

## **ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ**

Днес, 20.12.2011 г., в град София, между страните:

**1. Александър Атанасов Цветков с ЕГН 6305236285, притежаващ л.к. № 641170382, издадена на 07.10.2010 г. от МВР – София, с постоянен адрес: град София, район "Младост", ж.к.»Младост-2», бл.238, вх.5, ет.2, ап.74, наричан по-долу **ПРОДАВАЧ**,**

**и**

**2. "ХЕДЖ ИНВЕСТМЪНТ БЪЛГАРИЯ" АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Кукуш" № 2, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 175384092, представлявано от изпълнителния директор Албена Богомилова Андреева, наричан по-долу **КУПУВАЧ**,**

### **СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:**

#### **I. ПРЕДМЕТ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО :**

Чл.1. /1/ С настоящия Договор **ПРОДАВАЧЪТ** прехвърля при условията на настоящия договор на **КУПУВАЧА** собствеността върху 50 % от всички притежавани от него дружествени дяла или обект на продажба са 25 /словом двадесет и пет/ броя дружествени дялове, всеки на стойност 100 (сто) лева, всичките продаваеми дялове на обща номинална стойност 2 500 лв. ( словом – две хиляди и петстотин лева), представляващи 50 % /петдесет процента/ от капитала на "КЕМИРА" ЕООД със седалище и адрес на управление град София, Район "Красно село", ул."Хубча" №8, ет.3, вписано в Регистъра на търговските дружества, воден по Закона за търговския регистър, от Агенция по вписванията, с ЕИК 131443831, представлявано към момента на подписване на този договор от управителя Александър Атанасов Цветков с ЕГН 6305236285, наричано по-долу за краткост „**ДРУЖЕСТВОТО**".

/2/ Прехвърлянето на собствеността върху дружествените дялове, описани по-горе, се извършва чрез подписване на настоящия писмен договор с нотариална заверка на подписите на представляващите **ПРОДАВАЧА** и **КУПУВАЧА** като получаването, респективно заплащането на 100 % от продажната цена се извършва в брой в деня на прехвърляне на собствеността.

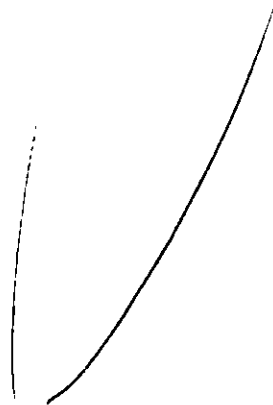
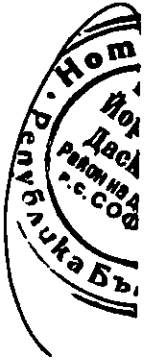
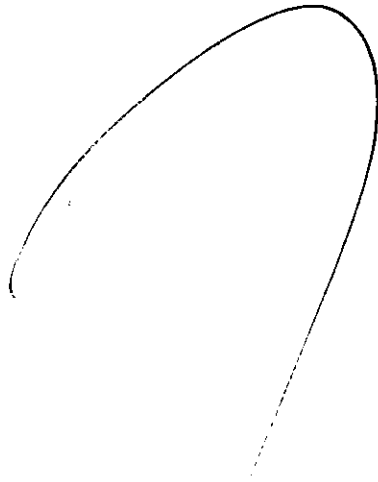
#### **II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ :**

Чл.2. Договорената цена за целия пакет дружествени дялове, продаван по силата на настоящия договор, формиращи 50 % (петдесет процента) от капитала на "КЕМИРА" ЕООД със седалище и адрес на управление град София, Район "Красно село", ул."Хубча" №8, ет.3, вписано в Регистъра на търговските дружества, воден по Закона за търговския регистър, от Агенция по вписванията, с ЕИК 131443831, е в размер на 7000 лв. /седем хиляди лева/, платима в деня на подписване на настоящия договор в брой.

#### **III. ОБСТОЯТЕЛСТВА, ДЕКЛАРИРАНИ ОТ ПРОДАВАЧА:**

Чл.3. **ПРОДАВАЧЪТ** декларира следните обстоятелства относно сделката с дяловете, формиращи капитала на "КЕМИРА" ЕООД, с код по ЕИК 131443831:

1. Капиталът на "КЕМИРА" ЕООД със седалище и адрес на управление град София, Район "Красно село", ул."Хубча" №8, ет.3, вписано в Регистъра на търговските дружества, воден по Закона за търговския регистър, от Агенция



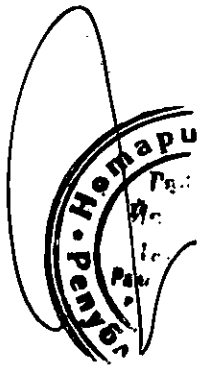
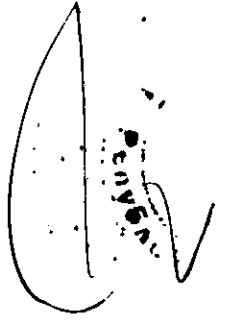
по вписванията, с ЕИК 131443831 е в размер на 5 000 /пет хиляди/ български лева и е разпределен в 50 /петдесет/ броя дружествени дялове с номинална стойност 100 /сто/ български лева всеки от тях.

2. Няма каквито и да е било предявени претенции от трети лица по отношение на продаваните дружествени дялове, както и други обстоятелства които биха могли да увредят КУПУВАЧА и/или да окажат влияние върху способността на ПРОДАВАЧА да изпълнява задълженията си по този договор;
3. Дружествените дялове, обект на този договор не са обременени с тежести към датата на подписване на този договор;
4. Няма сключени други договори за продажба на дружествените дялове, обект на този договор и няма такива да се сключват до окончателно прехвърляне на собствеността по силата и при условията на този договор;
5. ПРОДАВАЧЪТ, няма задължения към органите по приходите и към НОИ към момента на подписване на настоящия договор, освен евентуално текущи такива, а в случай, че такива бъдат установени, ПРОДАВАЧЪТ ще поеме плащането им;
6. "КЕМИРА" ЕООД няма никакви други задължения към държавата, към общини, към юридически и физически лица, освен такива произтичащи от обикновената дейност по занятие и според предмета на дейност на дружеството, с която дейност и задължения КУПУВАЧЪТ декларира, че е запознат и приема, както и декларира, че нивото на задлъжнялост и всички права, задължения и фактически отношения са повлияли върху формирането на цената за продаваните дружествени дялове. В случай, че бъдат установени други задължения, освен балансово водените, ПРОДАВАЧЪТ ще поеме плащането им без да се обременява ДРУЖЕСТВОТО.
7. Вноските срещу дружествените дялове, обект на продажба по този договор, са изцяло заплатени.
8. ДРУЖЕСТВОТО е мажоритарен собственик на капитала на "ДУНАРИТ" АД, със седалище и адрес на управление град Русе, п.к.12, вписано в Регистъра на търговските дружества, воден по Закона за търговския регистър, от Агенция по вписванията, с ЕИК 129006931 – търговско дружество с вписан предмет на дейност : проектиране, производство и търговия на продукцията с военно предназначение, промишлени взривни вещества, машини за ремонт и поддръжка на ж.п.линии, пластмасови и метални детайли, инструментална екипировка, утилизация на продукти с военно предназначение, като ДРУЖЕСТВОТО притежава 3 961 426 (три милиона деветстотин шестдесет и една хиляди четиристотин двадесет и шест) броя налични поименни акции с право на глас, всяка една с номинална стойност от 1 (един) лев или общо 99.04 % (деветдесет и девет цяло и четири стотни върху сто) от капитала на дружеството.

#### IV. ДРУГИ УСЛОВИЯ:

Чл.4. КУПУВАЧЪТ декларира, че е запознат с правния статут, финансовото състояние, както и верността на по-горе декларираните обстоятелства, и също така КУПУВАЧЪТ декларира, че е подробно запознат и приема финансовото състояние на "КЕМИРА" ЕООД, фактическите и правни отношения, по които дружеството е страна, като страните заявяват, че формираната по-горе по чл.2 цена отговаря на състоянието на дружеството към датата на този договор.

#### V. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ:



Чл.5. Всички уведомления, които страните са задължени да си изпращат една на друга във връзка с този договор, ще се правят в писмена форма и могат да се доставят лично или чрез препоръчано писмо, куриер, нотариална покана на адресите, посочени в паспортната част на договора.:

Всяко уведомление ще се счита за получено:

- при лично предявяване – в момента на предаването на приемащата страна;
- при изпращане с препоръчано писмо, куриер, нотариална покана – на датата на доставка, отбелязана върху потвърждението, на куриерската разписка или на нотариалната покана;

Всяка страна следва да уведоми другата в писмена форма за промени в адреса в тридневен срок от датата на промяната на адреса. Пропускът да се уведоми или неправилното уведомление за промяната на адреса, освобождава другата страна от отговорност за неточно изпращане на съобщенията, изисквани по този договор.

Чл.6. Този договор може да бъде променян единствено чрез писмено споразумение, подписано от ПРОДАВАЧА и КУПУВАЧА.

Чл.7. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и един за търговския регистър.

ЗА ПРОДАВАЧА:

.....  
/ Александър Цветков /

ЗА КУПУВАЧА:

.....  
/ Албена Андреева /

*Албена Еваленовна Андреева*



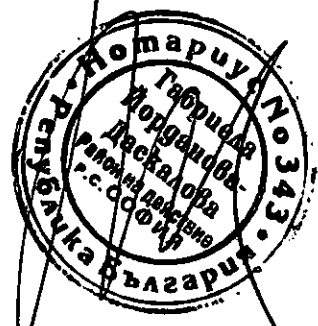
*Александър Цветков*  
*Андрей*  
*Цветков*

На г-жа Цветелина Колева - лична смятка нотариус  
на НОТАРИУС Габриела Йорданова-Даскалова, в район -  
Районен съд гр. София, рег. № 343 на Нотариална катедра,  
удостоверявам присъщото вярно тото документ.

положен от Александър Кандев  
Цветелина Колева

с удостоверение № 9239 от 11.08.2008 г. в 6865158819

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС  
Г-ЖА ЗАМЕСТИВАНЕ  
ЦВЕТЕЛИНА КОЛЕВА



## ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Днес 16.12.2011 г., в град София, между страните:

1. **Александър Атанасов Цветков** с ЕГН 6305236285, притежаващ л.к. № 641170382, издадена на 07.10.2010 г. от МВР – София, с постоянен адрес: град София, район "Младост", ж.к. »Младост-2«, бл.238, вх.5, ет.2, ап.74, наричан по-долу **ПРОДАВАЧ**,

и

2. **„МДМ ЛИНКС“ ЕООД** със седалище и адрес на управление гр. София 1618, район Овча купел, ул. "Драгоман" N 1, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 121885769, представлявано от управителя **Мирослав Дончев Миленов**, наричан по-долу **КУПУВАЧ**,

### СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

#### **I. ПРЕДМЕТ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО :**

Чл.1. /1/ С настоящия Договор **ПРОДАВАЧЪТ** прехвърля при условията на настоящия договор на **КУПУВАЧА** собствеността върху 50 % от всички притежавани от него дружествени дяла или обект на продажба са 25 /словом двадесет и пет/ броя дружествени дялове, всеки на стойност 100 (сто) лева, всичките продаваеми дялове на обща номинална стойност 2 500 лв. ( словом – две хиляди и петстотин лева), представляващи 50 % /петдесет процента/ от капитала на "КЕМИРА" ЕООД със седалище и адрес на управление град София, Район "Красно село", ул."Хубча" №8, ет.3, вписано в Регистъра на търговските дружества, воден по Закона за търговския регистър, от Агенция по вписванията, с ЕИК 131443831, представлявано към момента на подписване на този договор от управителя **Александър Атанасов Цветков** с ЕГН 6305236285, наричано по-долу за краткост „**ДРУЖЕСТВОТО**“.

/2/ Прехвърлянето на собствеността върху дружествените дялове, описани по-горе, се извършва чрез подписване на настоящия писмен договор с нотариална заверка на подписите на представляващите **ПРОДАВАЧА** и **КУПУВАЧА** като получаването, респективно заплащането на 100 % от продажната цена се извършва в брой преди подписване на настоящия договор.

#### **II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ :**

Чл.2. Договорената цена за целия пакет дружествени дялове, продаван по силата на настоящия договор, формиращи 50 % (петдесет процента) от капитала на "КЕМИРА" ЕООД със седалище и адрес на управление град София, Район "Красно село", ул."Хубча" №8, ет.3, вписано в Регистъра на търговските дружества, воден по Закона за търговския регистър, от Агенция по вписванията, с ЕИК 131443831, е в размер на 7000 лв. /седем хиляди лева/, която сума **ПРОДАВАЧЪТ** заяви, че е получили напълно в брой от **КУПУВАЧА**, като настоящия договор служи за разписка за получената сума.

#### **III. ОБСТОЯТЕЛСТВА, ДЕКЛАРИРАНИ ОТ ПРОДАВАЧА:**

Чл.3. **ПРОДАВАЧЪТ** декларира следните обстоятелства относно сделката с дяловете, формиращи капитала на "КЕМИРА" ЕООД, с код по ЕИК 131443831:

1. Капиталът на "КЕМИРА" ЕООД със седалище и адрес на управление град София, Район "Красно село", ул."Хубча" №8, ет.3, вписано в Регистъра на търговските дружества, воден по Закона за търговския регистър, от Агенция по вписванията, с ЕИК 131443831 е в размер на 5 000 /пет хиляди/ български

Нотариус  
Д-р  
Район  
с.с.с  
Блука

Габриела  
Йорданова-  
Даскалова  
Район на действие  
р.с.с.офия

Нотариус № 343  
Република България

Нотариус  
Г-н  
Район  
с.с.с  
Блука

Нотариус  
Република



лева и е разпределен в 50 /петдесет/ броя дружествени дялове с номинална стойност 100 /сто/ български лева всеки от тях.

2. Няма каквито и да е било предявени претенции от трети лица по отношение на продаваните дружествени дялове, както и други обстоятелства които биха могли да увредят КУПУВАЧА и/или да окажат влияние върху способността на ПРОДАВАЧА да изпълнява задълженията си по този договор;
3. Дружествените дялове, обект на този договор не са обременени с тежести към датата на подписване на този договор;
4. Няма сключени други договори за продажба на дружествените дялове, обект на този договор и няма такива да се сключват до окончателно прехвърляне на собствеността по силата и при условията на този договор;
5. ПРОДАВАЧЪТ, няма задължения към органите по приходите и към НОИ към момента на подписване на настоящия договор, освен евентуално текущи такива, а в случай, че такива бъдат установени, ПРОДАВАЧЪТ ще поеме плащането им;
6. "КЕМИРА" ЕООД няма никакви други задължения към държавата, към общини, към юридически и физически лица, освен такива произтичащи от обикновената дейност по занятие и според предмета на дейност на дружеството, с която дейност и задължения КУПУВАЧЪТ декларира, че е запознат и приема, както и декларира, че нивото на задлъжнялост и всички права, задължения и фактически отношения са повлияли върху формирането на цената за продаваните дружествени дялове. В случай, че бъдат установени други задължения, освен балансово водените, ПРОДАВАЧЪТ ще поеме плащането им без да се обременява ДРУЖЕСТВОТО.
7. Вноските срещу дружествените дялове, обект на продажба по този договор, са изцяло заплатени.
8. ДРУЖЕСТВОТО е мажоритарен собственик на капитала на "ДУНАРИТ" АД, със седалище и адрес на управление град Русе, п.к.12, вписано в Регистъра на търговските дружества, воден по Закона за търговския регистър, от Агенция по вписванията, с ЕИК 129006931 – търговско дружество с вписан предмет на дейност : проектиране, производство и търговия на продукцията с военно предназначение, промишлени взривни вещества, машини за ремонт и поддръжка на ж.п.линии, пластмасови и метални детайли, инструментална екипировка, утилизация на продукти с военно предназначение, като ДРУЖЕСТВОТО притежава 3 961 426 (три милиона деветстотин шестдесет и една хиляди четиристотин двадесет и шест) броя налични поименни акции с право на глас, всяка една с номинална стойност от 1 (един) лев или общо 99.04 % (деветдесет и девет цяло и четири стотни върху сто) от капитала на дружеството.

#### IV. ДРУГИ УСЛОВИЯ:

Чл.4. КУПУВАЧЪТ декларира, че е запознат с правния статут, финансовото състояние, както и верността на по-горе декларираните обстоятелства, и също така КУПУВАЧЪТ декларира, че е подробно запознат и приема финансовото състояние на "КЕМИРА" ЕООД, фактическите и правни отношения, по които дружеството е страна, като страните заявяват, че формираната по-горе по чл.2 цена отговаря на състоянието на дружеството към датата на този договор.

#### ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл.5. Всички уведомления, които страните са задължени да си изпращат една на друга във връзка с този договор, ще се правят в писмена форма и могат да се доставят лично или чрез препоръчано писмо, куриер, нотариална покана на адресите, посочени в паспортната част на договора.:



2

*[Large handwritten flourish]*

• Нотариус № 343 •  
Габриела  
Йорданова-  
Даскалова  
район на действие  
р.с. СОФИЯ  
• Република България •

Република България  
София

2

Всяко уведомление ще се счита за получено:

- при лично предявяване – в момента на предаването на приемащата страна;
- при изпращане с препоръчано писмо, куриер, нотариална покана – на датата на доставка, отбелязана върху потвърждението, на куриерската разписка или на нотариалната покана;

Всяка страна следва да уведоми другата в писмена форма за промени в адреса в тридневен срок от датата на промяната на адреса. Пропускът да се уведоми или неправилното уведомление за промяната на адреса, освобождава другата страна от отговорност за неточно изпращане на съобщенията, изисквани по този договор.

Чл.6. Този договор може да бъде променян единствено чрез писмено споразумение, подписано от ПРОДАВАЧА и КУПУВАЧА.

Чл.7. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и един за търговския регистър.

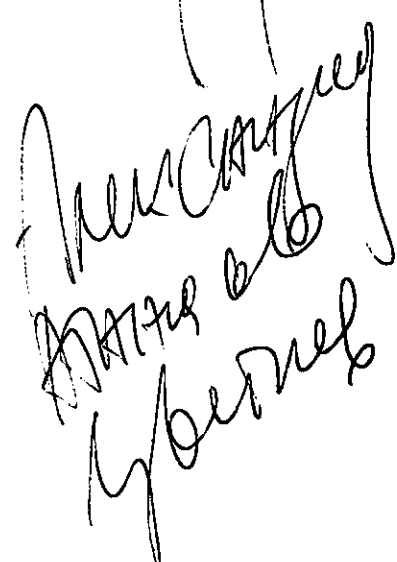
ЗА ПРОДАВАЧА:

  
.....  
/ Александър Цветков /

ЗА КУПУВАЧА:

  
.....  
/ Мирослав Миленов /





№ 10.12.2011 г. ГАБРИЕЛА ИОРДАНОВА-ДАСКАЛОВА  
НОТАРИУС в Районен съд град София, рег. № 343  
на Нотариална палата, удостоверява подписите на  
Г-н Цветков А. и Г-н Миленов М.  
Г-н Цветков А. и Г-н Миленов М.  
с естествена личност  
Рег. № 0112/12.08.2011. 1009

