането му като държан за продажба в съответствие с МСФО 5 *Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности* или датата на отписването му.

Към края на всеки отчетен период Ръководството на Дружеството прави преглед на полезния живот и метода на амортизация на имотите, машините, съоръженията и нематериалните активи. В случай, че се установи, че съществуват различия между очакванията и предишните приблизителни оценки, се правят съответните промени.

3.2. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е имот, държан от Дружеството за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете (включително имоти в процес на изграждане, които ще бъдат държани за същите цели).

Инвестиционните имоти се оценяват по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценка (виж също бележка 3.4.2.).

Печалбата или загубата от продажбата на инвестиционен имот (разликата между нетните постъпления от продажбата и преносната стойност на имота) се признава в печалбата или загубата за периода.

Амортизациите на инвестиционните имоти се начисляват в печалбата или загубата на база полезния им живот, като последователно се прилага линейния метод.

Очакваните срокове на полезен живот за инвестиционните имоти е както следва:

Административни и търговски сгради	25 години
Машини, съоръжения и оборудване	2–25 години
Офис обзавеждане	7 години

Към края на всеки отчетен период Ръководството на Дружеството прави преглед на полезния живот и метода на амортизация на инвестиционните имоти. В случай, че се установи, че съществуват различия между очакванията и предишните приблизителни оценки, се правят съответните промени.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2015**

3.3. Финансови инструменти

Дружеството класифицира недеривативните финансови активи като предоставени кредити и вземания, а недеривативните финансови пасиви - като други финансови пасиви.

3.3.1. Недеривативни финансови активи и финансови пасиви – признаване и отписване

Дружеството първоначално признава заеми и вземания и издадени дългови ценни книжа на датата, на която те са възникнали. Всички други финансови активи и финансови пасиви се признават първоначално на датата на търгуване.

Дружеството отписва финансов актив когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или Дружеството прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансния актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансния актив са прехвърлени, или нито прехвърля, нито задържа значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността и не запазва контрол над прехвърления актив. Всяко участие в такъв отписан финанс актив, което е създадено или задържано от Дружеството, се признава като отделен актив или пасив.

Дружеството отписва финанс пасив когато неговите договорни задължения са изпълнени, или са отменени, или са изтекли.

Финансови активи и пасиви се компенсират и нетната стойност се представя в отчета за финансово състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има право основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база, или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

3.3.2. Недеривативни финансови активи – оценяване

Предоставени кредити и вземания

Тези активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване те се оценяват по амортизирана стойност, по метода на ефективния лихвен процент и намалена с евентуалната загуба от обезценка. Краткосрочните вземания не се амортизират.

Парични средства

В отчета за паричните потоци паричните средства включват паричните средства в брой и по банкови сметки.

3.3.3. Недеривативни финансови пасиви – оценяване

Недеривативни финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2015**

3.4. Обезценка

3.4.1. Недеривативни финансови активи

Финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалби и загуби, се преглеждат към всяка отчетна дата, за да се прецени дали съществуват обективни доказателства за обезценка. Обективно доказателство, че финансов актив е обезценен, включва:

- неизпълнение или просрочие от дължника;
- преструктуриране на задължението към Дружеството при условия, които Дружеството иначе не би разглеждало;
- индикации, че дължник или еmitент ще изпадне в несъстоятелност;
- неблагоприятни промени в статуса на плащания на дължник или еmitент;
- изчезването на активен пазар за дадена ценна книга;
- наблюдаеми данни, които показват, че има измеримо намаление на очакваните парични потоци от група финансови активи.

Финансови активи отчитани по амортизирана стойност

Дружеството взима предвид доказателства за обезценка на финансови активи отчитани по амортизирана стойност (заеми и вземания), както за конкретен актив, така и на колективно равнище. Всички индивидуално значими активи се проверяват за специфична обезценка. Тези, за които няма специфична обезценка, след това се проверяват колективно за обезценка, която е възникнала, но все още не е идентифицирана. Активите, които не са индивидуално значими, се проверяват колективно за обезценка като се групирани заедно активи, със сходни характеристики на риска.

При проверката на колективно ниво за обезценка, Дружеството използва историческите тенденции на вероятността за неизпълнение, времето за възстановяване и размера на възникналите загуби, коригирани с преценката на ръководството дали текущите икономически и кредитни условия са такива, че е вероятно реалните загуби да бъдат по-големи или по-малки от предполаганите на базата на историческите тенденции.

Загубата от обезценка се изчислява като разликата между отчетна стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка се признава в печалби и загуби и се отразява в корективна сметка. Когато Дружеството определи, че няма реалистична възможност за възстановяване на актива, съответните суми се отписват. Ако загубата от обезценка впоследствие намалее, и намалението може обективно да се свърже със събитие, настъпило след признаването на обезценка, тогава признатата преди загуба от обезценка се отразява обратно през печалбата или загубата.

3.4.2. Нефинансови активи

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството (различни от материални запаси и отсрочени данъчни активи) се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има индикации за обезценка. В случай, че съществуват такива индикации, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи с неопределен полезен живот, или които още не са готови за употреба, възстановимата стойност се определя на всяка година по едно и също време. Загуба от обезценка се признава в случай, че преносната стойност на един актив или обект, генериращ парични потоци (ОГПП), превишава неговата възстановима стойност.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2015**

3.4.2. Нефинансови активи (продължение)

Възстановимата стойност на актив или ОГПП, е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и риска специфичен за актива или за ОГПП. За целта на теста за обезценка, активи, които не могат да бъдат тествани индивидуално, се групират заедно в най-малката възможна група активи, генерираща парични постъпления от продължаваща употреба, които са в голяма степен независими от паричните постъпления от други активи или ОГПП.

Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че преносната стойност на актива не надвишава преносната стойност, която би била определена, след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

3.5. Регистриран капитал

Акционерният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му.

3.6. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди в отчета за финансовото състояние са представени разходи, които са предплатени през настоящия, но се отнасят до следващи отчетни периоди – застраховки, охрана и други.

3.7. Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се отчитат като разход, когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена, ако Дружеството има право или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител и задължението може да се оцени надеждно.

3.8. Данък върху дохода

Данъкът върху дохода включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци. Данъкът върху дохода се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за бизнес комбинации или за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

Текущият данък е очакваното данъчно задължение или вземане върху облагаемата печалба или загуба за годината, прилагайки данъчните ставки, влезли в сила, или по същество въведени към отчетната дата, и всички корекции за данъчни задължения или вземания за предходни години.

Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, признати във финансовия отчет, и сумите използвани за данъчни цели. Отсрочен данък не се признава за:

- временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка, която не е бизнес комбинация и която не засяга печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели;

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2015**

3.8. Данък върху дохода (продължение)

- разлики, свързани с инвестиции в дъщерни предприятия и съвместно контролирани предприятия, доколкото е вероятно, че те няма да имат обратно проявление в обозримото бъдеще; и
- облагаеми временни разлики, възникващи от първоначално признаване на репутация.

Отсрочен данък се оценява по данъчната ставка, която се очаква да се прилага за временните разлики, когато те се проявяват обратно, на базата на закони, които са в сила, или са въведени по същество към отчетната дата.

Съгласно действащото за 2015 и 2014 година данъчно законодателство, данъчната ставка, която се прилага при изчисляване на данъчните задължения на Дружеството е 10%. При изчислението на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2015 и 2014 година е използвана данъчна ставка 10%.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само ако има законово право за приспадане на текущи данъчни активи и пасиви, и те се отнасят до данъци наложени от едни и същи данъчни власти.

Актив по отсрочени данъци за приспадащи се временни разлики и за данъчна загуба се признава, само доколкото е вероятно бъдеща облагаема печалба да бъде налична, срещу която те да могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват, доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

При определянето на текущия и отсрочения данък Дружеството взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими. Дружеството смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на редица фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишен опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки за бъдещи събития. Може да се появи нова информация, според която Дружеството да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода когато такова определяне бъде направено.

3.9. Признаване на приходи и разходи

3.9.1. Приходи от продажба на стоки, услуги и други приходи

Приход се признава когато съществените рискове от собствеността са прехвърлени към купувача, получаването на възнаграждението е вероятно, свързаните разходи и възможните вървания на стоки могат да се определят надеждно, няма продължаваща свързаност на ръководството със стоките, и сумата на прихода може да се измери надеждно.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички вървания, търговски отстъпки и количествениrabati и включват брутните потоци от икономически ползи получени от и дължими на Дружеството. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, какъвто е данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите. Приходите от продажби на горива се представят брутно с дължимия акциз, който се счита за неделима част от цената на стоката.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2015**

3.9.1. Приходи от продажба на стоки, услуги и други приходи (продължение)

Когато резултатът от сделката за предоставяне на услуга може да бъде надеждно оценен, приходът се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период. В случаите, когато резултатът не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само дотолкова, доколкото направените разходи са възстановими.

Приходите от наеми от инвестиционни имоти се признават по линеен метод за срока на наема. Лизингови стимули се признават като неделима част от общия приход от наем за срока на наема. Приходи от наем от други имоти се признават като други приходи.

Печалбата (загубата) от продажбата на имоти, машини, съоръжения, нематериални активи и материали се представя като други приходи (разходи).

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косяено, разходите се признават в печалбата или загубата на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

При размяна на активи се отчита приход (разход) от разменната транзакция в размер на разликата между справедливата стойност на получения и преносната стойност на разменения актив.

3.9.2. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви, печалби от валутни курсови разлики и други. Финансовите разходи включват разходи за лихви, загуби от валутни курсови разлики, банкови такси, комисионни и други финансови разходи.

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към актив, за който процесът на придобиване, строителство или производство, преди да стане готов за предвидданата му употреба или продажба, непременно отнема значителен период от време, се капитализират като част от стойността на този актив. Всички останали финансови приходи и разходи се отразяват в печалбата или загубата за всички инструменти, оценявани по амортизирана стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на нетна база.

3.10. Оперативен лизинг

Разходите за наети активи по договори за оперативен лизинг се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора.

Приходите, реализирани от отдадени по договори за оперативен лизинг активи се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора. Първоначалните разходи, пряко свързани със сключването на лизинговия договор, се капитализират в стойността на актива и се признават като разход на линейна база за срока на лизинговия договор.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2015**

4. Определяне на справедливи стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват оценка на справедливи стойности за финансова и за нефинансова активи и пасиви.

Дружеството е установило контролна рамка по отношение на оценката на справедливи стойности, която включва извършване на дейности по всички значителни оценки на справедлива стойности, включително справедливи стойности в Ниво 3.

Значителните ненаблюдаеми входящи данни и корекции на оценките се преглеждат регулярно. Ако информация от трети страни, като котировки от брокери или сходни услуги, се използва за оценка на справедливи стойности, тогава се оценяват получените доказателства от трети страни, за да се подкрепи заключението, че такива оценки отговарят на изискванията на МСФО, включително нивото в йерархията на справедливите стойности, в което такива оценки трябва да бъдат класифицирани.

Значими въпроси, свързани с оценките, се докладват на Ръководството на Дружеството.

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котирани цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни различни от котирани цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната.

Повече информация за допусканията, направени при оценка на справедливите стойности, е включена в следните бележки:

- Бележка 13 – Инвестиционни имоти;
- Бележка 24 – Финансови инструменти.

5. Приходи от продажби

През 2015 година Дружеството е отчело приходи от наем на инвестиционни имоти в размер на 820 хил. лв. (2014: 16,056 хил. лв.).

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2015**

6. Други приходи

	2015 хил. лв.	2014 хил. лв.
Обезщетения от застрахователи	76	38
Други	<u>108</u>	<u>5</u>
	<u>185</u>	<u>43</u>

7. Разходи за материали

	2015 хил. лв.	2014 хил. лв.
Електроенергия и отопление	4	4
Горива и смазочни материали	1	6
Разходи за активи под стойностен праг за ИМСО	-	250
Резервни части	-	17
Други	<u>-</u>	<u>1</u>
	<u>5</u>	<u>278</u>

8. Разходи за външни услуги

	2015 хил. лв.	2014 хил. лв.
Наеми	87	51
Такси и комисионни	46	290
Консултации	29	63
Охрана	4	5
Ремонт и поддръжка	3	11
Застраховки	1	9
Комуникации	-	3
Други	<u>24</u>	<u>3</u>
	<u>194</u>	<u>435</u>

9. Разходи за персонала

	2015 хил. лв.	2014 хил. лв.
Възнаграждения	67	2,460
Социални осигуровки и надбавки	<u>12</u>	<u>10</u>
	<u>79</u>	<u>2,470</u>

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2015**

10. Други разходи

	2015 хил. лв.	2014 хил. лв.
Разходи за обезценка на активи	160,004	-
Местни данъци и данъци върху разходите	29	477
Разходи по застрахователни обезщетения	6	60
Загуба от продажба на инвестиционни имоти, в т.ч.	-	887
Приходи от продажба	-	(10,819)
Преносна стойност	-	11,706
Брак, липси и отписани активи	-	29
Представителни разходи	-	1
Други	35	1
	160,074	1,455

В разходите за обезценка на активи за 2015 година са включени: 97,377 хил. лв. – обезценка на инвестиции в дъщерни предприятия (инвестициите са обезценени на 100 % към 31.12.2015 година, виж също бележка 14), 464 хил. лв. – обезценка на финансови активи на разположение за продажба (виж също бележка 22), 62,163 хил. лв. – обезценка на регресни вземания от дружество под общ контрол до декември 2015 година. (виж също бележка 16)

11. Финансови приходи и разходи

	2015 хил. лв.	2014 хил. лв.
Финансови приходи		
Приходи от лихви, в т.ч.	4,469	11,111
Лихви по предоставени заеми	4,463	9,673
Лихви по търговски вземания	5	1,437
Други	1	1
Печалба от продажба на финансови активи на разположение за продажба, в т.ч.	-	11
Приходи от продажба	-	471
Преносна стойност	-	(460)
Приходи от цесионни договори	-	15,007
Положителни валутни разлики, нетно	-	1,527
	4,469	27,656
Финансови разходи		
Разходи за лихви, в т.ч.	(3,866)	(8,846)
Лихви по получени банкови заеми	-	(8,454)
Лихви по получени търговски заеми	(3,865)	(380)
Лихви по търговски и други задължения	(1)	(12)
Разходи от цесионни договори	(483)	(19,153)
Отрицателни валутни разлики, нетно	(3,754)	-
Загуба от апорт	(1,785)	-
Банкови такси, комисионни и други финансови разходи	(4)	(2)
	(9,892)	(28,001)
Финансови приходи (разходи), нетно	(5,423)	(345)

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2015**

12. Данъчно облагане

12.1. Разходи за данъци

Разходът за данък, признат в печалбата или загубата, включва сумата на текущите разходи за данъци върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на МСС 12 *Данъци върху дохода*.

	2015 хил. лв.	2014 хил. лв.
Текущ разход за данък	-	957
Изменение в отсрочените данъци, в т. ч.	11	-
<i>От признати през годината временни разлики</i>	11	2
<i>От възникнали през годината временни разлики</i>	-	(2)
Разход за данък	11	957

12.2. Ефективна данъчна ставка

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък, както и изчисленията на ефективния данъчен процент към 31 декември 2015 и 2014 година са представени в следната таблица:

	2015 хил. лв.	2014 хил. лв.
Загуба за годината	(165,060)	7,308
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Корпоративен данък при използване на приложимата данъчна ставка	(16,506)	731
Данъчен ефект от:		
Постоянни разлики	11,505	226
Данъчен ефект от непризнат данъчен актив(пасив)	5,001	-
Данъчен ефект от признат данъчен актив(пасив)	11	-
Разход за данък	11	957
Ефективна данъчна ставка	-	13.10%

До изтичането на 5 години от края на годината, за които Дружеството е подало или е следвало да подаде декларация, съответните данъчни периоди могат да бъдат обект на проверка от данъчните органи. В следствие на такива проверки е възможно да бъдат наложени допълнителни данъчни задължения или глоби съобразно интерпретирането на данъчното законодателство. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на допълнителни съществени задължения в тази област.

През 2015 година е възложена данъчна ревизия на Дружеството, обхващаща проверка на задълженията на дружеството за данък добавена стойност за периода от януари 2010 година до март 2015 година и от януари 2009 до декември 2014 година за корпоративен данък, която към момента на издаване на настоящия отчет не е приключила.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2015**

12.3. Признати отсрочени данъчни активи

През 2015 година Дружеството е признало в печалби и загуби отсрочен данъчен актив върху неизплатени доходи на физически лица в размер на 11 хил. лв. Сaldoto на признатия актив към 31 декември 2015 година е 6 хил. лв. (към 31 декември 2014 година: 17 хил. лв.).

По преценка на ръководството поради несигурност доколко ще се реализират бъдещи данъчни печалби, не е признат отсрочен данъчен актив за данъчна загуба за 2015 година, в размер на 5,001 хил. лв., която е с право на пренасяне до 2020 година.

13. Инвестиционни имоти

	31 декември 2015 хил. лв.	31 декември 2014 хил. лв.
Отчетна стойност		
Сaldo в началото на годината	70,744	79,359
Нарастваия в резултат на придобивания	-	4,770
Излезли	(70,744)	(13,385)
Сaldo в края на годината	-	70,744
Натрупана амортизация		
Сaldo в началото на годината	22,710	20,408
Амортизация за годината	292	3,808
Амортизация на излезли инвестиционни имоти	(23,002)	(1,506)
Сaldo в края на годината	-	22,710
Преносна стойност в началото на годината	48,034	58,951
Преносна стойност в края на годината	-	48,034

През месец януари 2015 година, инвестиционните имоти (земи, сгради, имоти, машини и съоръжения) са апортирани в новосъздадено дъщерно дружество. (виж също бележки 11 и 14).

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2015**

14. Инвестиции в дъщерни дружества

Дъщерни дружества	Дейност	31 декември 2015 хил. лв.	дял (%)	31 декември 2014 хил. лв.	дял (%)
Елит Петрол Ловеч АД	Търговия с петрол и петролни продукти	-	100	-	-
Варна Сторидж ЕООД	Търговия с петрол и петролни продукти	-	100	-	-

На 07 януари 2015 година Дружеството е учредило като едноличен собственик чрез непарична вноска на дълготрайни материални активи дъщерното дружество Елит Петрол Ловеч ЕАД с регистриран капитал в размер на 45,768 хил. лв. През месец март 2015 година дъщерното дружество учредява в полза на несвързано лице особен залог върху движими вещи и първи по ред особен залог на търговското си предприятие за обезпечаване на задължение на Дружеството по договор за синдикиран банков кредит от 2011 година и допълнителни споразумения към него. През месец май 2015 година по учредения особен залог е предприето изпълнение по реда на Закона за особените залози. В резултат от изпълнението отделни активи от предприятието на дъщерното дружество са продадени на търгове.

През февруари 2015 година Дружеството придобива чрез покупко-продажба 100% от дружествените дялове на Варна Сторидж ЕООД на стойност 51,600 хил. лв. През месеците април и май 2015 година по учреден особен залог на търговското предприятие на Варна Сторидж ЕООД през месец август 2014 година е предприето изпълнение по реда на Закона за особените залози.

В следствие на горепосочените събития към 31 декември 2015 година инвестициите в дъщерните дружества са напълно обезценени.

През месец март 2015 година Дружеството е сключило договор за покупка на 100% от капитала на Евро капитал България ЕАД от Дружеството-майка с покупна цена от 28,500 хил. лв., която е с незавършен фактически състав поради спор за собствеността на акциите. През месец март 2016 година, във връзка с прихващане на цената по сделката, е наложен ПАМ на Дружеството-майка от Комисията по финансов надзор, в резултат на което Дружеството-майка оттегля изявленето за прихващане с обратно действие, като между страните е склучен анекс по договора, на база на който действието на сделката е отложено. (виж също бележка 28).

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2015**

15. Предоставени заеми

	31 декември 2015 хил. лв.	31 декември 2014 хил. лв.
Дългосрочни заеми предоставени на свързани лица	-	81,149
Краткосрочни заеми предоставени на свързани лица	<u>29</u>	-
	<u>29</u>	<u>81,149</u>

Към 31 декември 2015 година, в предоставени заеми се отчитат текущи вземания от лихви.

Към 31 декември 2014 година, предоставените заеми включват дългосрочен заем в щатски долари, отпуснат през месец декември 2011 година на Дружеството–майка за придобиване от Дружеството–майка на обратно–изкупени еврооблигации. През 2015 година предоставеният заем е събран изцяло.

16. Търговски и други вземания

	31 декември 2015 хил. лв.	31 декември 2014 хил. лв.
Вземания от клиенти	94	10,713
Вземания от свързани лица, в т.ч.:	40	25,641
Данъци за възстановяване	8	-
Вземания по договори за цесии	-	11,690
Вземания от несвързани лица	-	-
Първоначална стойност	62,163	-
Начислена обезценка	(62,163)	-
Други	<u>102</u>	4
	<u>244</u>	<u>48,048</u>

Вземанията от свързани лица са оповестени в бележка 26.

Вземанията по договори за цесии към 31 декември 2014 година са във връзка с продажбата на търговски вземания по договор за наем с Дружеството–майка и вземания по предоставен заем на дружество под общ контрол, на несвързано лице. Към 31 декември 2015 година вземането е напълно събрано.

Съгласно договори за встъпване в дълговете на дружество под общ контрол до декември 2015 година, във връзка с извършени плащания/прихващания, на Дружеството възникват регресни вземания от дружеството под общ контрол до декември 2015 година в размер на 62,163 хил. лв. Вземанията са обезценени напълно към 31 декември 2015 година (виж бележка 10).

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която търговските и други вземания са представени в отчета за финансовото състояние е разумно приближение на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2015 и 2014 година, категоризирана в ниво 3.

Експозицията на Дружеството към кредитен и валутен риск, и загуби от обезценка свързани с търговски и други вземания, са представени в бележка 24.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2015**

17. Парични средства

Към края на 2015 година, Дружеството разполага с незначителни парични средства в брой. По договор за цесия с кредитор (несвързано лице) има наложен запор на банковите сметки. Кредиторът е претендирал по съдебен ред отговорност от Дружеството-майка. (виж също бележка 27)

В края на 2014 година паричните средства са в размер на 15 хил. лв., в т.ч. 14 хил. лв. по банкови сметки и 1 хил. лв. в брой.

18. Регистриран капитал

Регистрираният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. Внесеният напълно основен капитал, в размер на 70,915 хил. лв., е разпределен в 70,915,162 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 1 лев. Основната част от акциите са притежание на Дружеството-майка Петрол АД, с изключение на една, която е собственост на физическо лице до месец юли 2014 година, след което е придобита последователно от две дружества от групата.

19. Заеми и кредити

	31 декември 2015 хил. лв.	31 декември 2014 хил. лв.
Дългосрочни задължения		
Търговски заеми от несвързани лица	-	<u>25,648</u>
	<u>-</u>	<u>25,648</u>
Краткосрочни задължения		
Търговски заеми от свързани лица	10,163	-
Търговски заеми от несвързани лица	<u>15,688</u>	<u>15,688</u>
	<u>10,163</u>	<u>15,688</u>
	<u>10,163</u>	<u>41,336</u>

През 2011 година е усвоен дългосрочен синдикиран банков кредит в размер на 80,240 хил. щатски долара, с краен срок на погасяване ноември 2018 година и договорен лихвен процент в размер на 8.5%, с договорени две шестмесечни плащания всяка година, падежиращи месец май и месец ноември. Заемът е обезначен със залог на търговското предприятие на Дружеството, както и със залог на вземания.

През октомври 2014 година е подписан договор за поемане на чужд дълг и суброгация между Дружеството и несвързано лице за рефинансиране на част от заема на обща стойност 25,512 хил. щатски долара, като е договорено е разсрочване до месец януари 2015 година на вносната, дължима през месец ноември 2014 година. Останалата част от заема е погасена чрез прихващания с придобити чрез договори за цесия наследни вземания на трети лица от банката-кредитор Към 31 декември 2014 година размерът на заема по амортизирана стойност в оригинална валута е 25,700 хил. щатски долара. В полза на кредитора е учреден трети по ред залог на търговско предприятие, както и на търговското предприятие на дъщерното дружество, в което са апортирани инвестиционните имоти на Дружеството.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2015**

19. Заеми и кредити (продължение)

Поради неизпълнение на условия по договора кредиторът обявява целият заем за предсрочно изискуем и през месец май 2015 година извършва принудителни продажби по реда на ЗОЗ на активите на дъщерното дружество-залогодател, за да удовлетвори вземанията си. Чрез извършените продажби на активи, както и чрез доплащане на парични средства заемът е напълно погасен в рамките на 2015 година, а в резултат на принудителните продажби възниква регресно задължение на Дружеството към дъщерното дружество в размер на 40,100 хил. лв. (виж бележка 26).

През месец юни 2015 година Дружеството е получило от дъщерно дружество краткосрочен паричен заем за обезпечаване на необходимостта от оборотни средства, с кредитен лимит до размер 10,000 хил. лв. Заемът е усвоим на траншове, в срок до 31 декември 2015 година. Лихвеният процент е 8.6% на годишна база върху усвоената сума. Към края на отчетния период задължението по получения заем е в размер на 9,804 хил. лв. главница и 359 хил. лв. лихви.

Допълнителна информация за лихвения, валутния и ликвидния рисков, на които получените лихвени заеми излагат Дружеството, е представена в бележка 24.

20. Търговски и други задължения

	31 декември 2015 хил. лв.	31 декември 2014 хил. лв.
Задължения към свързани лица	40,229	1
Задължения по договори за цесия	39,852	39,673
Задължения към персонала и осигурителни организации	63	171
Задължения към доставчици	21	22
Данъчни задължения, в т.ч.	2	263
Данък добавена стойност	2	261
Други данъци	-	2
	80,168	40,130

Задълженията към свързани лица са оповестени в бележка 26.

Задълженията по договори за цесии в размер на 39,852 хил. лв. (към 31 декември 2014 година: 39,673 хил. лв.) представляват краткосрочната част от задълженията на Дружеството към несвързани лица по договори за прехвърляне на вземания от търговска банка. Задълженията с падеж по дълъг от 12 месеца са представени в отчета за финансовото състояние като други нетекущи задължения в размер на 6,342 хил. лв., към 31 декември 2014 година. Възможни са корекции във връзка с последващи събития. (виж също бележка 27)

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения са представени в отчета за финансовото състояние на Дружеството, е разумно приближение на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2015 и 2014 година, категоризирана в ниво 3.

Експозицията на Дружеството към ликвиден рисков свързан с търговски и други задължения е оповестена в бележка 24.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2015**

21. Текущи данъци върху доходите

Задълженията за данък върху доходите включват начисления корпоративен данък за текущия и предходни отчетни периоди до размера, който не е погасен към края на отчетния период.

	31 декември 2015 хил. лв.	31 декември 2014 хил. лв.
Дължим (възстановим) данък върху доходите в началото на годината	61	115
Начислен корпоративен данък и други изменения	(1)	957
Платен корпоративен данък	<u>(76)</u>	<u>(1,011)</u>
Дължим данък върху доходите в края на годината	(16)	61

22. Финансови активи на разположение за продажба

Към 31 декември 2014 година Дружеството притежава дългови ценни книжа в щатски долари, в размер 417 хил. лв. През 2015 година по преценка на Ръководството те са обезценени изцяло.

23. Дивиденти и резерви

Съгласно решения на Общото събрание на Дружеството, проведени на 14 януари 2015 година и на 30 юли 2015 година, 10% от печалбата за 2013 и 2014 година в размер на 1,642 хил. лв. е отнесена във фонд Резервен, а останалата част от акумулираните печалби от 2013 и 2014 година е разпределена като дивидент в размер на 14,774 хил. лв.

24. Финансови инструменти и управление на рисковете

24.1. Счетоводни класификации и справедливи стойности

Таблицата показва преносните и справедливите стойности на финансовите активи и финансовите пасиви, включително нивата им в йерархията на справедливите стойности. Не е включена информация за справедливите стойности, за които Ръководството счита, че преносната стойност е разумно приближение на справедливата стойност.

31 декември 2015, хил. лв.	Бел.	Финансови активи и пасиви				Справедлива стойност Ниво 3
		Предоставе- ни кредити и вземания	По аморти- зирана стойност	На разположе- ние за продажба	Общо	
Финансови активи						
Предоставени заеми	15	29	-	-	29	29
Търговски и други вземания	16	244	-	-	244	-
Дългови ценни книжа		-	-	-	-	-
Парични средства	17	-	-	-	-	-
		273	-	-	273	29
Финансови пасиви						
Търговски и други задължения	20	-	(80,168)	-	(80,168)	-
Заеми и кредити	19	-	(10,163)	-	(10,163)	(10,163)
		-	(90,331)	-	(90,331)	(10,163)

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2015**

24.1. Счетоводни класификации и справедливи стойности (продължение)

31 декември 2014, хил. лв.	Бел.	Финансови активи и пасиви				Справедли- ва стойност Ниво 3
		Предоставе- ни кредити и вземания	По аморти- зирана стойност	На разположе- ние за продажба	Общо	
Финансови активи						
Предоставени заеми	15	81,149	-	-	81,149	81,149
Търговски и други вземания	16	48,044	-	-	48,044	-
Дългови ценни книжа		-	-	417	417	-
Парични средства	17	15	-	-	15	-
		129,208	-	417	129,625	81,149
Финансови пасиви						
Търговски и други задължения	20	-	(46,038)	-	(46,038)	-
Заеми и кредити	19	-	(41,336)	-	(41,336)	(41,336)
		-	(87,374)	-	(87,374)	(41,336)

24.2. Оценяване на справедливи стойности

Търговски и други вземания

Определянето на справедливата стойност на търговски и други вземания включва следното:

- анализ на аналитичните ведомости и отчитане на вътрешни трансформации;
- разграничаване на вземания от задължения, изключвайки презумпцията за бъдещо прихващане при вземания с различен адресат;
- оценка на вземанията с оглед на тяхната събираместост;
- преостойностяване на валутните вземания по валутен курс на съответната валута към датата на отчета.

Търговски и други задължения

Определянето на справедливата стойност на търговски и други задължения включва следното:

- пълна инвентаризация на задълженията към датата на оценка;
- открояване на просрочените задължения и определяне на дължимите лихви и неустойки;
- преостойностяване на валутните задължения по валутен курс на съответната валута към датата на отчета.

Вземания и задължения по търговски заеми

Справедливите стойности на получените и предоставените търговски заеми се определят за целите на оповестяването и се изчисляват на базата на настоящата стойност на бъдещи парични потоци на главници и лихви, дисконтирани с пазарен лихвен процент към датата на отчета.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2015****24.3. Управление на финансения рисък****24.3.1. Общи положения за управление на риска**

Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден рисък. В настоящата бележка е представена информация за целите, политиките и процесите по управлението на тези рискове, както и за управлението на капитала.

В резултат на глобалната финансова и икономическа криза, в българската икономика се наблюдава спад в икономическо развитие, който засяга широк кръг от индустритни сектори. Това води до забележимо влошаване на паричните потоци и намаляване на доходите и в крайна сметка – до съществено влошаване на икономическата среда, в която Дружеството оперира. В допълнение, нарастват съществено пазарния, кредитния, ликвидния и другите рискове, на които Дружеството е изложено.

В резултат, нараства несигурността относно способността на клиентите да погасяват задълженията си в съответствие с договорените условия. Ръководството на Дружеството прилага необходимите процедури за управление на тези рискове.

24.3.2. Пазарен риск

Пазарен риск е рисъкът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния рисък е да се контролира експозицията към пазарен рисък в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта. Поради естеството на дейността си Дружеството не е изложено на лихвен рисък.

Дружеството е изложено на друг ценови рисък, тъй като продажбите, респективно вземанията му са концентрирани само към/от един клиент, а именно Петрол АД (Дружеството-майка).

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки във валута, различна от функционалната си валута, поради което е изложено на рисък, свързан с възможните промени във валутните курсове. Такъв рисък възниква основно от промяната във валутния курс на щатския долар, тъй като Дружеството осъществява покупки и има получени и предоставени заеми, деноминирани в щатски долари. Сделките, осъществени в евро, не излагат Дружеството на валутен рисък, тъй като от 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към тази валута.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2015**

24.3.2. Пазарен риск (продължение)

Финансовите активи и пасиви, деноминирани в щатски долари са представени в следната таблица:

	31 декември 2015 Щатски долари хил. хил. лв.	31 декември 2014 Щатски долари хил. хил. лв.
Финансови активи		
Дългови ценни книжа	-	259
Предоставени заеми	-	417
Парични средства	-	-
	<hr/>	<hr/>
	259	417
Финансови пасиви		
Търговски и други задължения	(873)	(943)
Заеми и кредити	-	(25,700)
	<hr/>	<hr/>
	(873)	(1,348)
	(26,643)	(42,853)

Анализът на чувствителността към валутния риск е изчислен при 11% промяна на курса на щатския долар спрямо българския лев. Ръководството счита, че това е разумно възможна промяна на база на изследваните статистически данни за динамиката в колебанията на валутния курс за изминалата година на база ежедневното отклонение, изчислено за 250 дни. Ако към 31 декември 2015 година щатският долар бе поевтинял/ посърпнал с 11% спрямо българския лев, при условие че всички други рискови променливи бяха константни, загубата след данъци би се намалила/увеличила с 155 хил. лв., главно в резултат на курсови разлики от преоценки на краткосрочни задължения в щатски долари.

24.3.3. Кредитен риск

Кредитният риск е рисъкът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен рисък, са предимно вземания по продажби и предоставени заеми. Основно Дружеството е изложено на кредитен рисък, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Дружеството е изложено на кредитен рисък, тъй като продажбите, съответно и вземанията му са основно от Дружеството-майка и друго свързано лице.

Експозиция към кредитен рисък

Преносната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната експозиция към кредитен рисък към датата на отчета е както следва:

	Бел.	31 декември 2015 хил. лв.	31 декември 2014 хил. лв.
Предоставени заеми	15	29	81,149
Търговски и други вземания	16	244	48,044
Дългови ценни книжа		-	417
Парични средства	17	-	14
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	273	129,624	

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2015**

24.3.3. Кредитен риск (продължение)

Търговски и други вземания

Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения в съответния срок и размер.

Обезценка на търговски и други вземания

Времевата структура на просрочените търговски и други вземания към датата на отчета, които не са обезценени, е както следва:

	31 декември 2015 хил. лв.	31 декември 2014 хил. лв.
До 30 дни	94	317
31 - 120 дни	-	2,521
121 - 210 дни	-	2,473
211 - 360 дни	-	8,675
Над 360 дни	<hr/>	<hr/>
	94	10,077
	<hr/>	<hr/>
	94	24,063

Ръководството на Дружеството счита, че просрочените вземания са възстановими, тъй като те са възникнали от трети лица, които имат активна икономическа дейност.

24.3.4. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рисът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2015**

24.3.4. Ликвиден риск (продължение)

В следващата таблица са представени договорените падежи на финансовите пасиви на база на най-ранната дата, на която Дружеството може да бъде задължено да ги изплати. В таблицата са посочени недисконтираните парични потоци, включващи главници и лихви, изключващи ефекта от договорености за нетиране:

31 декември 2015, хил. лв.	Преносна стойност	Догово- рени парични потоци	До една година	Между една и пет години	Над пет години
Заеми и кредити	10,163	10,163	10,163	-	-
Търговски и други задължения	80,102	80,102	79,865	237	-
	90,265	90,265	90,028	237	-
31 декември 2014, хил. лв.	Преносна стойност	Догово- рени парични потоци	До една година	Между една и пет години	Над пет години
Заеми и кредити	41,336	48,692	18,838	29,854	-
Търговски и други задължения	46,038	46,038	39,696	6,287	55
	87,374	94,730	58,534	36,141	55

Управление на капитала

В съответствие с разпоредбите на чл. 252 от Търговския закон, Дружеството следва да поддържа стойността на нетните си активи над стойността на регистрирания капитал. Към 31 декември 2014 Дружеството изпълнява тези изисквания, тъй като нетните му активи са 89,811 хил. лв., а стойността на регистрирания капитал е 70,915 хил. лв. Към 31 декември 2015 година пасивите превишават активите и нетните активи на Дружеството са отрицателни, в размер на минус 90,036 хил. лв.

25. Оперативен лизинг

Дружеството отдава под наем инвестиционни имоти, представляващи бензиностанции, по договор за оперативен лизинг с Дружеството-майка до месец януари 2015 година. По този договор през 2015 година са признати приходи в размер на 820 хил. лв., до апорта на инвестиционните имоти в дъщерно дружество (2014: 16,056 хил. лв.), представляващи всички приходи от услуги на Дружеството за годината.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2015**

26. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Дружеството-майка и Контролиращо дружество е Петрол АД.

През отчетния период са осъществени сделки със следните свързани лица:

Свързано лице

Петрол АД	Контролиращо дружество от декември 2013 година и Дружество-майка
Елит Петрол Ловеч АД	Дъщерно дружество от януари 2015 година
Нафтекс Петрол ЕООД	Дружество под общ контрол до декември 2015 година
Петрол Финанси ООД	Дружество под общ контрол от февруари 2015 година
БПИ ЕАД	Дружество под общ контрол

Извършените сделки се отнасят главно до:

- услуги;
- покупка и продажба на имоти, машини и съоръжения;
- предоставяне на парични заеми.

Обемите на сделките, осъществени със свързани лица за 2015 и 2014 година са, както следва:
Обемите на сделките, осъществени със свързани лица за 2015 и 2014 година са, както следва:

Свързано лице	2015	2014	2015	2014
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Продажби	Продажби	Покупки	Покупки	
Дружество-майка	820	16,162	-	28
Дружества под общ контрол	-	2	28	40
	820	16,164	28	68

Свързано лице	2015	2014
	хил. лв.	хил. лв.
Финансови приходи	Финансови приходи	
Дружество-майка	2,253	9,236
Дружества под общ контрол до декември 2015 година	2,210	1,874
Дъщерни дружества	5	-
	4,468	11,110

Свързано лице	2015	2014
	хил. лв.	хил. лв.
Финансови разходи	Финансови разходи	
Дъщерни дружества	(2,190)	-
	(2,190)	-

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2015**

26. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях (продължение)

Към 31 декември 2015 и 2014 година неуредените разчети със свързани лица са, както следва:

Свързано лице	31 декември	31 декември	31 декември	31 декември
	2015 хил. лв.	2014 хил. лв.	2015 хил. лв.	2014 хил. лв.
	Вземания	Вземания	Задължения	Задължения
Дружество-майка	69	106,790	104	-
Дългосрочни заеми	-	81,149	-	-
Краткосрочни заеми	29	-	-	-
Търговски и други	40	25,641	104	-
Дъщерни дружества	-	-	50,282	-
Дългосрочни заеми	-	-	-	-
Краткосрочни заеми	-	-	10,163	-
Търговски и други	-	-	40,119	-
Дружества под общ контрол	-	-	6	1
Търговски и други	-	-	6	-
	69	106,790	50,392	1

През 2011 година Дружеството е предоставило на Дружеството-майка лихвен заем с общ размер 80,400 хил. щатски долара, по повод продажба на еврооблигации. През месец декември 2014 година е подписан анекс, с който заемът е превалутиран в български лева и е договорен нов погасителен план. През 2015 година съществена част от вземанията по заема са събрани.

През месец юни 2015 година, Дружеството е получило краткосрочен паричен заем от свое дъщерно дружество, с кредитен лимит 10,000 хил. лв., с лихва в размер на 8,6% годишно и срок от 1 година.

След протекло принудително изпълнение срещу активи на дъщерно дружество по задължения на Дружеството по получен търговски заем, търговските задължения се увеличават в резултат на регресно задължение на Дружеството към дъщерното дружество в размер 40,110 хил. лв.

В резултат на договори за поръчителство от 2013 година и за встъпване в дълг от 2015 година на дружество под общ контрол до декември 2015 година Дружеството отчита регресно вземане от дружество под общ контрол до декември 2015 година, което е напълно обезценено (виж бележка 16).

Общата сума на начислените възнаграждения на ключов ръководен персонал на Дружеството, включена в разходите за персонала, възлиза на 60 хил. лв. (2014: 2,416 хил. лв.).

27. Условни задължения

Към 31 декември 2015 година Дружеството е солидарно отговорно за задължение по договор за заем на Дружество под общ контрол до декември 2015 година с експозиция към края на 2015 година в размер на 2,254 хил. лв.

През месец октомври 2015 година банка в несъстоятелност, кредитор на Дружеството, чийто дълг към същата банка е погасен през 2014 година чрез прихващания с придобити по договори за цесии на срещни вземания от банката на трети лица, е завела иск за обявяване за недействителни по отношение на кредиторите на несъстоятелността на прихващания в размер на 36,252 хил. лв., на 6,052 хил. евро и на 394 хил. щатски долара.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2015**

27. Условни задължения (продължение)

Съдебната претенция е оспорена. В случай на неблагоприятно развитие на съдебния спор и обявяване на извършенните прихващания за относително недействителни спрямо кредиторите на несъстоятелността, ефектът за Групата ще включи първоначално разгръщане на равни по размер вземания и задължения към банката в несъстоятелност, връщане на ефекта от сконтираната цена на придобитите вземания в размер на 15,007 хил. лв. и последваща обезценка поради несъбирамост на вземанията, отразени по цена на придобиване, а впоследствие евентуално обръщане на част от обезценката за несъбирамост при разпределение на масата на несъстоятелността, което е малко вероятно.

От ноември 2015 година, Дружеството е солидарно отговорен дължник по договори за прехвърляне на вземания (цесия) с Дружество под общ контрол до декември 2015 година, в размер 228 хил. лв.

Дружеството е поръчител по заем, отпуснат на несвързано лице през предходни отчетни периоди с експозиция към 31 декември 2015 година в размер на 11,155 хил. лв.

28. Събития след края на отчетния период

През месец януари 2016 година кредитор на Дружеството по договор за цесия е претендирал по съдебен ред отговорност от Дружеството-майка по договора за поръчителство в резултат на което е наложен запор върху банкови сметки общо до размера на 245 хил. лв. Дружеството-майка оспорва претенцията на кредитора, защото отговорността му като поръчител не е възникнала и/или е погасена на основание чл. 147, ал.2 от ЗЗД. Срокът за плащане по договора за цесия е бил продължен без съгласието на поръчителя, поради което отговорността на последния е отпаднала с изтичането на шест месеца след изтичането на първоначално уговорения срок, в течение на който кредиторът не е предявил иск срещу главния дължник. Срокът по чл. 147, ал 1 ЗЗД е краен и с изтичането му е прекратено поръчителството на Дружеството. Към настоящия момент делото е висящо, като Ръководството очаква благоприятно решение от компетентния съд. Междувременно е спряно изпълнението на кредитора, като е предоставено обезпечение в негова полза под форма на парични средства по реда на чл.180 и чл.181 ЗЗД.

През месец март 2016 година на Дружеството-майка е наложен ПАМ от Комисията по финансов надзор по повод прихващане на покупната и продажната цена по сделки с акции на Еврокапитал България ЕАД по договори, сключени през месец март 2015 година. Прехвърлянето на правата върху акциите е с незавършен фактически състав, защото се води съдебен спор за собствеността върху акциите между продавача – дружество под общ контрол до месец декември 2015 година и трето лице. През същият месец Дружеството-майка е оттеглило изявленето си за прихващане на цените по сделките, с което е изпълнило наложената от Комисията мярка, а с анекси договорите за покупката и продажбата са променени, така че цената да бъде дължима след като бъде извършено джироуване на акциите в полза на Дружеството-майка, респективно от него към Дружеството, както и да бъде индексирана на база на пазарна оценка, отчитаща финансово-икономическото състояние на Еврокапитал България ЕАД към момента на полагане на джирото.