

## ЕМ ПРОДЖЕКТ 1 ЕООД

Дружеството няма оперативна дейност за 2012 и 2013 година. Приходите в размер на 4,425 хил. лв. за 2013 (1,132 хил. лв. за 2012) са представени като финансови приходи и са генерирани от предоставени дългосрочни заеми.

Дружеството е учредено на 1 октомври 2012 г.

Към 30 юни 2014г. по двата кредита има 5 дневно просрочие по лихвени задължения в размер общо на 353 хил. лв. Към 30 септември 2014г. просрочието по лихвата е 97 дни в размер общо на 1,466 хил. лв., а просрочието по главницата по кредит 11476/03.10.2012 е 15 дни и е в размер 1,454 хил. лв.

Според приложения финансов отчет към 31 декември 2013 г. 92% от активите, или 44,424 хил. лв., са представени като „други вземания“.

Дружеството няма оперативни приходи за 2012 и 2013 година. Приходите в размер на 4,425 хил. лв. са представени като финансови приходи, а разходите за лихви са 5,170 хил. лв. В досието не са налични пояснителни бележки към финансовия отчет.

Експозицията на Кредитополучателя в Банката се състои от два кредита, предоставени за инвестиционни цели.

а) По кредит № 11476 от 3 октомври 2012 г., за закупуване на дълготрайни активи има сключени два анекса.

- с Анекс № 1 от 27 септември 2013 г. размерът на кредита се увеличава от 12,300,000 евро на 25,650,000 евро.

- с Анекс № 2 от 12 юни 2014г. се променя погасителния план по кредита.

б) По кредит № 11473 от 1 октомври 2012 г. за финансиране покупката на акции и за увеличение на капитала на трети лица няма сключени анекси. Договорената сума е 10,230,000 евро.

Към 30 юни 2014 г. по двата кредита има 5 дневно просрочие по лихвени задължения в размер общо на 353 хил. лв. Към 30 септември 2014 г. просрочието по лихвата е 97 дни

в размер общо на 1,466 хил. лв., а просрочието по главницата на кредит 11476/03.10.2012 е 15 дни и е в размер 1,454 хил. лв.

Поради непредоставянето на прогнозна финансова информация и липса на оперативна дейност за 2012 и 2013, обезценката е изчислена на база непотвърдена презумпция за действащо предприятие.

Според становището на юристите, наличните обезпечения са валидно учредени. Особените залози на вземания, макар да са учредени не са вписани в ЦРОЗ и ако залозите не се впишат, КТБ не може да упражнява правата си по извънсъдебен ред и не може да се удовлетвори предпочитателно, от заложеното имущество преди други кредитори на Кредитополучателя.

Според становището на юристите, обезпеченията, предоставени по договора за кредит от 3 октомври 2012, необезпечават пълния размер на главницата.

Според становището на юристите, с вписване в Търговския регистър от 5 август 2014г. на мястото на дотогавашния едноличен собственик и управител на Дружеството-кредитополучател, Марина Александрова Радева, е вписан нов едноличен собственик и управител Ванко Борисов Дошев, - лице, което участва в множество дружества, част от които в несъстоятелност.

С договор за встъпване в дълг от 18 януари 2013г. „НУРТС България“ АД, встъпват в дълга на Кредитополучателя по Договор за кредит от 3 октомври 2012 г., като солидарен длъжник при същите условия, при които се е задължил кредитополучателя до първоначалния размер на главницата (12,300,000 евро), както и лихви, комисионни, неустойки и наказателни лихви. С анекс 1/27.09 2013 размерът на кредита се вдига до 25,650,000 евро, но в досието не е наличен анекс към договора за встъпване в дълг за новият размер на кредита. С договор за встъпване в дълг от 16 януари 2013 г. „НУРТС България“ АД, встъпват в дълга на кредитополучателя по Договор за кредит от 1 октомври 2012 г., като солидарен длъжник при същите условия, при които се е задължил кредитополучателят до първоначалния размер на главницата (10,230,000 евро), както и лихви, комисионни, неустойки и наказателни лихви.

Според становището на юристите, по отношение на поемателя на дълга „НУРТС България“ АД не се откриват специфични рискове по справки в ТР, ИР

Заклучение за допълнителна обезценка 17986хил.лева