

**Договор
за покупко - продажба на дружествени дялове**

Днес, 27/02/ 2013г., се сключи настоящият договор за продажба на дружествени дялове (по – долу „*Договорът*“) между следните страни:

„Ромулус Трейд Лимитед“ (Romulus Trade Limited), Британски Вирджински Острови, учредено на 27.02.2007г. под регистрационен №1388995, с адрес на управление „Трайдънт чембърс“, п.к. 146, Роуд Таун, Тортола, представлявано от директора Ставрос Константиноу чрез пълномощника Петко Иванов Хитров от град София, притежаващ лична карта № 640314679, издадена на 09.06.2010 год. от МВР-София, ЕГН- 5505316684, легитимиран с изрично заверено пълномощно от Луиза Теофанус- длъжностно лице заверяваща документи от 25.02.2013 год. с апостил № 50205/13 от 25.02.2013 год.

наричано за целта на Договора „*Продавач*“ от една страна и от друга

„Десентиа Лимитид“ (Desentia Limited), Дружество, регистрирано в Република Сейшели, със седалище и адрес на управление Suite 118, Orion Mall, Mahe, Република Сейшели, с регистрационен № 101898 от 10.01.2012 г., представлявано от директора Ники Стилиану, чрез пълномощника Дунка Стоянова Стоименова, ЕГН:6906214451, притежаваща лична карта №640889510, издадена на 08.09.2010г. от МВР – Пловдив, легализиран с изрично заверено пълномощно от Никос Пападополус – длъжностно лице заверяващо документи от 27.02.2013г., с апостил №53324/13,

наричано за целта на Договора „*Купувач*“

(Продавачът и Купувачът, наричани заедно по – долу „*Страни*“, а всеки по отделно „*Страна*“)

Страните, като взеха предвид, че Продавачът е едноличен собственик на капитала на „Комсо Табако“ ЕООД, ЕИК:160061959, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, район „Централен“, ул.„Кочо Честименски“ №6, ет.3, като притежава 100% от дяловете в капитала на същото дружество,

се договориха за следното :

1. Предмет на договора

1.1. По силата на настоящия Договор Продавачът продава (прехвърли), а Купувачът купува (придобива) всички притежавани от Продавача 59 174 (петдесет и девет сто



седемдесет и четири) броя дружествени дялове, всеки с номинална стойност от 10 (десет) лева, на обща номинална стойност от 591 740 (петстотин деветдесет и една хиляди седемстотин и четиридесет) лева, (наричани по – долу „Дяловете“), от капитала на „КОМСО ТАБАКО“ ЕООД, ЕИК:160061959, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, район „Централен“, ул.”Кочо Честименски” №6, ет.3, (наричано по– долу „Комсо Табако“ или „Дружеството“), представляващи 100 % (сто процента) от капитала на Дружеството, за продажна цена, в размер, срокове и начин на плащане, посочени по – долу в Договора.

2. Прехвърляне на Дяловете

2.1. Купувачът придобива собствеността върху Дяловете (както и всички права във връзка с Дяловете) със сключването на този Договор.

2.2. Извършеното прехвърляне на Дяловете се вписва в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, по партида на Дружеството. Продавачът се задължава да съдейства на Купувача за извършване на вписването на Дяловете, включително да предостави на Купувача всички необходими за вписване на прехвърлянето документи, включително, но не само удостоверения за регистрация на Продавача, пълномощно на пълномощника на Продавача, подписал този Договор и протокол – решение на компетентния орган на Продавача за извършване на прехвърлянето на Дяловете и приемането на Купувача за нов съдружник (нов едноличен собственик на) капитала на Дружеството.

3. Продажна цена и начин на плащане

3.1. Купувачът придобива Дяловете срещу продажна цена в размер на 302 551.82 (триста и две хиляди петстотин петдесет и едно цяло и осемдесет и два) евро (по – долу „**Продажната цена**“), като Купувачът ще заплати на Продавача Продажната цена по начина, условията и сроковете, уговорени от Страните в допълнително споразумение (договор).

4. Декларации и гаранции на Продавача

4.1. С настоящия Договор Продавачът декларира и гарантира на Купувача, че :

а) Продавачът е единствен собственик на Дяловете от капитала на „Комсо Табако“, като върху Дяловете на Продавача в капитала на „Комсо Табако“ не са учредени залози за обезпечаване на задължения на Продавача, „Комсо Табако“ и/или на трети лица, и/или не са сключени договори, предоставящи упражняването на правото на глас, или упражняването на каквито и да са други права по Дяловете в капитала на „Комсо Табако“ в полза на трети лица, както и че по отношение на Дяловете в капитала на „Комсо Табако“ не са наложени запори и не съществуват каквито и да са други ограничения за тяхното прехвърляне, и/или за упражняването на правата по Дяловете,

б) до вписването на извършеното прехвърляне на Дяловете в Търговския регистър, Продавачът няма да води преговори с трети лица относно продажбата на Дяловете, няма да извършва каквито и да са действия, включително да сключва каквито и да са договори, които имат за предмет (или се извършват по повод на) Дяловете, включително, но не само действия на разпореждане със собствеността върху Дяловете, или действия ограничаващи, независимо от начина, свободното упражняване на правата върху (във връзка с) Дяловете,

в) „Комсо Табако“ (Дружеството) е надлежно учредено съгласно българското законодателство еднолично дружество с ограничена отговорност, което не е в производство по несъстоятелност и/или в процедура по ликвидация, като Продавачът е внесъл изцяло дължимите срещу записаните дялове парични вноски в капитала, като

Продавачът няма каквито и да са неизпълнени задължения във връзка с Дяловете спрямо Дружеството и/или спрямо които и да са трети лица, и
з) „Комсо Табако“ (Дружеството) е акционер в капитала на „Юрий Гагарин“ АД, като притежава 180 703 броя акции, представляващи 18% (осемнадесет процента) от капитала на същото дружество.

5. Допълнителни разпоредби

5.1. За всички неуредени в настоящия Договор въпроси се прилага Търговския закон и другите действащи разпоредби на Българското законодателство.

5.2. Всеки спор относно тълкуването, действителността и/или изпълнението на настоящия Договор ще се разрешават от Страните по споразумение, чрез взаимни компромиси, като при липса (непостигане) на съгласие, спорът ще се отнесе за решаване пред компетентния съд в град София, Република България.

Настоящият договор се състави и подписа пред Нотариус, в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от Страните.

За Продавача :

За Купувача :

Петър Иванов Илиев

Зулка Георгиева Стойменова

ЗАБЕЛЕЖКА: Подписът/те са
положени извън нотариалната
кантора:

Нотариус:

27-02-2013

На г. ВЕСЕЛА ИВЧЕВА, нотариус в район
Р.С. София, рег. № 271 на Нотариалната камара, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от: Петър Иванов Илиев и Зулка Георгиева Стойменова

с местожителство гр.(с) София

Рег. № 2626

Събрана такса:

Нотариус:

Веседа Ивчева
НОТАРИУС
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
СОФИЯ