

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2012
ЕВРОБИЛД 2003 ЕООД, ЕИК 131062652

Приложение №1 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи,			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:		0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.:	8 957	1 405	Общо за група IV:	0	0
- земи	1 722	946	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
- сгради	7 235	459	- неразпределена печалба	1	1
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	527	823	- непокрита загуба		(658)
3. Съоръжения и други		1	Общо за група V:	1	-657
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	8773	(1098)
Общо за група II:	9 484	2 229	Общо за раздел А:	8779	(1750)
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група	2 000	2 000	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми	58 880		В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:	0	0
номинална стойност в хил. лв			до 1 година		
Общо за група III:	60 880	2 000	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	13 588	27 438
Общо за раздел Б:	70 364	4 229	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	13 588	27 438

I. Материални запаси					
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т. ч.:	30 717	5 546
	22	22	до 1 година	30 717	5 546
2. Незавършено производство			над 1 година		
	15 570	8 504			
3. Продукция и стоки, в т. ч.:			4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	942	273
- продукция	0	0	до 1 година	942	273
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т. ч.:	0	0
Общо за група I:	15 592	8 526	до 1 година		
II. Вземания					
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	0	0
над 1 година	466	1 264	до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия в т. ч.:	0	0
Вземания, свързани с асоциирани смесени предприятия, в т. ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:	19 325	17 296	8. Други задължения, в т. ч.:	54 116	43
над 1 година			до 1 година	1 090	
Общо за група II:	19 791	18 560	над 1 година	52 044	
III. Инвестиции					
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т. ч.:	5	11
			до 1 година	5	11
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност в хил. лв.			- осигурителни задължения, в т. ч.:	2	18
3. Други инвестиции			до 1 година	2	18
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:			- данъчни задължения, в т. ч.:		
- в брой	267	1	до 1 година	975	14
- в безсрочни сметки (депозити)	2 128	609	над 1 година	975	14
Общо за група IV:	2 395	610	Общо за раздел В, в т. ч.:	99 363	33 300
Общо за раздел В:	37 778	27 696	до 1 година	33 731	5 862
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година		
				13 588	27 438
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
			- финансирания		375
			- приходи за бъдещи периоди		375
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	108 142	31 925	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	108 142	31 925

Дата на съставяне: 21.03.2013

Ръководител:

И.Т. Танева

Съставител:

И.Е. Маринова

ЕВРОБИЛД 2003 ЕООД
СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
към 31.12.2012 на ЕВРОБИЛД 2003 ЕООД, ЕИК 131062652

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	39 126	211
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	28 603	3 022	а) продукция	39 123	
а) суровини и материали	2 158	74	б) стоки		
б) външни услуги	26 445	2 948	в) услуги	3	211
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	51	100	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	1 667	2 982
а) разходи за възнаграждения	43	84	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	8	16	4. Други приходи, в т. ч.:	1 452	83
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	267	86	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	42 245	3 276
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	267	86	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация	267	86	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	1 769	78	7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:	2 385	286
а) балансова стойност на продадените активи	1 762	77	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	30 690	3 286	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	8	
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	2 393	286
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	2 211	1 373			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	232	1			
Общо финансови разходи (6 + 7)	2 443	1 374			
8. Печалба от обичайна дейност	33 133	4 660	8. Загуба от обичайна дейност	0	1 098
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	33 133	4 660	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	44 638	3 562
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	11 505	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	1 098
11. Разходи за данъци от печалбата	976				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	10 529	0	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	1 098
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	44 638	4 660	Всичко (Общо приходи + 11)	44 638	4 660

Дата на съставяне: 21.3.2013

Съставител:

Е. Марчнова

"ЕВРОБИЛД 2003" ЕООД
СОФИЯ

Ръководител:

Т. Толева

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

01.01.2012 - 31.12.2012
на ЕВРОБИЛД 2003 ЕООД ЕИК: 131062652

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисия	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО		
				законови	резерв от закупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба			печалба / загуба	собствен капитал
Салдо в началото на отчетния период	5							1	(1756)		(1750)		
2. Промени в счетоводната политика											0		
3. Грешки											0		
Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											0		
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
--- увеличения											0		
--- намаления											0		
6. Финансов резултат за текущия период										10529	10529		
7. Разпределение на печалбата	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
в т.ч. за дивиденди											0		
8. Покриване на загуба										(1756)	(1756)		
9. Последващи оценка на активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
--- увеличение											0		
--- намаление											0		
10. Други изменения в собствения капитал											0		
Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	1	0	8773	8779		
11. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина											0		
Собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	1	0	8773	8779		

Дата: 21.03.2013

Съставител:

/Е. Мертнова/

"ЕВРОБИЛД 2003" ЕООД
СОФИЯ

Ръководител:

/Т. Кандра/

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

на "ЕВРОБИЛД 2003" ЕООД Е И К : 131062652

01.01.2012 - 31.12.2012

(хил лева)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Преходна година			
	постъпи	плащания	нетен поток	постъпи	плащания	нетен поток	
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	001	87411	55720	31691	13577	29278	(15701)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	002	0	0				
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	003	0	82	(82)		80	(80)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.	004	1	0	1			
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курс. разлики	005	0	10	(10)			
Платени и възстановени данъци върху печалбата	006	0	0				
Плащания при разпределения на печалби	007	0	0				
Други парични потоци от основната дейност	008	844	2737	(1893)		859	(859)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		88256	58549	29707	13577	30217	(16640)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	009						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	010						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.	011						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	012						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.	013						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	014						
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)							
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емисия и обр. придобиване на ценни книжа	015						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	016				53	53	
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	017	82202	108142	(25940)	20249	1631	18618
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.	018		1952	(1952)		1310	(1310)
Плащания на задължения по лизингови договори	020						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.	019						
Други парични потоци от финансовата дейност	021		30	(30)		61	(61)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		82202	110124	(27922)	20302	3055	17247
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)		170458	168673	1783	33879	33272	607
Д. Парични средства в началото на периода				610			3
Е. Парични средства в края на периода				2393			610

21.03.2013 год.

Съставител:

Е. Мартинова

Ръководител:

П. Танева

"ЕВРОБИЛД 2003" ЕООД
СОФИЯ

Отчетна единица:	ЕВРОБИЛД 2003 ЕООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
131062652

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2012 ГОДИНА

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпили през периода	в т.ч. на постъпили от нови местно произведени	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляние		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляние		
а	6	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																	
Продукти от развойна дейност	6110					0			0				0			0	0
в т.ч. проучване на природни минерални залежи	6111					0			0				0			0	0
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	6120					0			0				0			0	0
в това число:																	
Програмни продукти, включително разработените по стопански начин	6121					0			0				0			0	0
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122					0			0				0			0	0
Търговска репутация	6130					0			0				0			0	0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140					0			0				0			0	0
в т.ч. предоставени аванси	6141					0			0				0			0	0
Общо за група I	6100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи																	
Земни и сгради	6210	1 471	8 028	0	454	9 045	0	0	9 045	67	21	0	88	0	0	88	8 957
Земни	6211	946	1 141		365	1 722			1 722				0			0	1 722
Сгради нежилищни	6212					0			0				0			0	0
Сгради жилищни	6213	525	6 887		89	7 323			7 323	67	21		88			88	7 235
Сгради със смесено предназначение	6214					0			0				0			0	0
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и други	6220	721			75	646			646	51	206	26	231			231	415
Съоръжения	6230					0			0				0			0	0
в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	6231					0			0				0			0	0
Транспортни средства	6240	165			9	156			156	12	41	9	44			44	112
Други дълготрайни материални активи	6250	7			7	0			0	6		6	0			0	0
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6260					0			0				0			0	0
в т.ч. предоставени аванси	6261					0			0				0			0	0
Общо за група II	6200	2 364	8 028	0	545	9 847	0	0	9 847	136	268	41	363	0	0	363	9 484

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	в т.ч. на постъпили от вноски и ново местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляние		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляние		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
III. Дългосрочни финансови активи																	
Акции и дялове в предприятия от група	6351					0			0				0			0	0
Предоставени заеми на предприятия от група	6352					0			0				0			0	0
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6353	2 000				2 000			2 000				0			0	2 000
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	6354					0			0				0			0	0
Дългосрочни инвестиции	6355					0			0				0			0	0
Други заеми	6356		58 880			58 880			58 880				0			0	58 880
Изкупени собствени акции	6357					0			0				0			0	0
Общо за група III	6350	2 000	58 880	0	0	60 880	0	0	60 880	0	0	0	0	0	0	0	60 880
IV. Отсрочени данъци	6360					0			0				0			0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	6000	4 364	66 908	0	545	70 727	0	0	70 727	136	268	41	363	0	0	363	70 364

Дата: 24/03/2013

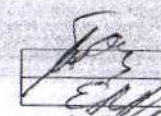
Ръководител: Теодора Танева

Съставител: Елена Маринова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Елена Маринова

(име, презиме, фамилия)



029857447

(телефон)

"ЕВРОБИЛД 2003" ЕООД
СОФИЯ