

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД  
25-10-2016  
135104

ДО  
СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД  
ТЪРГОВСКО ОТДЕЛЕНИЕ

**МОЛБА  
ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОИЗВОДСТВО ПО  
НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ**

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД  
гр.д.№ 7779/2016 г.  
Състав: М-У Докладчик: П. Сошанов  
София: 26.10.2016 г.  
Председател: [Signature]

„СЕНТЪРЪЛ ТЕХНО ПРОПЪРТИС“ ЕАД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 201683405, със седалище и адрес на управление: гр. София 1606, ул. „Дамян Груев“ № 46, представлявано от Веска Иванова Зарева – изпълнителен директор

Основание: чл. 626 във вр. с чл. 625 от ТЗ

**УВАЖАЕМИ СЪДИЯ ОТ СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД,**

В качеството си на законен представител на „СЕНТЪРЪЛ ТЕХНО ПРОПЪРТИС“ ЕАД подавам настоящата молба, в качеството си на законен представител, като считам, че към настоящия момент „СЕНТЪРЪЛ ТЕХНО ПРОПЪРТИС“ ЕАД е изпаднало в състояние на неплатежоспособност по смисъла на чл. 608 от ТЗ, тъй като не е в състояние да изпълнява каквито и да било свои задължения, в т.ч. безспорни и изискуеми парични задължения към свои кредитори.

При условията на евентуалност твърдя, че „СЕНТЪРЪЛ ТЕХНО ПРОПЪРТИС“ ЕАД е в състояние на свръхзадълженост по смисъла чл. 742 от ТЗ.

Не ми е известно Дружеството да разполага с ликвидни средства, които да са достатъчни за покриване на изискуемите му задължения, като има опасност за накърняване на интересите на кредиторите му. Към момента „СЕНТЪРЪЛ ТЕХНО ПРОПЪРТИС“ ЕАД не е в състояние да изпълни безспорни и изискуеми парични задължения към кредиторите си.

Разполагам със следната информация за задължения на Дружеството към 18.10.2016 г., а именно:

	Кредитор	Основание	Вид валута	задължение за главница	задължение за лихва	общо задължение
1	ОПТИМА ИНТЕРТРЕЙД АД	Договор от 12.07.2013	BGN	-124 159,10	-35 227,56	-159 386,66
2	ПРАЙМ ТАЙМ ИНВЕСТ АД	Договор от 13.03.2014	BGN	-4 000 000,00	-256 000,00	-4 256 000,00
3	ПРИСТА ШИПИНГ АД	Договор от 03.04.2014	BGN	-2 500 000,00	-148 888,89	-2 648 888,89
4	АКВАНАДА ЕООД	Договор от 17.05.2013	BGN		-2 153,48	-2 153,48
5	ИНТЕРФИН БЪЛГАРИЯ ЕООД	Договор от 18.10.2013	EUR	-44 959 661,68	-4 963 752,49	-49 923 414,09
						-56 989 843,12

ВЪРХОШНО СЪДИЯ  
СЕКРЕТАР  
СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД

Неплатежоспособността е правна категория, като детайлно определение за нея е дадено в чл. 608 ал. 1 от ТЗ, съгласно която разпоредба неплатежоспособен е търговец,

който не е в състояние да изпълни определен вид задължения, а именно: парично задължение, породено от или отнасящо се до търговска сделка, включително нейната действителност, изпълнение, неизпълнение, прекратяване, унищожаване и разваляне, или последиците от прекратяването ѝ; публични задължения /към държавата или общината/, свързани с търговската дейност; задължение по частно държавно вземане. Неплатежоспособността се предполага, когато длъжникът е спрял плащанията.

Считам, че „СЕНТЪРЪЛ ТЕХНО ПРОПЪРТИС“ ЕАД не разполага с имущество достатъчно за покриване на задълженията му, поради което е налице опасност за накарняване интересите на кредиторите ни. Към 18.10.2016 г. структурата на активите на Дружеството е следната:

1	Инвестиции в предприятия					11 200 000.00
---	--------------------------	--	--	--	--	---------------

2	Акции КТБ АД /в несъст.	150 000	бр	1 800.00		1 800.00
---	-------------------------	---------	----	----------	--	----------

### 3 Предоставени заеми

				главница	лихва	общо:
1	ВИВЕС АД	18.10.13-ВИВ	BGN	4 218 000.00	1 163 357.60	5 381 357.60
2	РЕМА ТРЕЙД ЕООД	09.12.2013	BGN	11 039 436.83	3 202 821.37	14 242 258.20
3	ЮЛИТА 2002 АД	14.05.14	BGN	1 144 205.55	249 071.30	1 393 276.85
4	ТЦ-ИМЕ АД	26.02.2013	BGN	6 125 330.00	2 051 629.18	8 176 959.18

29 193 851.83

### 4 Парични средства

	КТБ АД - разпл.сметки	блокирани	BGN	18 743.22		18 743.22
			EUR	564.37		564.37

19 307.59

Дружеството е спряло плащанията и повече от две години същото не извършва никакви разплащания. От представените с нашата молбата писмени доказателства и от съдебно-икономическата експертиза, която моля съдът да назначи, ще се установи дали има безспорни и изискуеми неизплатени задължения към негови кредитори. От заключението на съдебно-икономическата експертиза ще стане видно дали „СЕНТЪРЪЛ ТЕХНО ПРОПЪРТИС“ ЕАД може да посрещне текущите си плащания, и дали е в състояние да обслужи дългосрочните си задължения, дали е налице декапитализация. Въз основа на анализ на имуществено-финансовото състояние на „СЕНТЪРЪЛ ТЕХНО ПРОПЪРТИС“ ЕАД ще може да се изведе обоснован извод относно възможността дружеството да погасява задълженията си, както и относно това дали е налице превишаване размера на задълженията му спрямо размера на вземанията, увеличен с размера на наличните дълготрайни и краткотрайни активи. От същото заключение ще стане ясно дали пък затрудненията на „СЕНТЪРЪЛ ТЕХНО ПРОПЪРТИС“ ЕАД не са временни, като имуществото му е достатъчно да покрие всичките му задължения без опасност за кредиторите.

По отношение на началната дата на неплатежоспособността считам, че същата следва да се определи съобразно данните по делото. Последователно в практиката си ВКС приема, че неплатежоспособността на търговец по смисъла на чл. 608 от ТЗ е обективно

финансово състояние, свързано с възможността на длъжника да изпълни парично задължение по търговска сделка, което трябва да се прецени с оглед цялостното му финансово състояние към момента на постановяване на съдебното решение. В този смисъл са постановените от ВКС решения: Р. № 64/9.11.2005 г. по гр. д. № 466/2004 г., Р. № 549/27.X.2008 г. по т. д. № 239/2008 г., Р. № 657/7.XI..2006 г. и др., както и постановеното по реда на чл. 290 от ГПК и следователно задължително за съдилищата решение № 115/25.06.2010 г. по т. д. № 169/2010 г., в което се приема, че за да е налице състояние на неплатежоспособност не е достатъчно длъжникът да не плаща свое изискуемо парично задължение, а да не е в състояние да го изпълни. Началната дата на неплатежоспособността е именно изпадането в такова състояние, а не падежът на конкретното неизпълнено задължение, респ. извършване на последно плащане по дадено задължение.

При условията не евентуалност, ако прецените, че Дружеството не е неплатежоспособно, то моля да съобразите, че същото е свръхзадължено, тъй като неговото имущество не е достатъчно, за да покрие паричните му задължения.

### **УВАЖАЕМИ СЪДИЯ ОТ СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД,**

Предвид гореизложеното моля да откриете производство по несъстоятелност на „СЕНТЪРЪЛ ТЕХНО ПРОПЪРТИС“ ЕАД, като обявите неплатежоспособността, съответно свръхзадължеността на Дружеството, и определите началната дата на неплатежоспособност, съответно свръхзадълженост, ведно със законните последици от това.

#### Доказателствени искания:

Моля да назначите и допуснете изслушване на съдебно-икономическа експертиза от вещо лице, което след като се запознае с приложените към настоящата молба доказателства и направи справка при счетоводството на Дружеството да отговори на всички поставени от Вас въпроси, както и на следните въпроси:

1/ Каква е характеристиката на задължения на „СЕНТЪРЪЛ ТЕХНО ПРОПЪРТИС“ ЕАД, от какво произтичат, имало ли е „СЕНТЪРЪЛ ТЕХНО ПРОПЪРТИС“ ЕАД възможност за тяхното погасяване и ако е имало – към кой момент?

2/ Разполага ли „СЕНТЪРЪЛ ТЕХНО ПРОПЪРТИС“ ЕАД с бързо ликвидно имущество, което му позволява да покрие задълженията си?

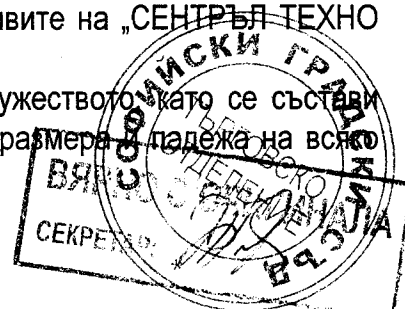
3/ Спряло ли е „СЕНТЪРЪЛ ТЕХНО ПРОПЪРТИС“ ЕАД плащанията по други търговски сделки и публични задължения? На коя дата „СЕНТЪРЪЛ ТЕХНО ПРОПЪРТИС“ ЕАД е извършило последното плащане към кредитор на дружеството?

4/ Коя е началната дата, на която „СЕНТЪРЪЛ ТЕХНО ПРОПЪРТИС“ ЕАД е станало неплатежоспособно – не е било в състояние да заплати изискуемо задължение по търговска сделка или публично-правно задължение към държавата и общините, свързано с търговската му дейност или задължение по частно държавно вземане?

5/ Какви са стойността и структурата на активите и пасивите на „СЕНТЪРЪЛ ТЕХНО ПРОПЪРТИС“ ЕАД?

6/ Каква е структурата на краткотрайните активи на Дружеството, като се състави списък на краткосрочните вземания и се посочат длъжниците, размера и падежа на всяко вземане?

7/ Какви са:



- показателите за ликвидност: коефициент на обща, бърза, незабавна и абсолютна ликвидност на Дружеството;
- показателите на финансова автономност: коефициент на финансова автономност и коефициент на задлъжнялост;
- показателите на обрачаемост на краткотрайните материални активи – времетраене на един оборот и брой на оборотите;
- периодите на събиране на вземанията и погасяване на задълженията?

8/ Какви са финансовите резултати на Дружеството? Финансовите затруднения на „СЕНТЪРЪЛ ТЕХНО ПРОПЪРТИС“ ЕАД имат ли временен, траен или необратим характер? В състояние ли е бил длъжникът да покрива краткосрочните си задължения ?

9/ Настъпила ли е и ако да - кога е настъпила неплатежоспособност по смисъла на чл. 608 от ТЗ по отношение на „СЕНТЪРЪЛ ТЕХНО ПРОПЪРТИС“ ЕАД?

10/ Настъпила ли е и ако да - кога е настъпила свърхзадлъженост по смисъла на чл. 742 от ТЗ по отношение на „СЕНТЪРЪЛ ТЕХНО ПРОПЪРТИС“ ЕАД?

Приложения:

1. Баланс към 30.09.2016 г.
2. Опис на активите към 18.10.2016 г.
3. Опис на пасивите към 18.10.2016 г.
4. Списък на кредиторите към 18.10.2016 г.
5. Уведомление по чл. 78, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.

25.10.2016 г.

С УВАЖЕНИЕ:

Веска Иванова Зарева  
изпълнителен директор на  
„СЕНТЪРЪЛ ТЕХНО ПРОПЪРТИС“ ЕАД

