

## СИБОЛЕ СЪРВИСИЗ ИНКОРПОРЕЙТИД БЪЛГАРИЯ ЕООД

### **Изводи и бележки**

- Не е установена свързаност с Банката, но дружеството е инициирало процедура по несъстоятелност на „ТЦ-ИМЕ“ АД на 12.06.2014 г. Сиболе е сключил договор за прехвърляне на вземания, по силата на който „ТЦ-ИМЕ“ АД е прехвърлило на Сиболе вземането си от EFV International Financial Ventures Limited, а в размер 14,500 хил. евро произтичащо от договор за поръчка от 16.10.2012 г. сключен между ТЦ-ИМЕ и EFV International Financial Ventures Limited.

### **Основни рискове и индикации за обезценка:**

- Дружеството е новосъздадено и размера на заемите не съответстват на обема на дейността .

- В консолидирания отчет на Сиболе сървисиз инкорпорейтид България ЕООД към 31 декември 2013 г. активите възлизат на 3 787 хил. лева – стойност, която н е е реална.

### **Предоставена информация**

- Индивидуални и консолидирани ФО за 2013 г. и 2012 г. на Сиболе сървисиз инкорпорейтид България ЕООД, одитиран от Мур Стивънс България Одит ООД.

- Индивидуални и консолидирани ФО за 2013 и 2012 г. на Техноекспортстрой ЕАД одитирани от Одит 7 ЕООД.

- ФО отчет към 30.06.2014г. не са предоставени за Сиболе сървисиз инкорпорейтид България ЕООД и Техноекспортстрой ЕАД

- Не е предоставен и бизнес план на Техноекспортстрой ЕАД.

### **Заеми**

Към 31 декември 2013 г. Дружеството има две експозиции към Банката.

- Кредит (№ 11642) отпуснат на 20.12.2012 г. с първоначален размер 53, 200 млн. лева и с цел заплащане на цената по Договор за покупко-продажба на 103 970 броя поименни акции, представляващи 100% от капитала на „Техноекспортстрой“ ЕАД

- Кредит отпуснат на 03.01.2013 с размер от 5,670 хил. лева за оборотни средства.

На 19.06.2014 г. Банката уведомява кредитополучателя, че обявява двата кредита за предсрочно изискуеми поради забавено плащане на лихва и главница. Банката извършва служебно погасяване чрез сума постъпила по сметките на кредитополучателя от „Си Ди Дивелопмънтс“ ЕАД. С постъпила сума в размер на 28 359 535 лв. е извършено пълно погасяване на кредита от 03.01.2013 г., който към 19.06 е бил в размер на 5.743.314.45 лв. и частично плащане на задълженията по кредита по договор от 20.12.2012 г. в размер на 22 618 217 55лв.

След погасяването, дружеството има един кредит към Банката (№ 11642) с обща брутна експозиция от 28,604 хил. лв. към 30.09.2014 г. Кредитът е предоговарян няколко пъти (3 анекса), като са променяни срокът на изплащане и размера и броя на погасителните вноски. Обезпеченията по кредита са залог на корпоративни ценни книжа – акции на „Техноекспортстрой“ ЕАД и особена залог на бъдещи вземания на дружеството по сметки в Банката. Солидарни длъжници – няма.

Дружеството разчита на дивиденди от Техноекспортстрой ЕАД, за да покрива вноските по кредита. „Техноекспортстрой“ ЕАД е кредитополучател в Банката и към 30.09.2014г., има брутна кредитна експозиция от 3,014 хил. лв. Не е предоставен финансов отчет на Дружеството към 30.06.2014г.

Към 30.09.2014 г. просрочието е 97 дни по дължимата лихва и 7 дни по главницата. Към 30.09.2014 г. балансът по разплащателни сметки на дружеството е 20лв.

#### **Обезпечения**

- Залогът на 100% от акциите на Техноекспортстрой ЕАД

- Залог на настоящи и бъдещи вземания по разплащателни сметки на дружеството в Банката.

#### **Метод**

Компанията е създадена в края на 2012г. и е предоставила отчети за 2012 и 2013г. и отчет към 30.06.2014г. Презумпцията за действащо предприятие за изчисляване на възстановимата стойност на експозицията не може да бъде приложена, поради следните причини:

- Компанията и дъщерното и дружество имат негативна отрицателна ППЛДА за 2013 г. За 2014 няма консолидиран отчет на кредитополучателя, а отчетът на дъщерното Техноекспортстрой показва отрицателна ППЛДА.

- кредитополучателят няма други съществени активи освен инвестицията в 100% от капитала на Техноекспортстрой ЕАД

### **Заключение**

Общата обезценка на експозицията е в размер на 28,387 хил. лв. или 100%