

БУРГАС МИЙТ ЕООД

Изводи и бележки:

Констатации за свързаност:

Свързани предприятия: Протокол на УС на КТБ от 16.05.2013 отбелязва, че Бургас мийт ЕООД е свързано дружество с Ню Бизнес Адвайзърс ООД като съакционери в Сити пропъртис АД (Ню Бизнес Адвайзърс ООД и Сити Пропъртиз АД имат кредити към Банката). Бургас Мийт притежава 47% от Сити пропъртиз АД, където Мадлен Трайкова е член на УС. Също така, Бургас Мийт има 51% участие в Као Какао Бул ООД, като г-жа Трайкова е управител в последното. Као Какао Бул ООД има кредити към Банката.

Индикации за друга свързаност:

Има индикации за икономическа свързаност със следните дружества: Синектик ЕООД, ТЦ-Име АД, Кен Трейд, Инвест Мениджмънт, Карне-М, Сентръл Техно Инвест ЕАД и Рубин Индъстри. В съвета на директорите на Рубин Инвест влиза Христо Бочев - кредитен инспектор в Банката.

Предоставена информация и др.:

Съгласно e-mail от Кредитополучателя, в отговор на Искане за информация от Квесторите на КТБ: Допълнителна финансова информация не може да бъде предоставена, поради предсрочно едностранно прекратяване на договора за счетоводно обслужване.

Описание на заеми, обезпечения и др.:

1. Инвестиционен кредит (2,000,000 лв.) - предоставен за закупуване на машини и оборудване, свързано с производството в с.Морава, Свищов.
2. Инвестиционен кредит (4,100,000 евро) - предоставен за покупка на недвижим имот в с. Морава, община Свищов, както и за осъществяване на инвестиционен проект за доизграждане на свинекомплекс (проектиране, СМР, закупуване на машини, съоръжения, оборудване и др.)
3. Инвестиционен кредит (14,300,000 евро) - за закупуване на машини и оборудване, което да се имплементира в свинефермата и по-специално в производството на месните продукти.
4. Инвестиционен кредит (4,466,656 евро) - средствата от който са използвани за увеличаване капитала на дъщерно дружество и други инвестиционни цели.

5. Кредит за оборотни средства (5,223,750 евро) - предоставен за закупуване на стоки и други разходи, свързани с дейността. Налични в кредитното досие са 7 анекса за увеличаване на размера, удължаване на крайния срок, както и промяна на погасителния план.

- Начислени провизии, проблеми с погасяване, просрочия и др.

Към 30.06.2014 и 30.09.2014 по експозицията на Бургас Мийт ЕООД има начислена провизия в размер на 78 хил. лв.

Към 30.06.2014 по експозицията на Бургас Мийт има просрочие от 5 дни по главницата на кредит № 8523, и просрочия по лихвите по останалите четири кредита.

Към 30.09.2014 по всички кредити има 97 дни просрочия по лихвите с общ размер на 813 хил. лв.

Към 30.09.2014 просрочията във връзка с главниците са в размер на 4,086 хил. лв., като по кредит № 8523 е брутна стойност от 1,311 хил. лв. към 30.09.2014 дните просрочия по главницата са 97.

Обезпечения

Договорите за кредит не са обезпечени. Има договорени обезпечения, които не са учредени, а част от имотите, които е следвало да послужат като обезпечения, вече не са собственост на кредитополучателя.

Единственото надлежно учредено и вписано обезпечение е залогът върху ДМА по първия договор за банков кредит. Вещите, обаче, не са надлежно индивидуализирани, което може да породи спорове относно това кои вещи са заложени, съответно ще доведе до затруднения относно противопоставимостта на залога и изпълнението върху вещите.

Другите обезпечения по всички договори за кредит (с изключение на първия) са залози на вземания по сметки в КТБ, но тези залози не са вписани в ЦРОЗ.

Първоначалната стойност на заложените активи е 2,400 хил.лв., като балансовата им стойност към 31 декември 2013 е 142 хил. лв.

- Особени условия

Първоначално е уговорен гратисен период за изплащане на главницата по инвестиционен кредит - на 25.01.2012, т.е. близо 32 месеца за сключването на договора и от крайната дата на усвояване.

Изводи за обезценка:

Дружеството реализира отрицателен резултат от дейността и има отрицателен капитал за последните две години.

Финансовите му показатели не свидетелстват за възможност за погасяване на дълга.

Не са учредени всички обезпечения по договор, а учредените не са достатъчни, за да покрият експозицията. Заключение за допълнителна обезценка 25390 хил.лева