

# ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2015Г. НА ПРОМИШЛЕНО СТРОИТЕЛСТВО ЕАД

Ръководството представя своя индивидуален годишен доклад и индивидуален годишния финансов отчет към 31 декември 2015 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети в България.

Този доклад е изготвен в съответствие с българското законодателство и на основание чл. 33, ал. 1 и 2 от Закона за счетоводството, отменен. Целта на доклада е краткото представяне на резултатите от дейността на Дружеството.

## **I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

### **1. Обща информация**

Промишлено строителство Холдинг ЕАД е търговско дружество, регистрирано в България и с адрес на управление: гр. София, ул. Камен Андреев 24. Съдебната регистрация на дружеството е с Решение на Софийски Градски Съд през 1990 г. като еднолично акционерно дружество с държавно имущество въз основа на разработен и утвърден от учредителите устав.

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Строй Инвест ЕООД.

Дружеството е регистрирано с основен капитал в размер на 2620 хил. лева.

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията.

### **2. Основна дейност**

Основната дейност на „Промишлено строителство – Холдинг“ ЕАД включва проектиране, инженеринг-проучване и строителство на промишлени и енергийни обекти; производство и търговия с готови строителни продукти и услуги; реконструкция и ремонт на строителни обекти в страната и чужбина; извършване на услуги с механизация и транспорт; производство на метални конструкции и изделия и отдаване под наем на недвижимо имущество. Дружеството има регистриран несамостоятелен клон в гр. Хокенхайн, Германия, както и притежава почивна база в гр. Вършец, която извършва хотелски и ресторантьорски услуги.

## **II. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА**

### **1. Съдържание на отчета за дейността**

През отчетната 2015 г. реализирните нетни приходи от продажба на продукция, стоки и услуги са в размер на 12 349 хил. лева. За 2015 г. финансовия резултат след данъци е печалба в размер на 706 хил. лева. Финансовата политика на дружеството е в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство за 2015 г. За база за изготвянето на финансовите отчети са възприети Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Основните принципи, методите за отчитане на активите и пасивите и признаването на разходите и приходите са подробно изложени в приложенията към годишния финансов отчет.

### **2. Човешки ресурси**

Към 31.12.2015 г. общият брой на служителите в Промишлено строителство Холдинг ЕАД възлиза на 144 души. Разпределението по категории на заетите длъжности е както следва:

- Ръководни служители 11 бр.
- Аналитични специалисти 5 бр.
- Техници и приложни специалисти 6 бр.
- Помощен административен персонал 7 бр.
- Квалифицирани работници 45 бр.
- Машинни оператори и монажници 50 бр.
- Нискоквалифицирани работници 20 бр.

Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 3 448 хил. лева, а начислените и внесени осигуровки възлизат на 432 хил. лева. Дружеството стриктно спазва трудовото и осигурително законодателство в Република България и се стреми да осигурява максимално добри и безопасни условия на труд за своите служители.

### **3. Анализ на продажбите и структура на разходите**

Дружеството реализира приходи от продажба на продукция /СМР и метални конструкции/, стоки и услуги. Те са в размер на 12 349 хил. лева. Увеличението на незавършеното производство е в размер на 1 012 хил.лв. Разходите за основната дейност в размер на 11 857 хил. лева, са свързани основно с: разходи за офис консумативи 7 хил. лева, горива и енергия 212 хил. лева, строителни материали 1132 хил.лв., спомагателни материали в строителството – 52 хил. лева, дълготрайни активи под минимален праг – 6хил. лв., инструменти и консумативи - 23 хил. лева, работно облекло и лични предпазни средства – 23 хил.лв., разходи за гориво и поддръжка на транспорта – 206 хил. лв., телекомуникационни услуги 31 хил. лева, наеми 725 хил. лева, разходи по договори с подизпълнители 3 484 хил.лв., абонаменти и такси в размер на 36 хил. лева, месни данъци и такси 30 хил. лв. строително-монтажни услуги 50 хил. лева, услуги с механизация 17 хил. лева, орхрана 179 хил.лв., консултантски и посреднически услуги 523 хил. лв. такси - 179 хил. лева, амортизации 111 хил. лева, заплати и осигуровки 3 880 хил. лева, изплатени

суми на физически лица по извънтрудови правоотношения в размер на 167 хил. лева, разходи за командировки 170 хил. лева.

#### **4. Инвестиционни проекти**

Дружеството разполага с ДМА от следните групи:

- Земи с балансова стойност 354 хил.лв.
- Сгради – балансова стойност 112 хил. лв.
- Машини и съоръжения с балансова стойност 2 915 хил.лв.

#### **5. Капиталова структура**

Промишлено строителство холдинг ЕАД е регистрирано с акционерен капитал в размер на 2620 хил. лева, разпределен на 2 619 982 /два милиона шестотин и деветнадесет хиляди деветстотин осемдесет и два лв./ бр. обикновени поименни акции с номинална стойност 1 /един/ лев всяка. Капитала е изцяло внесен към датите на съдебните решения.

Орган на управление на дружеството е Съвет на Директорите в състав от 3 лица. Съгласно Устава на ЕАД, решенията на Съвет на Директорите се приемат с обикновено мнозинство, а при промяна на Устава, увеличение или намаление на капитала, преобразуване и прекратяване се вземат от Едноличния собственик на капитала.

Съвета на Директори на Промишлено строителство холдинг ЕАД е в състав:

- Ивайло Йоданов Николов;
- Петър Бобев Мирчев;
- Димитър Николаев Димитров;

Дружеството се представлява и управлява от Ивайло Йорданов Николов и Петър Бобев Мирчев – заедно и поделно.

#### **6. Изплатени възнаграждения на членовете на Съвета на Директорите**

През 2012 година на членовете на Съвета на Директорите са изплатени възнаграждения по Договори за Управление и Контрол в размер на 174 хил. лева.

Членовете на Съвета на Директорите не са получавали непарични възнаграждения, условни или разсрочени възнаграждения. Дружеството не им дължи суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

#### **7. Собственици на акции на дружеството**

Акциите на дружеството са 100% собственост на Едноличния собственик на капитала фирма „Строй Инвест“ ЕООД. През 2015 година не е извършвано прехвърляне на акции или предоставяне на опции върху ценни книжа на дружеството на членове на Съвета на Директорите.

#### **8. Управление на риска**

Дружеството финансира дейността си както със собствени така и със заемни средства. Поради тази причина нарастването на цената на заемния капитал не поражда риск за дейността на дружеството.

Дружеството няма големи плащания във валута, различна от лева и следователно не е изправено пред съществен валутен риск.

#### **9. Други**

Към 31.12.2015 г. към или от дружеството има заведени съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството.

### **III. ОСНОВНИ БЪДЕЩИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ**

През следващите години Дружеството ще продължи работа по вече подписаните договори за строителство на инфраструктурни, промишлени и граждански обекти, както и изработка и монтаж на метални изделия. И през следващия период фирма "Промишлено строителство холдинг" ЕАД има намерение да участва в обявени обществени поръчки за изграждане на инфраструктурни и промишлени съоръжения.

Фирмата разполага със собствена складова база, цехове за производство на метални изделия, добър набор от машини, инструменти и оборудване, но независимо от това и през следващите години ще бъдат направени още инвестиции за закупуване на нови машини и съоръжения, с цел подобряване на

- АИ ЕМ КОНСУЛТ ООД – съдружник
- ЧАТАЛДЖА КОМЕРС ООД – съдружник
- ДУНАВ АЛИАНС ДЗЗД – управител
- БУЛПАРКСИС ООД – управител
- К - М ТУРС ООД – управител
- ВАКОМ ООД – управител
- ВАРНА-АУТДОР МЕДИЯ ЕООД, – управител
- ЗОРИ 88 ООД, - съдружник
- ЕСМ Белене ЕАД – управител
- ПС Враца ЕАД - управител

Петър Бобев Мирчев:

- АР ПИ ВИ ПАРТНЪРС ООД - управител
- ВАНГАРД ИНВЕСТ ООД - управител
- НОРАД ТРЕЙДИНГ КОРПОРЕЙШЪН ООД – управител
- АСТЪН ОПТИМУМ ЕООД - управител
- ПС Враца ЕАД – управител
- ПС Разград ЕООД - управител

**V. ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО**

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31 декември 2015г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. То се е придържало към Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети в България, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие.

**V. ВАЖНИ СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД.**

Няма настъпили важни коригиращи или некоригиращи събития след датата на съставяне на финансовия отчет.

Изпълнителен Директор:

Петър Бобев Мирчев /



София,  
01.03.2016г.