

**ГОДИШЕН
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ПРИДРУЖЕН С
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
И
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА
31 ДЕКЕМВРИ 2013**

Съдържание:

Годишен доклад за дейността.....	3 стр.
Доклад на независимия одитор.....	13 стр.
Финансов отчет за годината приключваща на 31 декември 2013	16 стр.
Бележки към финансовия отчет.....	22 стр.

Годишен доклад за дейността

Избрани показатели за дейността

Финансови показатели		2013	2012	2011
Нетни приходи от продажби	хил. лв.	16,056	16,056	16,056
	хил. лв.	14,816	15,004	14,603
EBITDA ¹	%	92.3	93.4	91.0
	хил. лв.	9,899	9,192	8,733
EBIT ²	%	61.7	57.2	54.4
	хил. лв.	10,065	9,307	8,547
Нетна печалба	%	62.7	58.0	53.2
	хил. лв.	186,479	183,823	200,841
Активи	хил. лв.	102,471	101,702	120,279
Дълг[3]	хил. лв.	83,460	81,772	80,097
Собствен капитал	хил. лв.	23,453	18,668	13,618
Оборотен капитал ⁴	лв.			
Финансови съотношения		2013	2012	2011
Възвращаемост на собствения капитал (ROE) ⁵	%	12.2	11.5	10.8
Възвращаемост на инвестириания капитал (ROACE) ⁶	%	6.3	5.3	6.7
Възвращаемост на активите (ROA) ⁷	%	5.3	4.8	6.2
Дълг/Активи	%	55.0	55.3	59.9
Собствен капитал/Активи	%	44.8	44.5	39.9
Текуща ликвидност (коффициент) ⁸	-	1.60	2.02	1.75

¹ EBITDA (earnings before interest, tax, depreciation and amortization) – финансова резултат преди нетни финансови разходи, данъци и амортизация.

² EBIT (earnings before interest and tax) – финансова резултат преди нетни финансови разходи и данъци

³ Дълг – показателят включва задължения по получени банкови заеми

⁴ Оборотен капитал – разликата между краткосрочните активи и краткосрочните пасиви.

⁵ ROE (return on equity) – изчислява се като нетният финансова резултат след данъци се раздели на усреднената величина на собствения капитал.

⁶ ROACE (return on average capital employed) – изчислява се като финансият резултат преди нетни финансови разходи и данъци се раздели на усреднената величина на инвестириания капитал. Последният представлява разликата между общата сума на активите и краткосрочните задължения към трети лица.

⁷ ROA (return on assets) – изчислява се като финансият резултат преди нетни финансови разходи и данъци се раздели на усреднената стойност на активите.

⁸ Текуща ликвидност – съотношение между краткосрочните активи и краткосрочните пасиви.

Обръщение на Ръководството

Уважаеми акционери,

И през 2013 година Елит Петрол АД посреща предизвикателствата на икономическата обстановка в страната като осигурява оптимално управление и развитие на притежаваните имоти, в интерес на своите акционери.

След придобиването през 2010 година на активи (недвижими имоти и движими вещи) на обща стойност 74,015 хил. лв., от които 70,865 хил. лв. чрез апорт извършен от основния акционер Петрол АД, Елит Петрол АД продължи тяхното оптимално управление, посредством което през финансовата 2013 година Дружеството реализира приходи в размер на 16,056 хил. лв. и нетна печалба в размер на 10,065 хил. лв. (9,307 хил. лв. за 2012 година.)

Дружеството продължава да поддържа политика на пълноценно и ефективно използване на имотите, разположени на територията на цялата страна, които осигуряват приход от наеми.

Станислав Стоянов
Изпълнителен директор

15 август 2014 година

ПРОФИЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Елит Петрол АД е дружество от групата на водещия български дистрибутор на горива Петрол АД. Притежава верига от 196 бензиностанции разположени равномерно на територията на България. Бензиностанциите се оперират от Петрол АД в качеството на наемател на бензиностанциите, в това число недвижимото имущество и оборудване в тях.

История

Елит Петрол АД е учредено като еднолично акционерно дружество по решение на учредителя и едноличен собственик на капитала Петрол АД и е вписано в търговския регистър на 21 ноември 2008 година. Дружеството не е осъществявало търговска дейност до увеличението на неговия капитал през януари 2010 година от 50 хил. лв. на 70,915 хил. лв. с непарична вноска, състояща се от 196 бензиностанции, апортирани от Петрол АД. През август 2010 година Дружеството е трансформирано от еднолично акционерно дружество в акционерно дружество.

Стратегия

Учредяването на Елит Петрол АД е извършено в изпълнение на програмата на Петрол АД за преструктуриране и оптимизиране на дейността му. Позицията на управителният съвет на Петрол АД, одобрена от неговите акционери е, че прехвърлянето на собствеността на бензиностанциите от Петрол АД на негово дъщерно дружество, което да преотстъпи ползването на бензиностанциите обратно на компанията-майка, ще позволи на Петрол АД, в условията на нарастваща конкуренция, да се съсредоточи върху непосредственото опериране на бензиностанциите с цел повишаване на обемите продажби, подобряване на качеството на обслужване и реализиране на по-големи печалби от дейността, т.е. ще доведе до извлечане на максимални финансови изгоди от експлоатирането на бензиностанциите, в качеството им на наети обекти, като прехвърли процесите по управлението на активите в Дружеството.

В съответствие с горното, стратегическите цели пред Елит Петрол АД са осигуряването на оптимално управление, поддръжка и модернизация на притежаваните бензиностанции, с цел нарастване стойността на активите на Дружеството и рентабилна експлоатация на бензиностанциите, в интерес на неговите акционери.

Управителни органи

Към 31 декември 2013 г. Дружеството се управлява от Съвет на Директорите (СД). По-долу са представени имената и функциите на членовете на Съвета на директорите, както и е посочена кратка биографична справка.

Съвет на директорите

Митко Василев Събев	Председател
Петрол АД, представявано от	Член
Светослав Стефанов Йорданов	
Стоян Митев Кръстев	Член
Орлин Тодоров Тодоров	Член
Георги Иванов Татарски	Член

Управителни органи (продължение)

Митко Събев е роден на 8 октомври 1961 година. Завършил Висшето военно-морско училище Никола Вапцаров във Варна, след което работи като помощник-капитан в Български морски флот. Съучредител и управител на Феста Холдинг АД. Бил е също така изпълнителен директор на Юкос Петролеум България АД и председател на НС на Нафтекс България Холдинг АД. През периода 2003 - 2005 година е председател е на НС на Евробанк АД (с ново наименование Банка Пиреос България АД). Понастоящем е Член на СД на ПСФК Черноморец Бургас АД, Член на СД на Транскарт Пеймънт Сървисис ЕАД, Председател на СД на Транс Оператор АД, Председател на СД на Федерал България Мениджмънт АД, управител на Рос Ойл ЕООД и други.

Светослав Йорданов е роден на 28 май 1960 година в град Бургас. Завършил е Икономическия университет в град Варна със специалност Счетоводство и контрол. Работил е в НХК Нефтохим като заместник главен счетоводител, финансов директор и търговски директор. Бил е изпълнителен директор в Мултигруп АД. От 1999 година е изпълнителен директор на Петрол АД. Владее английски и руски език.

Стоян Кръстев е роден на 8 август 1956 година в град София. Завършил висшето си юридическо образование в СУ Св. Климент Охридски. Адвокат по професия, той е работил за някои от най-големите български компании и банкови институции. Бил е член на НС на Обединена българска банка и на УС на Българската асоциация на лицензираните инвестиционни посредници. Понастоящем е член на Съвета на директорите на Юрекс Консулт АД, член на СД на Еврокапитал-България ЕАД и други.

Орлин Тодоров е роден на 18 януари 1962 година. Завършил висшето си образование в икономическия институт в София с магистърска степен по Международни икономически отношения. Започва кариерата си във външнотърговската организация Интеркомерс, където работи като стоковед и впоследствие директор кантора. Бил е директор във външнотърговската компания Традиком ООД. От 1995 година е работил в ING Bank N.V. клон София, където последователно е заемал различни позиции, последната от които е директор Корпоративно банкиране. От 2003 година е финансов директор на Петрол АД. Понастоящем е управител на Нафтекс Трейд ЕООД, управител на Нафтекс Петрол Трейд ЕООД, Член на СД на Еврокапитал-България ЕАД и други.

Георги Иванов Татарски е роден на 02 септември 1960 година. Завършил е Московския технологичен университет и Академията за външна търговия в Москва. Работил е като търговски директор на Шел Газ България и LPG-мениджър за OMV. От 2005 до 2009 година е генерален директор на Опет Айгаз България ЕАД (Kos Group). Владее английски и руски език. Член на СД на Пирин Пропърти Инвестмънтс АД.

Мандата на членовете на Съвета на директорите е 3 години за първия съвет и 5 години за следващите съвети на директорите.

Общата сума на начислените възнаграждения на физическите лица членове на Съвета на директорите на Дружеството, включена в разходите за персонала за 2013 година, възлиза на 268 хил. лв. (2012: 72 хил. лв.). Възнагражденията на членовете на Съвета на директорите – юридически лица възлизат на 18 хил. лв. (18 хил. лв. за 2012 година).

Управителни органи (продължение)

След датата на отчета се променя броят на членовете на Съвета на директорите от петима на трима както следва:

Съвет на директорите

Станислав Стоянов	Председател и Изпълнителен директор
Владислав Георгиев	Член
Христо Мирчев	Член

Преглед на дейността

Анализ на пазарната среда

Веригата от бензиностанции, собственост на Дружеството, включва 196 бензиностанции, разположени равномерно на територията на страната. Местоположението на бензиностанциите благоприятства създаването на мрежа с национално покритие и дава възможност за позициониране в райони, в които преки конкуренти са предимно малки независими търговци на горива, тъй като обектите на международните петролни вериги (OMB, Еко Елда и др.) са традиционно концентрирани в големите градове. Бензиностанциите са разположени на стратегически места по основни артерии на националната пътна мрежа и тяхната локация отговаря на критерии като трафик обем и видимост. В населени места се намират 145 от обектите, повече от половината от които са разположени на входа и изхода на тези места, където автомобилният поток е най-интензивен и е най-вероятно да се зарежда гориво. Нещо повече, 11 от бензиностанциите се намират на входа и изхода на някои от най-големите градове в страната – София, Пловдив, Бургас и Стара Загора. Част от останалите бензиностанции са позиционирани на магистрали (4 обекта), на транс-европейски пътища (19 обекта) или на основни пътища (28 обекта) като пътищата София – Варна и Варна – Бургас.

Резултати от дейността

Приходи от дейността

Елит Петрол АД е млада компания, която на практика не е извършвала дейност до януари 2010 година. През 2013 година, в резултат на апортирани бензиностанции в капитала на Дружеството и последващото им отдаване под наем на Петрол АД, Дружеството реализира приходи от 16,056 хил. лв. (16,056 хил. лв. за 2012 година). Други приходи в размер на 42 хил. лв. представляват основно приходи от обезщетения за настъпили застрахователни събития и други приходи (95 хил. лв. за 2012 година).

Оперативни разходи

Разходи за материали и консумативи

В разходите за материали за 2013 година, възлизащи на 132 хил. лв., най-голяма тежест имат активи с единична цена на придобиване под стойностния праг за признаване като имоти, машини и съоръжения – 108 хил. лв., които са нараснали спрямо същите за 2012 година - 53 хил. лв.

Разходи за външни услуги

През 2013 година Елит Петрол АД отчита разходи за външни услуги в общ размер на 356 хил. лв., което представлява увеличение с около 18% на същите спрямо 2012 година, когато са били

Оперативни разходи (продължение)

в размер на 301 хил. лв. Увеличението се дължи основно на разходите за консултации и одит, които от 67 хил. лв. през 2012 година се увеличават до 135 хил. лв. през 2013 година, както и на разходите за наеми, възлизащи на 29 хил. лв. (3 хил. лв. за 2012 година). Държавни, общински и нотариални такси във връзка с придобитите бензиностанции намаляват от 180 хил. лв. за 2012 година до 145 хил. лв. за 2013 година.

Амортизации

Разходите за амортизация на нематериални активи и инвестиционни имоти се начисляват на база на полезния живот на активите, като се прилага линейният метод на амортизация. През 2013 година разходите за амортизация бележат намаление с около 15% процента спрямо същите за 2012 година като от 5,812 хил. лв. за 2012 година намаляват до 4,917 хил. лв. за 2013 година. Намалението се дължи на пълното амортизиране на активи.

Разходи за персонала

Разходите за персонала в размер на 326 хил. лв. се увеличават спрямо предходния период на 2012 година, когато възлизат на 108 хил. лв. Те са формирани основно от възнаграждения на управленски персонал в размер на 268 хил. лв. (72 хил. лв. за 2012 година).

Други оперативни разходи

Като други оперативни разходи се отчитат разходите за брак, липси и отписани активи, местни данъци и такси, разходи по застрахователни обезщетения, представителни разходи.

През 2013 година тези разходи намаляват от 671 хил. лв. за 2012 година на 462 хил. лв. за 2013 година. Изменението се дължи основно на намалението на разходи във връзка с отписване на активи свързани с проектиране и изграждане на обектите, които за 2013 година са в размер на 98 хил. лв. (372 хил. лв. през 2012 година).

Оперативна печалба

Печалбата на Елит Петрол АД преди амортизации, лихви и данъци (EBITDA) за 2013 година е намаляла на 14,816 хил. лв. спрямо 15,004 хил. лв. за 2012 година.

Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи на Елит Петрол АД се състоят от приходи от лихви по предоставени заеми. Финансовите приходи намаляват от 12,344 хил. лв. през 2012 година до 11,519 хил. лв. през 2013 година. През месец декември 2011 година Дружеството закупува еврооблигации, емитирани от Дружеството-майка. Закупените еврооблигации са с отложено прехвърляне на юридическата собственост за една година. Поради факта, че значима част от рисковете и изгодите свързани с еврооблигациите са прехвърлени на Дружеството, те са отчетени от него като финансов инструмент. През същия месец Дружеството прехвърля описаните облигации на Дружеството-майка. В началото на 2013 година облигациите са прехвърлени и юридически.

Финансовите разходи за 2013 година в размер на 10,235 хил. лв. (11,195 хил. лв. за 2012 година) представляват основно разходи за лихви по банкови заеми в размер на 10,169 хил. лв. (11,193 хил. лв. за 2012 година), банкови такси в размер на 4 хил. лв. (1 хил. лв. за 2012 година) и отрицателни нетни валутни курсови разлики в размер на 62 хил. лв. (16 хил. лв. положителни нетни валутни курсови разлики за 2012 година).

Финансови приходи и разходи (продължение)

Резултатите от финансата дейност на Елит Петрол АД се влияят основно от приходите и разходите свързани с получени банкови заеми, от една страна и търговски заеми, предоставен на дружеството-майка Петрол АД и друго свързано лице от друга.

Финансово състояние

През месец декември 2011 година е усвоен дългосрочен банков кредит в размер на 80,240 хил. щатски долара, със срок на погасяване ноември 2018 година и договорен лихвен процент в размер на 8.5%. Ефективният лихвен процент по получения банков заем е 9.6%. Дългосрочните задължения на Дружеството към края на отчетния период възлизат на 64,155 хил. лв. (83,829 хил. лв. за 2012 година), като намалението се дължи на изплатени през 2013 година погасителни вноски.

Краткосрочните задължения на Елит Петрол АД са формирани в по-голямата си част от краткосрочна част на задълженията по лихвени заеми, задължения за данък върху добавената стойност и задължения към членовете на съвета на директорите, във връзка с начислени възнаграждения.

Основните показатели, които дават информация относно финансовото състояние на Елит Петрол АД са представени в секцията *Избрани показатели за дейността*.

Финансовите инструменти и рискове, на които е изложено Дружеството са подробно оповестени в бележка 23 към финансовите отчети към 31 декември 2013 година.

Акционерен капитал

Регистрираният и внесен капитал на Елит Петрол АД към 31 декември 2013 година е в размер на 70,915 хил. лв. и е разпределен между 70,915,162 броя поименни обикновени безналични акции с право на глас, всяка с номинална стойност от 1 лев. От тях една акция е собственост на физическо лице, а останалите са притежание на Дружеството-майка.

Човешки ресурси

Дружеството е с малък брой административно-управленски персонал, поради което не разработва собствена стратегия за човешките ресурси и основно се придържа към разработената такава от главния акционер Петрол АД. Изпълнителният състав отговаря на изискванията за извършване на специфичната дейност, за която е нает.

Информация за членовете на управителните органи

В съответствие с изискванията на чл. 187д и 247 от Търговския закон, Елит Петрол АД представя следната информация за членовете на своите управителни органи:

Участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25% от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е както следва:

Митко Събев притежава повече от 25 % от капитала на следните дружества:

- Петрол Холдинг АД;
- Спортелит ЕАД;
- Риал Естейт Поморие АДСИЦ

Човешки ресурси (продължение)

Петрол АД притежава повече от 25% от капитала на следните дружества:

- Нафтекс Петрол ЕООД;
- Петрол Транс Експрес ЕООД;
- Петрол Техника ЕООД;
- БПИ ЕАД;
- Петрол Газ ЕООД;
- Варна Сторидж ЕООД;
- Елит Петрол АД;
- Петрол Пропъртис ЕООД;
- Петрол Еко Инвест ЕООД;

Стоян Кръстев притежава повече от 25% от капитала на следните дружества:

- Пас Консулт ООД,
- Адвокатско дружество Тони Кръстев

Георги Татарски притежава повече от 25% от капитала на следните дружества:

- МБ Пропъртиз ООД;

Митко Събев участва в управлението на други дружества, както следва:

- Председател на Надзорния съвет на Петрол АД;
- Председател на Съвета на директорите на Транс Оператор АД;
- Председател на Съвета на директорите на Бутилираща компания Извор АД;
- Управител на Рос Ойл ЕООД;
- Член на Съвета на директорите на Спортелит АД;
- Управител на ГД по ЗЗД Балкански Нефтен Консорциум;
- Член на Съвета на директорите на Транскарт Пеймънт Сървисиз ЕАД;
- Член на Съвета на директорите на ПСФК Черноморец Бургас АД;
- Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите на Риал Естейт – Поморие АДСИЦ;
- Председател на Съвета на директорите на Федерал България Мениджмънт АД;

Петрол АД участва в управлението на други дружества, както следва:

- Член на СД на БПИ ЕАД;
- Член на СД на Петрол Инженеринг АД;

Орлин Тодоров участва в управлението на други дружества, както следва:

- Член на Съвета на директорите на Еврокапитал България ЕАД
- Член на Управителния съвет на Петрол АД
- Управител на Нафтекс Трейд ЕООД
- Управител на Нафтекс Петрол Трейд ЕООД
- Управител на Нафтекс Сторидж ЕООД

Човешки ресурси (продължение)

Стоян Кръстев участва в управлението на други дружества, както следва:

- Член на Съвета на директорите на Юрекс Консулт АД
- Член на Надзорния съвет на Петрол АД.
- Председател на Сдружение Съюз на частните фирми в петролния бизнес
- Член на Управителния съвет на Сдружение Национална асоциация семейство
- Член на Съвета на директорите на Еврокапитал България ЕАД
- Управител на Адвокатско дружество Тони Кръстев

Георги Татарски участва в управлението на други дружества, както следва:

- Член на Съвета на директорите на Пирин Пропърти Инвестмънтс АД
- Управител на Нафтекс Петрол ЕООД

Перспективи за бъдещо развитие

Елит Петрол АД има намерение да продължава политиката на пълноценно и ефективно използване на инвестиционните имоти, разположени на територията на цялата страна, както и да поддържа тяхното оптимално управление.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМЫЯ ОДИТОР



КПМГ България ООД
бул. "България" № 45/А
София 1404
България

Телефон +359 (2) 9697 300
Факс +359 (2) 9805 340
Ел. поща bg-office@kpmg.com
Интернет www.kpmg.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
Елит Петрол АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения от стр. 16 до стр. 47 финансов отчет на Елит Петрол АД ("Дружеството"), включващ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2013 година, отчетите за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, за промените в собствения капитал и за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, и бележки, включващи обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския Съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства са подходящи и достатъчни за формирането на база за изразяване на нашето квалифицирано одиторско мнение.

База за изразяване на квалифицирано мнение

Дружеството е придобило и изписало като разход в печалби и загуби през 2010 година активи с единична стойност по-ниска от определеният от Дружеството стойностен праг за признаване на активи като имоти, машини и съоръжения. Общата стойност на изписаните през 2010 година активи възлиза на 2,940 хил. лева. Според нас, прилагането на политика за определяне на стойностен праг за признаване на актив като такъв от категорията имоти, машини и съоръжения, не следва да води до значим разход в случаите, когато критериите за признаване на актив по смисъла на МСС 16 „Машини, съоръжения и оборудване”, са изпълнени. В хода на нашия одит ние не успяхме да се убедим дали тези активи са все още в употреба и каква би била тяхната преносна стойност, в случай, че те бяха признати в отчета за финансовото състояние. Поради това, ние не успяхме да определим потенциалния ефект от този въпрос върху финансовия отчет. Одиторското мнение върху финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2012 година, издадено на 17 април 2013 година, също беше модифицирано в това отношение.

Квалифицирано мнение

По наше мнение, с изключение на възможния ефект от въпроса, описан в параграфа „База за изразяване на квалифицирано мнение”, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2013 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския Съюз.

Доклад по други правни и надзорни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството изготвен съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние докладваме, че историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансата информация, която се съдържа в одитирания годишен финансов отчет на Дружеството към и за годината завършваща на 31 декември 2013 година. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността, който е одобрен от Съвета на директорите на Дружеството на 15 август 2014 година, се носи от ръководството на Дружеството.



Гилбърт МакКол
Управител



Цветелина Колева
Регистриран одитор

КПМГ България ООД

София, 24 септември 2014 година

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНата, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013**

**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
за годината, приключваща на 31 декември**

	Бележка №	2013 хил. лв.	2012 хил. лв.
Приходи от продажби	5	16,056	16,056
Други приходи	6	42	95
Разходи за материали	7	(132)	(67)
Разходи за външни услуги	8	(356)	(301)
Разходи за персонала	19	(326)	(108)
Разходи за амортизация	13	(4,917)	(5,812)
Други разходи	10	(468)	(671)
Финансови приходи	11	11,519	12,344
Финансови разходи	11	<u>(10,235)</u>	<u>(11,195)</u>
Печалба преди данъци		<u>11,183</u>	<u>10,341</u>
Разход за данък	12	<u>(1,118)</u>	<u>(1,034)</u>
Печалба за годината		<u>10,065</u>	<u>9,307</u>
Общо всеобхватен доход за годината		<u>10,065</u>	<u>9,307</u>

Този финансов отчет е одобрен от името на Елит Петрол АД от:

Станиелав Стоянов
Изпълнителен директор



Елена Павлова
Главен счетоводител

15 август 2014 година

Съгласно независим одиторски доклад на КПМГ България ООД:

Гилбърт МакКол
Управител

Цветелинка Колева
Регистриран одитор



(Бележките от страница 22 до страница 47 са неразделна част от съдържанието на този финанс отчет)

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2013 година

	<i>Бележска №</i>	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	13	58,951	61,718
Предоставени заеми	14	65,194	85,201
Отсрочени данъчни активи	12	17	14
Общо нетекущи активи		<u>124,162</u>	<u>146,933</u>
Текущи активи			
Предоставени заеми	14	38,477	18,022
Търговски и други вземания	15	23,813	18,785
Текущи данъци върху доходите	20	-	16
Парични средства	16	27	67
Общо текущи активи		<u>62,317</u>	<u>36,890</u>
Общо активи		<u>186,479</u>	<u>183,823</u>

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2013 година (продължение)**

	<i>Бележска №</i>	<i>31 декември 2013</i> хил. лв.	<i>31 декември 2012</i> хил. лв.
Собствен капитал			
Регистриран капитал	17	70,915	70,915
Общи резерви		2,480	1,550
Натрупана печалба		<u>10,065</u>	<u>9,307</u>
Общо собствен капитал		<u>83,460</u>	<u>81,772</u>
Нетекущи пасиви			
Заеми и кредити	18	<u>64,155</u>	<u>83,829</u>
Общо нетекущи пасиви		<u>64,155</u>	<u>83,829</u>
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	19	433	349
Заеми и кредити	18	<u>38,316</u>	<u>17,873</u>
Текущи данъци върху доходите	20	<u>115</u>	-
Общо текущи пасиви		<u>38,864</u>	<u>18,222</u>
Общо пасиви		<u>103,019</u>	<u>102,051</u>
Общо собствен капитал и пасиви		<u>186,479</u>	<u>183,823</u>

Този финансов отчет е одобрен от името на Елит Петрол АД от:


Станислав Стоянов
 Изпълнителен директор



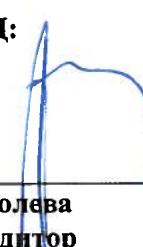

Елена Павлова
 Главен счетоводител

15 август 2014 година

Съгласно независим одиторски доклад на КПМГ България ООД:


Гилбърт МакКол
 Управител



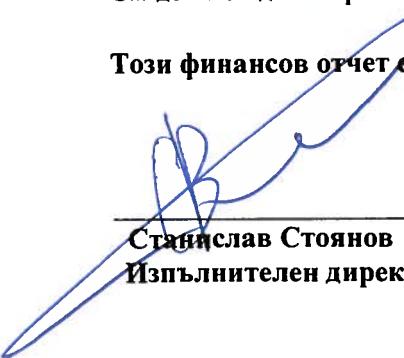

Цветелинка Колева
 Регистриран одитор

(Бележките от страница 22 до страница 47 са неразделна част от съдържанието на този финанс отчет)

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕННИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

	Регистриран капитал хил. лв.	Общи резерви хил. лв.	Натр. печалба хил. лв.	Общо хил. лв.
Сaldo на 1 януари 2012 година	70,915	695	8,487	80,097
Всеобхватен доход за годината	-	-	9,307	9,307
Печалба за годината	-	-	9,307	9,307
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	9,307	9,307
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал	-	-	(7,632)	(7,632)
Разпределени дивиденти	-	-	(7,632)	(7,632)
Общо сделки с акционери	-	-	(7,632)	(7,632)
Разпределение на печалбата за резерви	-	855	(855)	-
Сaldo на 31 декември 2012 година	70,915	1,550	9,307	81,772
Всеобхватен доход за годината	-	-	10,065	10,065
Печалба за годината	-	-	10,065	10,065
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	10,065	10,065
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал	-	-	(8,377)	(8,377)
Разпределени дивиденти	-	-	(8,377)	(8,377)
Общо сделки с акционери	-	-	(8,377)	(8,377)
Разпределение на печалбата за резерви	-	930	(930)	-
Сaldo на 31 декември 2013 година	70,915	2,480	10,065	83,460

Този финансов отчет е одобрен от името на Елит Петрол АД от:



Станислав Стоянов
Изпълнителен директор




Елена Павлова
Главен счетоводител

15 август 2014 година

Съгласно независим одиторски доклад на КПМГ България ООД:



Гилбърт МакКол
Управител




Цветелинка Колева
Регистриран одитор

(Бележките от страница 22 до страница 47 са неразделна част от съдържанието на този финансов отчет)

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, приключваща на 31 декември**

	2013 хил. лв.	2012 хил. лв.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	3,656	4,281
Плащания към контрагенти	(570)	(613)
ДДС платен към бюджета	(2,654)	(2,516)
Плащания, свързани с персонала	<u>(273)</u>	<u>(35)</u>
Парични потоци от оперативна дейност	159	1,117
Платени данъци върху доходите	<u>(990)</u>	<u>(1,158)</u>
Нетен паричен поток за оперативна дейност	(831)	(41)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Предоставени заеми	(22,409)	-
Постъпления по предоставени заеми	16,904	17,502
Получени лихви	10,743	10,514
Плащания за закупуване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	-	(42)
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	<u>13</u>	<u>2</u>
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	5,251	27,976
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми и кредити	22,416	-
Изплатени заеми и кредити	(16,870)	(17,513)
Изплатени лихви и комисионни	<u>(9,999)</u>	<u>(10,427)</u>
Нетен паричен поток за финансова дейност	<u>(4,453)</u>	<u>(27,940)</u>
Нетно намаление на паричните средства през годината	(33)	(5)
Парични средства в началото на годината	67	27
Изменения във валутни курсове	<u>(7)</u>	<u>45</u>
Парични средства в края на годината (виж също бележка 16)	<u>27</u>	<u>67</u>

Този финансов отчет е одобрен от името на Елит Петрол АД от:

Станислав Стоянов
Изпълнителен директор



Елена Павлова
Главен счетоводител

15 август 2014 година

Съгласно независим одиторски доклад на КПМГ България ООД:

Гилябърт МакКол
Управител



Цветелинка Колева
Регистриран одитор

(Бележките от страница 22 до страница 47 са неразделна част от съдържанието на този финансов отчет)

БЕЛЕЖКИ

**КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013**

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2013

1. Правен статут и предмет на дейност

Елит Петрол АД (Дружеството) е регистрирано в Агенция по вписвания през 2008 година с ЕИК 200484172 като еднолично акционерно дружество с единоличен собственик на капитала Петрол АД. През 2010 година е пререгистрирано в акционерно дружество с основен акционер Петрол АД. Адресът на регистрация на Дружеството е гр. Ловеч 5500, ул. Търговска 12 (виж също бележка 17).

Основната дейност на Дружеството е свързана с управление, отдаване под наем и продажба на недвижими имоти.

Финансовият отчет са одобрени за издаване от Съвета на директорите на 15 август 2014 година.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. Общи положения

Този финансов отчет е изгoten в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовият отчет е изгoten при спазване на принципа на историческата цена.

2.2. Прилагане на нови и ревизирани МСФО

2.2.1. Стандарти и разяснения, влезли в сила и приложени през текущия отчетен период

Дружеството е приложило следните нови стандарти и промени в стандарти, включително всички произтичащи от тях промени в други стандарти, с дата на първоначално прилагане 1 януари 2013 година:

- МСС 1 *Представяне на финансови отчети* – Представяне на елементи на Друг всеобхватен доход, издадени през юни 2011 (в сила от 1 юли 2012);
- Изменения на МСС 19 *Доходи на наети лица* - Подобрения на счетоводното отчитане на доходите след напускане, издадени през юни 2011 (в сила от 1 януари 2013);
- МСФО 13 *Оценяване на справедлива стойност*, издаден през май 2011 (в сила от 1 януари 2013).

Приемането на тези изменения на съществуващите стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството, освен както следва:

- В резултат на промените в МСС 1, Дружеството промени представянето на позиции от друг всеобхватен доход в своя отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, като позиции, които могат впоследствие да се рекласифицират в печалбата или загубата, представяни отделно от такива, които никога няма да се рекласифицират.
- МСФО 13 предоставя единна рамка за оценка на справедлива стойност и оповестявания на оценките на справедлива стойност, когато такива оповестявания се изискват или допускат от други стандарти. Стандартът унифицира дефиницията на справедлива стойност като цена при нормална сделка за продажба на актив или за прехвърляне на пасив, която би се случила между пазарни участници към датата на оценка. Стандартът заменя и увеличава изискванията за оповестяване за оценките на справедлива стойност в други стандарти, включително тези съгласно МСФО 7. В резултат на това, Дружеството е представило допълнителни оповестявания в това отношение (виж бележки 22).

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2013**

2.2.2. Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които не са били приложени по-рано – одобрени за прилагане от ЕК

Някои нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, одобрени за прилагане от ЕК, могат да бъдат по-рано приложени в годишния период, завършващ на 31 декември 2013 година, въпреки че все още не са задължителни преди следващ период. Тези промени в МСФО не са били по-рано приложени при изготвянето на този финансов отчет. Дружеството не планира да прилага тези стандарти по-рано.

- МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети* се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. МСФО 10 въвежда единен модел на контрол за определяне дали дадено предприятие, в което е инвестирано, трябва да се консолидира. Дружеството не очаква новият стандарт да има ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството няма инвестиции в предприятия.
- МСФО 11 *Съвместни предприятия*, се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. Дружеството не очаква МСФО 11 да има съществен ефект върху финансовия отчет, тъй като не участва в съвместни предприятия.
- МСФО 12 *Оповестяване на дялови участия в други предприятия* се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. Дружеството не очаква новият стандарт да има ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството няма дялови участия в други предприятия.
- МСС 27 *Индивидуални финансови отчети* (2011), който заменя МСС 27 (2008) се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. Дружеството не очаква промените в стандарта да имат ефект върху финансовия отчет.
- МСС 28 *Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия* (2011), който заменя МСС 28 (2008), се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. Дружеството не очаква промените в стандарта да имат съществен ефект върху финансовия отчет, тъй като няма инвестиции в съвместни или асоциирани предприятия, които биха били засегнати от промените.
- Промени в МСС 32 *Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви*, се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като не прилага компенсиране за своите финансови активи и финансови пасиви и няма глобални споразумения за компенсиране.
- Промени в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 27 – *Инвестиционни предприятия*, следва да се прилагат за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2014 година. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не отговаря на определението за инвестиционно предприятие.
- Промени в МСС 36 – *Оповестявания на възстановимата сума за нефинансови активи*, се прилагат за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2014 година. Очаква се, че когато изменението бъде приложено за първи път, това да има определен ефект върху степента на оповестяване във финансовия отчет. Въпреки това, Дружеството не е в състояние да изготви анализ за ефекта от промените върху финансовия отчет, докато те не бъдат приложени първоначално.
- Промени в МСС 39 – *Новация на деривати и продължение на отчитането на хеджирането*, се прилагат за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2014 година. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не прилага хеджиране.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2013**

2.2.2. Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени (продължение)

Ръководството очаква тези стандарти да не окажат съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

Стандарти и разяснения, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (CMCC), които все още не са приложени

Ръководството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (CMCC), все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети пред вид при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

- МСФО 9 *Финансови инструменти (издаден ноември 2009) и Допълнения към МСФО 9 (2010 и 2013) и Промени в МСФО 9 и МСФО 7 – Задължителни дати на влизане в сила и насоки за преминаване (датата на влизане в сила не е определена, ще се прилага ретроспективно, по-ранното прилагане е разрешено)*
- Промени в МСС 19 – *Планове с дефинирани доходи: Вноски от служители* (Следва да се прилага за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2014 година. По-ранното прилагане се разрешава. Прилагането ще е ретроспективно)
- КРМСФО 21 – *Налози* (Следва да се прилага за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2014 година. По-ранното прилагане се разрешава. Прилагането ще е ретроспективно).

2.3. Функционална валута и валута на представяне

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и в която главно се генерира и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за Дружеството.

Този финансов отчет е представен в български лева, която е функционалната валута на Дружеството. Цялата финансова информация представена в лева е закръглена до хиляда, освен когато е посочено друго.

2.4. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в печалбата или загубата за съответния период.

От 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към еврото по курс 1.95583 лева за едно евро.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2013 и 2012 години са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Заключителният курс на българския лев към щатския долар към края на текущия и предходния отчетен период, е както следва:

31 декември 2013:

1 USD = 1.41902 лв.

31 декември 2012:

1 USD = 1.48360 лв.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2013

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки и преценки

Приложението на МСФО изиска от Ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на Ръководството, базирана на исторически опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Предположенията, направени от Ръководството при прилагането на МСФО по отношение на оценки по справедлива стойност, които имат съществен ефект върху финансовия отчет или счетоводните оценки, които биха могли да доведат до съществени корекции през следващите периоди, са оповестени в бележка 4.

3. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

3.1. Имоти, машини, съоръжения, оборудване и нематериални активи

При първоначалното признаване имотите, машините, съоръженията, оборудването и нематериални активи се оценяват по цена на придобиване. Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат съществени компоненти с различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятелни активи.

При последващата им оценка имотите, машините, съоръженията, оборудването и нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценка (виж също бележка 3.4.2.).

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само когато е вероятно, че бъдещи икономически ползи от тези разходи ще бъдат получени от Дружеството. Преносната стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения*. Всички други последващи разходи се признават текущо в годината, през която са направени.

Стойностният праг за признаване на имоти, машини, съоръжения и нематериални активи е седемстотин лева. Капиталови разходи под тази стойност, отчетени през годината, се включват в отчета за всеобхватния доход за съответния период, през който са направени.

Печалби и загуби при отписване на имоти, машини, съоръжения и оборудване (определен се като разлика между постъпленията и преносната стойност на актива) се признават нетно в други приходи/други разходи в печалбата или загубата за периода.

Когато използването на имоти, машини, съоръжения и оборудване се промени от използвани от Дружеството в оперативната дейност в инвестиционни имоти, те се рекласифицират в инвестиционни имоти.

Амортизациите се начисляват на база на определения полезен живот като последователно се прилага линейния метод. Амортизацията се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Не се начисляват амортизации на земите, активите в процес на изграждане и напълно амортизираните активи.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2013**

3.1. Имоти, машини, съоръжения, оборудване и нематериални активи (продължение)

Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

Административни и търговски сгради	25 години
Машини, съоръжения и оборудване	2–25 години
Офис обзавеждане	7 години

Начисляването на амортизацията започва от началото на месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява на по-ранната от датата на класифицирането му като държан за продажба в съответствие с МСФО 5 *Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности* или датата на отписването му.

Към края на всеки отчетен период Ръководството прави преглед на полезния живот и метода на амортизация на имотите, машините, съоръженията и нематериалните активи. В случай, че се установи, че съществуват различия между очакванията и предишните приблизителни оценки, се правят съответните промени.

3.2. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е имот, държан от Дружеството за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете (включително имоти в процес на изграждане, които ще бъдат държани за същите цели).

Инвестиционните имоти се оценяват по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценка (виж също бележка 3.4.2.).

Печалбата или загубата от продажбата на инвестиционен имот (разликата между нетните постъпления от продажбата и преносната стойност на имота) се признава в печалбата или загубата за периода.

Амортизациите на инвестиционните имоти се начисляват в печалбата или загубата на база полезния им живот, като последователно се прилага линейния метод.

Очакваните срокове на полезен живот за инвестиционните имоти е както следва:

Административни и търговски сгради	25 години
Машини, съоръжения и оборудване	2–25 години
Офис обзавеждане	7 години

Към края на всеки отчетен период Ръководството прави преглед на полезния живот и метода на амортизация на инвестиционните имоти. В случай, че се установи, че съществуват различия между очакванията и предишните приблизителни оценки, се правят съответните промени.

3.3. Финансови инструменти

Дружеството класифицира недеривативните финансови активи като предоставени кредити и вземания, а недеривативните финансови пасиви - като други финансови пасиви.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2013**

3.3.1. Недеривативни финансови активи и финансови пасиви – признаване и отписване

Дружеството първоначално признава заеми и вземания и издадени дългови ценни книжа на датата, на която те са възникнали. Всички други финансови активи и финансови пасиви се признават първоначално на датата на търгуване.

Дружеството отписва финансов актив когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или Дружеството прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансния актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансия актив са прехвърлени, или нито прехвърля, нито задържа значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността и не запазва контрол над прехвърления актив. Всяко участие в такъв отписан финансов актив, което е създадено или задържано от Дружеството, се признава като отделен актив или пасив.

Дружеството отписва финанс пасив когато неговите договорни задължения са изпълнени, или са отменени, или са изтекли.

Финансови активи и пасиви се компенсират и нетната стойност се представя в отчета за финансово състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има право основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база, или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

3.3.2. Недеривативни финансови активи – оценяване

Предоставени кредити и вземания

Тези активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване те се оценяват по амортизирана стойност, по метода на ефективния лихвен процент и намалена с евентуалната загуба от обезценка. Краткосрочните вземания не се амортизират.

Парични средства

В отчета за паричните потоци паричните средства включват паричните средства в брой и по банкови сметки.

3.3.3. Недеривативни финансови пасиви – оценяване

Недеривативни финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2013

3.4. Обезценка

3.4.1. Недеривативни финансови активи

Финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалби и загуби, се преглеждат към всяка отчетна дата, за да се прецени дали съществуват обективни доказателства за обезценка. Обективно доказателство, че финансов актив е обезценен, включва:

- неизпълнение или просрочие от дължника;
- преструктуриране на задължението към Дружеството при условия, които Дружеството иначе не би разглеждало;
- индикации, че дължник или емитент ще изпадне в несъстоятелност;
- неблагоприятни промени в статуса на плащания на дължник или емитент;
- изчезването на активен пазар за дадена ценна книга;
- наблюдавани данни, които показват, че има измеримо намаление на очакваните парични потоци от група финансови активи.

Финансови активи отчитани по амортизирана стойност

Дружеството взима предвид доказателства за обезценка на финансови активи отчитани по амортизирана стойност (заеми и вземания), както за конкретен актив, така и на колективно равнище. Всички индивидуално значими активи се проверяват за специфична обезценка. Тези, за които няма специфична обезценка, след това се проверяват колективно за обезценка, която е възникнала, но все още не е идентифицирана. Активите, които не са индивидуално значими, се проверяват колективно за обезценка като се групирани заедно активи, със сходни характеристики на риска.

При проверката на колективно ниво за обезценка, Дружеството използва историческите тенденции на вероятността за неизпълнение, времето за възстановяване и размера на възникналите загуби, коригирани с преценката на ръководството дали текущите икономически и кредитни условия са такива, че е вероятно реалните загуби да бъдат по-големи или по-малки от предполаганите на базата на историческите тенденции.

Загубата от обезценка се изчислява като разликата между отчетна стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка се признава в печалби и загуби и се отразява в корективна сметка. Когато Дружеството определи, че няма реалистична възможност за възстановяване на актива, съответните суми се отписват. Ако загубата от обезценка впоследствие намалее, и намалението може обективно да се свърже със събитие, настъпило след признаването на обезценка, тогава признатата преди загуба от обезценка се отразява обратно през печалбата или загубата.

3.4.2. Нефинансови активи

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството (различни от материални запаси и отсрочени данъчни активи) се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има индикации за обезценка. В случай, че съществуват такива индикации, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи с неопределен полезен живот, или които още не са готови за употреба, възстановимата стойност се определя на всяка година по едно и също време. Загуба от обезценка се признава в случай, че балансовата стойност на един актив или обект, генериращ парични потоци (ОГПП), превишава неговата възстановима стойност.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2013

3.4.2. Нефинансови активи (продължение)

Възстановимата стойност на актив или ОГПП, е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и риска специфичен за актива или за ОГПП. За целта на теста за обезценка, активи, които не могат да бъдат тествани индивидуално, се групират заедно в най-малката възможна група активи, генерираща парични постъпления от продължаваща употреба, които са в голяма степен независими от паричните постъпления от други активи или ОГПП.

Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена, след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

3.5. Регистриран капитал

Акционерният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му.

3.6. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди в отчета за финансовото състояние са представени разходи, които са предплатени през настоящия, но се отнасят до следващи отчетни периоди – застраховки, охрана и други.

3.7. Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се отчитат като разход, когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена, ако Дружеството има право или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител и задължението може да се оцени надеждно.

3.8. Данък върху дохода

Данъкът върху дохода включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци. Данъкът върху дохода се признава в печалби и загуби, с изключение на този, относящ се за бизнес комбинации или за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

Текущият данък е очакваното данъчно задължение или вземане върху облагаемата печалба или загуба за годината, прилагайки данъчните ставки, влезли в сила, или по същество въведени към отчетната дата, и всички корекции за данъчни задължения или вземания за предходни години.

Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, признати във финансовия отчет, и сумите използвани за данъчни цели. Отсрочен данък не се признава за:

- временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка, която не е бизнес комбинация и която не засяга печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели;

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2013

3.8. Данък върху дохода (продължение)

- разлики, свързани с инвестиции в дъщерни предприятия и съвместно контролирани предприятия, доколкото е вероятно, че те няма да имат обратно проявление в обозримото бъдеще; и
- облагаеми временни разлики, възникващи от първоначално признаване на репутация.

Отсрочен данък се оценява по данъчната ставка, която се очаква да се прилага за временните разлики, когато те се проявяват обратно, на базата на закони, които са в сила, или са въведени по същество към отчетната дата.

Съгласно действащото за 2013 и 2012 година данъчно законодателство, данъчната ставка, която се прилага при изчисляване на данъчните задължения на Дружеството е 10%. При изчислението на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2013 и 2012 година е използвана данъчна ставка 10%.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само ако има законово право за приспадане на текущи данъчни активи и пасиви, и те се отнасят до данъци наложени от едни и същи данъчни власти.

Актив по отсрочени данъци за приспадащи се временни разлики и за данъчна загуба се признава, само доколкото е вероятно бъдеща облагаема печалба да бъде налична, срещу която те да могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват, доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

При определянето на текущия и отсрочения данък Дружеството взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими. Дружеството смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на редица фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишън опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки за бъдещи събития. Може да се появи нова информация, според която Дружеството да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода когато такова определяне бъде направено.

3.9. Признаване на приходи и разходи

3.9.1. Приходи от продажба на стоки, услуги и други приходи

Приход се признава когато съществените рискове от собствеността са прехвърлени към купувача, получаването на възнаграждението е вероятно, свързаните разходи и възможните връщания на стоки могат да се определят надеждно, няма продължаваща свързаност на ръководството със стоките, и сумата на прихода може да се измери надеждно.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички връщания, търговски отстъпки и количествени работи и включват брутните потоци от икономически ползи получени от и дължими на Дружеството. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, какъвто е данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите. Приходите от продажби на горива се представят брутно с дължимия акциз, който се счита за неделима част от цената на стоката.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2013**

3.9.1. Приходи от продажба на стоки, услуги и други приходи (продължение)

Когато резултатът от сделката за предоставяне на услуга може да бъде надеждно оценен, приходът се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период. В случаите, когато резултатът не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само дотолкова, доколкото направените разходи са възстановими.

Приходите от наеми от инвестиционни имоти се признават по линеен метод за срока на наема. Лизингови стимули се признават като неделима част от общия приход от наем за срока на наема. Приходи от наем от други имоти се признават като други приходи.

Печалбата (загубата) от продажбата на имоти, машини, съоръжения, нематериални активи и материали се представя като други приходи (разходи).

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансова периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в печалбата или загубата на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

При размяна на активи се отчита приход (разход) от разменната транзакция в размер на разликата между справедливата стойност на получения и преносната стойност на разменения актив.

3.9.2. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви, печалби от валутни курсови разлики и други. Финансовите разходи включват разходи за лихви, загуби от валутни курсови разлики, банкови такси, комисионни и други финансови разходи.

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към актив, за който процесът на придобиване, строителство или производство, преди да стане готов за предвидданата му употреба или продажба, непременно отнема значителен период от време, се капитализират като част от стойността на този актив. Всички останали финансови приходи и разходи се отразяват в печалбата или загубата за всички инструменти, оценявани по амортизирана стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на нетна база.

3.10. Оперативен лизинг

Разходите за наети активи по договори за оперативен лизинг се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора.

Приходите, реализирани от отدادени по договори за оперативен лизинг активи се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора. Първоначалните разходи, пряко свързани със сключването на лизинговия договор, се капитализират в стойността на актива и се признават като разход на линейна база за срока на лизинговия договор.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2013

4. Определяне на справедливи стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват оценка на справедливи стойности за финансови и за нефинансови активи и пасиви.

Дружеството е установило контролна рамка по отношение на оценката на справедливи стойности, която включва извършване на дейности по всички значителни оценки на справедлива стойности, включително справедливи стойности в Ниво 3, които се отчитат пред Финансовия директор на Дружеството.

Значителните ненаблюдаеми входящи данни и корекции на оценките се преглеждат регулярно. Ако информация от трети страни, като котировки от брокери или сходни услуги, се използва за оценка на справедливи стойности, тогава се оценяват получените доказателства от трети страни, за да се подкрепи заключението, че такива оценки отговарят на изискванията на МСФО, включително нивото в юерархията на справедливите стойности, в което такива оценки трябва да бъдат класифицирани.

Значими въпроси, свързани с оценките, се докладват на Ръководството на Дружеството.

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в юерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котирани цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни различни от котирани цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от юерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от юерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Дружеството признава трансфери между нивата на юерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната.

Повече информация за допусканията, направени при оценка на справедливите стойности, е включена в следните бележки:

- Бележка 13 – Инвестиционни имоти;
- Бележка 22 – Финансови инструменти.

5. Приходи от продажби

През 2013 година Дружеството е отчело приходи от наем на инвестиционни имоти в размер на 16,056 хил. лв. (2012: 16,056 хил. лв.).

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2013

6. Други приходи

	2013 хил. лв.	2012 хил. лв.
Обезщетения от застрахователи	40	34
Печалба от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване, в т. ч.	-	21
<i>Приходи от продажба</i>	-	223
<i>Преносна стойност</i>	-	(202)
Отписани задължения	-	36
Други	<u>2</u>	<u>4</u>
	<u><u>42</u></u>	<u><u>95</u></u>

7. Разходи за материали

	2013 хил. лв.	2012 хил. лв.
Разходи за активи под стойностен праг за ИМСО	108	53
Резервни части	16	13
Горива и смазочни материали	5	-
Електроенергия и отопление	2	-
Други	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u><u>132</u></u>	<u><u>67</u></u>

8. Разходи за външни услуги

	2013 хил. лв.	2012 хил. лв.
Такси и комисионни	152	199
Консултации и обучение	135	67
Наеми	29	3
Ремонт и поддръжка	14	9
Застраховки	11	7
Комуникации	3	-
Охрана	2	-
Други	<u>10</u>	<u>16</u>
	<u><u>356</u></u>	<u><u>301</u></u>

9. Разходи за персонала

	2013 хил. лв.	2012 хил. лв.
Възнаграждения	322	105
Социални осигуровки и надбавки	<u>4</u>	<u>3</u>
	<u><u>326</u></u>	<u><u>108</u></u>

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2013

10. Други разходи

	2013 хил. лв.	2012 хил. лв.
Брак, липси и отписани активи	231	439
Местни данъци и данъци върху разходите	198	190
Разходи по застрахователни обезщетения	30	42
Загуба от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване, в т.ч.	6	-
Приходи от продажба	(20)	-
Преносна стойност	26	-
Представителни разходи и спонсорство	2	-
Други	1	-
	468	671

11. Финансови приходи и разходи

	2013 хил. лв.	2012 хил. лв.
Финансови приходи		
Приходи от лихви, в т.ч.	11,519	12,328
Лихви по предоставени заеми	10,337	11,385
Лихви по търговски вземания	1,182	943
Положителни валутни разлики, нетно	-	16
	11,519	12,344
Финансови разходи		
Разходи за лихви, в т.ч.	(10,169)	(11,194)
Лихви по получени банкови заеми	(10,169)	(11,193)
Лихви по търговски и други задължения	-	(1)
Отрицателни валутни разлики, нетно	(62)	-
Банкови такси, комисионни и други финансови разходи	(4)	(1)
	(10,235)	(11,195)
Финансови приходи, нетно	1,284	1,149

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2013**

12. Данъчно облагане

12.1. Разходи за данъци

Разходът за данък, признат в печалбата или загубата, включва сумата на текущите разходи за данъци върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на МСС 12 *Данъци върху дохода*.

	2013 хил. лв.	2012 хил. лв.
Текущ разход за данък	1,121	1,036
Изменение в отсрочените данъци, в т. ч.	(3)	(2)
<i>От признати през годината временни разлики</i>	2	3
<i>От възникнали през годината временни разлики</i>	<u>(5)</u>	<u>(5)</u>
Разход за данък	1,118	1,034

12.2. Ефективна данъчна ставка

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък, както и изчисленията на ефективния данъчен процент към 31 декември 2013 и 2012 година са представени в следната таблица:

	2013 хил. лв.	2012 хил. лв.
Печалба за годината	11,183	10,341
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Корпоративен данък при използване на приложимата данъчна ставка	<u>1,118</u>	<u>1,034</u>
Разход за данък	1,118	1,034
Ефективна данъчна ставка	10.00%	10.00%

До изтичането на 5 години от края на годината, за които Дружеството е подало или е следвало да подаде декларация, съответните данъчни периоди могат да бъдат обект на проверка от данъчните органи. В следствие на такива проверки е възможно да бъдат наложени допълнителни данъчни задължения или глоби съобразно интерпретирането на данъчното законодателство. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на допълнителни съществени задължения в тази област.

12.3. Признати отсрочени данъчни активи

През 2013 година Дружеството е признало в печалби и загуби отсрочен данъчен актив върху неизплатени доходи на физически лица в размер на 3 хил. лв. (2012: 2 хил. лв.). Салдото на признатия актив към 31 декември 2013 е 17 хил. лв. (2012: 14 хил. лв.).

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2013

13. Инвестиционни имоти

	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
<i>Отчетна стойност</i>		
Сaldo в началото на годината	78,077	75,761
Нарастваия в резултат на придобивания	2,408	3,183
Излезли	(1,126)	(867)
Сaldo в края на годината	79,359	78,077
<i>Натрупана амортизация</i>		
Сaldo в началото на годината	16,359	10,770
Амортизация за годината	4,917	5,811
Амортизация на излезли инвестиционни имоти	(868)	(222)
Сaldo в края на годината	20,408	16,359
Преносна стойност в началото на годината	61,718	64,991
Преносна стойност в края на годината	58,951	61,718

Поради специфичния характер на активите и липсата на сравними пазарни цени за подобен тип активи, Ръководството е определило справедливата стойност прилагайки Метода на капитализираната печалба преди нетни финансови разходи, данъци и амортизация и отчитайки най-полезна и най-добра употреба за тези активи. Доколкото инвестиционните имоти представляват бензиностанции, отдадени под наем, справедливата им стойност е изчислена на база финансови резултати в това им качество. Използването на други методи (например сравними цени) както и самостоятелна продажба на индивидуален обект биха могли да доведат до съществени отклонения в изчислената справедлива цена.

Справедливата стойност на инвестиционните имоти от 252,254 хил. лв. към 31 декември 2013 година (2012: 239,196 хил. лв.) е категоризирана като справедлива стойност от Ниво 3 на база на входящите данни за използваната техника за оценяване.

14. Предоставени заеми

	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
Дългосрочни заеми предоставени на свързани лица	65,194	85,201
Краткосрочни заеми предоставени на свързани лица	38,477	18,022
103,671	103,223	

Предоставените заеми включват дългосрочен заем във валута, отпуснат през месец декември 2011 година на Дружеството-майка, който ще се изплаща периодично до месец ноември 2018 година с годишна лихва в размер на 9.6%. Заемът е за придобиване от Дружеството-майка на изкупени еврооблигации.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2013

14. Предоставени заеми (продължение)

През месец юли 2013 година Дружеството отпуска валутен заем на свързано лице с кредитен лимит до 15 miliona щатски долара. Заемът е краткосрочен, с 9% годишен лихвен процент.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която предоставените заеми са представени в отчета за финансовото състояние е разумно приближение на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2013 и 2012 година.

Вземанията по предоставени заеми на свързани лица са оповестени също в бележка 24.

Експозицията на Дружеството към кредитен и валутен рисък, и загуби от обезценка свързани с предоставени заеми, са представени в бележка 22.

15. Търговски и други вземания

	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
Вземания от свързани лица	23,752	18,682
Предоставени аванси	54	96
Разходи за бъдещи периоди	<u>7</u>	<u>7</u>
	<u>23,813</u>	<u>18,785</u>

Вземанията от свързани лица са оповестени в бележка 24.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която търговските и други вземания са представени в отчета за финансовото състояние е разумно приближение на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2013 и 2012 година, категоризирана в ниво 3.

Експозицията на Дружеството към кредитен и валутен рисък, и загуби от обезценка свързани с търговски и други вземания, са представени в бележка 22.

16. Парични средства

Като парични средства са представени наличности по банкови сметки в размер на 27 хил. лв. (2012: 67 хил. лв.).

17. Регистриран капитал

Регистрирания капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. Внесеният напълно основен капитал, в размер на 70,915 хил. лв., е разпределен в 70,915,162 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 1 лев. От тях една акция е собственост на физическо лице, а останалите са притежание на Дружеството-майка.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2013

18. Заеми и кредити

	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
Заеми от финансови институции		
Дългосрочни задължения	64,155	83,829
Краткосрочни задължения	<u>38,316</u>	<u>17,873</u>
	<u>102,471</u>	<u>101,702</u>

През 2011 година е усвоен дългосрочен синдикiran банков кредит в размер на 80,240 хил. щатски долара, със срок на погасяване ноември 2018 година и договорен лихвен процент в размер на 8.5%. Ефективният лихвен процент по получения банков заем е 9.6%. Към 31 декември 2013 година размерът на заема в оригинална валута е 57,160 хил. щатски долара (2012: 68,551 хил. щатски долара).

Банковият заем е обезпечен с първи по ред особен залог на търговското предприятие. Учреден е и особен залог на вземания на Дружеството и на свързано лице, произтичащи от договори за разплащателни сметки в размер минимум на 150% от общия размер на кредитния ангажимент, особен залог на всички настоящи и бъдещи вземания от Дружеството-майка, произтичащи от договор за наем на бензиностанции. Заемът е обезпечен и със залог на акциите на Дружеството, притежавани от Дружеството-майка в размер на 70,915,161 броя акции по 1 лев всяка.

През месец юли 2013 година Дружеството сключва договор за заем от финансова институция с кредитен лимит на главницата до 15 miliona щатски долара. Изплащането на заема следва да започне, считано от юли 2014 година, като Дружеството има годишна опция за удължаване на срока с една година при определени условия до 2016 година. Договореният лихвен процент е в размер на 9% годишна лихва. Остатъкът по този заем към 31 декември 2013 година е 15,051 хил. щатски долара, включително дължими лихви. Отпуснатият банков заем е обезпечен с втори по ред залог на търговското предприятие на Дружеството и залог върху всички настоящи и бъдещи вземания. Съгласно договора за заем, Дружеството следва да поддържа определен максимален размер усвоена сума от кредитната линия към края на всеки месец. Към 31 декември 2013 година Дружеството не е спазило това условие и във връзка с това е рекласифицирано заема като краткосрочен.

Допълнителна информация за лихвения, валутния и ликвидния рисък, на които получените лихвени заеми излагат Дружеството, е представена в бележка 22.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2013

19. Търговски и други задължения

	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
Данъчни задължения, в т.ч.	239	202
Данък добавена стойност	234	202
Други данъци	5	-
Задължения към персонала и осигурителни организации	166	132
Задължения към доставчици	25	3
Задължения към свързани лица	<u>3</u>	<u>12</u>
	<u>433</u>	<u>349</u>

Задълженията към свързани лица са оповестени в бележка 24.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения са представени в отчета за финансовото състояние на Дружеството, е разумно приближение на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2013 и 2012 година, категоризирана в ниво 3.

Експозицията на Дружеството към ликвиден рисък свързан с търговски и други задължения е оповестена в бележка 22.

20. Текущи данъци върху доходите

Задълженията за данък върху доходите включват начисления корпоративен данък за текущия и предходни отчетни периоди до размера, който не е погасен към края на отчетния период.

	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
Дължим (възстановим) данък върху доходите	(16)	106
в началото на годината		
Начислен корпоративен данък	1,121	1,036
Платен корпоративен данък	<u>(990)</u>	<u>(1,158)</u>
Дължим (възстановим) данък върху доходите	115	(16)
в края на годината		

21. Дивиденти и резерви

Съгласно решение на Общото събрание на Дружеството, проведено на 25 юни 2013 година, 10% от печалбата за 2012 година в размер на 930 хил. лв. е отнесена във фонд Резервен. Останалата част е използвана за разпределение на дивидент към Дружеството-майка в размер на 8,377 хил. лв.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2013

22. Финансови инструменти и управление на рисковете

22.1. Счетоводни класификации и справедливи стойности

Таблицата показва преносните и справедливите стойности на финансовите активи и финансовите пасиви, включително нивата им в йерархията на справедливите стойности. Не е включена информация за справедливите стойности, за които Ръководството счита, че преносната стойност е разумно приближение на справедливата стойност.

31 декември 2013, хил. лв.	Бел.	Финансови активи и пасиви			Справедлива стойност Ниво 3
		Предоставени кредити и вземания	По аморти- зирана стойност	Общо	
Финансови активи					
Предоставени заеми	14	103,671	-	103,671	103,671
Търговски и други вземания	15	23,752	-	23,752	-
Парични средства	16	27	-	27	-
		127,450	-	127,450	103,671
Финансови пасиви					
Търговски и други задължения	19	-	(28)	(28)	-
Заеми и кредити	18	-	(102,471)	(102,471)	(102,471)
		-	(102,499)	(102,499)	(102,471)

31 декември 2012, хил. лв.	Бел.	Финансови активи и пасиви			Общо
		Предоставени кредити и вземания	По аморти- зирана стойност	Общо	
Финансови активи					
Предоставени заеми	14	103,223	-	103,223	
Търговски и други вземания	15	18,682	-	18,682	
Парични средства	16	67	-	67	
		121,972	-	121,972	
Финансови пасиви					
Търговски и други задължения	19	-	(15)	(15)	
Заеми и кредити	18	-	(101,702)	101,702	
		-	(101,717)	(101,717)	

22.2. Оценяване на справедливи стойности

Търговски и други вземания

Определянето на справедливата стойност на търговски и други вземания включва следното:

- анализ на аналитичните ведомости и отчитане на вътрешни трансформации;
- разграничаване на вземания от задължения, изключвайки презумпцията за бъдещо прихващане при вземания с различен адресат;
- оценка на вземанията с оглед на тяхната събирамост;
- преостойностяване на валутните вземания по валутен курс на съответната валута към датата на отчета.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2013**

22.2. Оценяване на справедливи стойности (продължение)

Търговски и други задължения

Определянето на справедливата стойност на търговски и други задължения включва следното:

- пълна инвентаризация на задълженията към датата на оценка;
- открояване на просрочените задължения и определяне на дължимите лихви и неустойки;
- преостойностяване на валутните задължения по валутен курс на съответната валута към датата на отчета.

Вземания и задължения по търговски заеми

Справедливите стойности на получените и предоставените търговски заеми се определят за целите на оповестяването и се изчисляват на базата на настоящата стойност на бъдещи парични потоци на главници и лихви, дисконтирани с пазарен лихвен процент към датата на отчета.

22.3. Управление на финансовия риск

22.3.1. Общи положения за управление на риска

Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск. В настоящата бележка е представена информация за целите, политиките и процесите по управлението на тези рискове, както и за управлението на капитала.

В резултат на глобалната финансова и икономическа криза, в българската икономика се наблюдава спад в икономическо развитие, който засяга широк кръг от индустритални сектори. Това води до забележимо влошаване на паричните потоци и намаляване на доходите и в крайна сметка – до съществено влошаване на икономическата среда, в която Дружеството оперира. В допълнение, нарастват съществено пазарния, кредитния, ликвидния и другите рискове, на които Дружеството е изложено.

В резултат, нараства несигурността относно способността на клиентите да погасяват задълженията си в съответствие с договорените условия. Ръководството на Дружеството прилага необходимите процедури за управление на тези рискове.

22.3.2. Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта. Поради естеството на дейността си Дружеството не е изложено на лихвен риск. Дружеството е изложено на друг ценови риск, тъй като продажбите, респективно вземанията му са концентрирани само към/от един клиент, а именно Петрол АД (Дружеството-майка).

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2013

22.3.2. Пазарен риск (продължение)

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки във валута, различна от функционалната си валута, поради което е изложено на риск, свързан с възможните промени във валутните курсове. Такъв риск възниква основно от промяната във валутния курс на щатския долар, тъй като Дружеството осъществява покупки и има получени и предоставени заеми, деноминирани в щатски долари. Сделките, осъществени в евро, не излагат Дружеството на валутен риск, тъй като от 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към тази валута.

Финансовите активи и пасиви, деноминирани в щатски долари са представени в следната таблица:

	31 декември 2013	31 декември 2012
	Щатски долари хил.	Щатски долари хил.
	хил. лв.	хил. лв.
Финансови активи		
Предоставени заеми	73,031	69,576
Парични средства	<u>5</u>	<u>4</u>
	<u>73,036</u>	<u>69,580</u>
	<u>103,679</u>	<u>103,229</u>
Финансови пасиви		
Заеми и кредити	(72,211)	(68,551)
	<u>(72,211)</u>	<u>(68,551)</u>
	<u>(102,471)</u>	<u>(101,702)</u>

Анализът на чувствителността към валутния риск е изчислен при 7% промяна на курса на щатския долар спрямо българския лев. Ръководството счита, че това е разумно възможна промяна на база на изследваните статистически данни за динамиката в колебанията на валутния курс за изминалата година на база ежедневното отклонение, изчислено за 250 дни. Ако към 31 декември 2013 година щатският долар бе поевтинял/ поскъпнал със 7% спрямо българския лев, при условие че всички други рискови променливи бяха константни, печалбата след данъци би се намалила/увеличила със 73 хил. лв., главно в резултат на курсови разлики от преоценки на банкови заеми в щатски долари. Печалбата след данъци за 2013 година е по-чувствителна към промяната в курса щатския долар спрямо печалбата за 2012 година, поради нарасналите експозиции по банкови заеми в щатски долари.

22.3.3. Кредитен риск

Кредитният рисък е рисъкът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен рисък, са предимно вземания по продажби и предоставени заеми. Основно Дружеството е изложено на кредитен рисък, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Дружеството е изложено на кредитен рисък, тъй като продажбите, съответно и вземанията му са основно от Дружеството-майка и друго свързано лице.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2013

22.3.3. Кредитен рисък (продължение)

Експозиция към кредитен рисък

Преносната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната експозиция към кредитен рисък към датата на отчета е както следва:

	Бел.	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
Предоставени заеми	15	103,671	103,223
Търговски и други вземания	16	23,752	18,682
Парични средства	17	24	67
		127,447	121,972

Търговски и други вземания

Основно Дружеството е изложено на кредитен рисък, в случай че клиентите не изплатят своите задължения в съответния срок и размер. Към 31 декември 2013 и 2012 година Дружеството има значителна кредитна експозиция към един контрагент – Дружеството-майка, към който са реализирани и 100% от приходите от продажби.

Обезценка на търговски и други вземания

Времевата структура на търговски и други вземания към датата на отчета, които не са обезценени, е както следва:

	31 декември 2013 хил. лв.	31 декември 2012 хил. лв.
До 30 дни	1,606	1,606
31 - 120 дни	5,123	5,062
121 - 210 дни	5,101	5,304
211 - 360 дни	8,608	4,534
Над 360 дни	1,863	749
	22,301	17,255

Ръководството на Дружеството счита, че просрочените вземания са възстановими, тъй като те са възникнали изцяло от Дружеството-майка.

Парични средства

Парите и паричните еквиваленти на Дружеството се намират в банкови институции, оценявани със следния рейтинг: Moody's: B1, BCRA: B+ и BB+.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2013

22.3.4. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации.

В следващата таблица са представени договорените падежи на финансовите пасиви на база на най-ранната дата, на която Дружеството може да бъде задължено да ги изплати. В таблицата са посочени недисконтирани парични потоци, включващи главници и лихви, изключващи ефекта от договорености за нетиране:

31 декември 2013, хил. лв.	Преносна стойност	Догово- рени парични потоци	До една година	Между една и пет години	Над пет години
Заеми от финансови институции Търговски и други задължения	102,471 28	123,597 28	44,837 28	78,760 -	-
	102,499	123,625	44,865	78,760	-
31 декември 2012, хил. лв.	Преносна стойност	Догово- рени парични потоци	До една година	Между една и пет години	Над пет години
Заеми от финансови институции Търговски и други задължения	101,702 15	133,199 15	26,227 15	88,810 -	18,162
	101,717	133,214	26,242	88,810	18,162

Управление на капитала

В съответствие с разпоредбите на чл. 252 от Търговския закон, Дружеството следва да поддържа стойността на нетните си активи над стойността на регистрирания капитал. Към 31 декември 2013 и 2012 година Дружеството изпълнява тези изисквания, тъй като нетните му активи са съответно 83,460 хил. лв. и 81,772 хил. лв., а стойността на регистрирания капитал е 70,915 хил. лв.

23. Оперативен лизинг

Дружеството отдава под наем всички свои инвестиционни имоти, представляващи бензиностанции, по договор за оперативен лизинг с Дружеството-майка. По този договор през 2013 година са признати приходи от услуги в размер на 16,056 хил. лв. (2012: 16,056 хил. лв.), представляващи всички приходи на Дружеството за годината.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2013

24. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Дружеството-майка и Контролиращо дружество е Петрол АД.

През отчетния период са осъществени сделки със следните свързани лица:

Свързано лице

Петрол АД	Контролиращо дружество от декември 2013 година и Дружество-майка
Нафтекс Петрол ЕООД	Дружество под общ контрол
Петрол Техника ЕООД	Дружество под общ контрол
БПИ ЕАД	Дружество под общ контрол
Петрол Холдинг АД	Контролиращо дружество до ноември 2013 година
Варна Бизнес Сървисиз ЕООД	Дружество под общ контрол до ноември 2013 година

Извършените сделки се отнасят главно до:

- услуги;
- покупка и продажба на имоти, машини и съоръжения;
- предоставяне на парични заеми.

Обемите на сделките, осъществени със свързани лица за 2013 и 2012 година са, както следва:

Свързано лице	2013	2012	2013	2012
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Дружество-майка	16,056	16,277	58	40
Дружества под общ контрол	-	2	19	7
	<u>16,056</u>	<u>16,279</u>	<u>77</u>	<u>47</u>

Свързано лице

Свързано лице	2013	2012
	хил. лв.	хил. лв.
Дружество-майка	Финансови приходи	10,564
Дружества под общ контрол	955	-
	<u>11,519</u>	<u>12,328</u>

Към 31 декември 2013 и 2012 година неуредените разчети със свързани лица са, както следва:

Свързано лице	31 декември	31 декември	31 декември	31 декември
	2013	2012	2013	2012
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Контролиращо дружество до ноември 2013 година	-	-	-	11
Дружество-майка	106,026	121,905	-	-
Дългосрочни заеми	65,194	85,201	-	-
Краткосрочни заеми	17,080	18,022	-	-
Търговски и други вземания	23,752	18,682	-	-
Дружества под общ контрол	21,397	-	3	1
Краткосрочни заеми	21,397	-	-	-
	<u>127,423</u>	<u>121,905</u>	<u>3</u>	<u>12</u>

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2013**

24. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях (продължение)

През 2011 година Дружеството е предоставило на Дружеството-майка лихвен заем с общ размер 80,400 хил. щатски долара, по повод продажба на еврооблигации. През месец юли 2013 година Дружеството предоставя на друго свързано лице заем с кредитен лимит до 15 miliona щатски долара (виж също бележка 14).

Общата сума на начислените възнаграждения на ключов ръководен персонал на Дружеството, включена в разходите за персонала, възлиза на 286 хил. лв. (2012: 90 хил. лв.).

25. Условни задължения

Във връзка със синдикиран банков кредит от 2011 година, по който Дружеството е получател, има учреден първи по ред особен залог на търговското предприятие за обезпечаване на вземанията. Учреден е и особен залог на вземания на Дружеството, на свързано и на трето лице, произтичащи от договори за разплащателни сметки в размер минимум на 150% от общия размер на кредитния ангажимент, особен залог на всички настоящи и бъдещи вземания от Дружеството-майка, произтичащи от договор за наем на бензиностанции. Заемът е обезначен и със залог на акциите на Дружеството, притежавани от Дружеството-майка в размер на 70,915,161 броя акции по 1 лев всяка.

През месец юли 2013 година се учредява втори по ред особен залог на търговското предприятие за обезпечаване на всички вземания във връзка с нов кредитен ангажимент към финансова институция.

Дружеството е поръчител на дружество от групата за сумата от 18,955 хил. лева по договори за банкови гаранции и е солидарен дължник на същото дружество по друг договор за банкови гаранции в размер на 29,314 хил. лв.

Във връзка с получен заем от трето лице, Елит Петрол АД е поръчител и учредител на залог върху бъдещи вземания в размер на 62,000 хил. щатски долари. Дружеството също е поръчител по заем отпуснат на несвързано лице в размер на 31,684 хил. лв.

26. Събития след края на отчетния период

През месец януари 2014 година Дружеството става Поръчител по Договор за акредитив и по Договор за банкови гаранции на трети лица по нареждане на свързано лице. До края на април 2014 година поръчителството по Договора за акредитив е приключило като задължението е уредено. През месец февруари и март 2014 година Дружеството става Поемател по Договор за встъпване в дълг по договори за банков кредит на свързано лице.