

ДОГОВОР ЗА ЗАЕМ

Днес, 10.10.2008 г., в гр. София, между:

“ТЕХНОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР – ИНСТИТУТ ПО МИКРОЕЛЕКТРОНИКА” АД, /ТЦ – ИМЕ” АД/ със седалище и адрес на управление гр. София, ул. “Хубча”, № 8, вписано в Агенцията по вписванията с ЕИК 121084839 представлявано от изпълнителния директор Теодора Петрова Танева с ЕГН 6604206538, наричано за краткост **ЗАЕМОДАТЕЛ**, от една страна и

“СИ ДИ ДИВЕЛОПМЪНТС” АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, Район “Красно село”, ул. “Хубча”, № 8, ет. 3., регистрирано под № 125521, том 732, стр. 52, рег. 1 по ф. дело № 15307/07 г. по описа на Софийски градски съд и вписано в Агенцията по вписванията с ЕИК 175376156 представлявано от изпълнителния директор Теодора Петрова Танева с ЕГН 6604206538, наричано по-долу **ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛ**, се постигна съгласие и се сключи настоящият договор за следното:

Чл. 1./1/ **ЗАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя заем на **ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛЯ** в размер на 7 075 000 (седем милиона и седемдесет и пет хиляди) евро, за срок на ползване до 30.12.2009 г.

/2/ Заемът се предоставя за закупуването на 50 дружествени дяла представляващи 100 % от капитала на „ПМ ПРОДЖЕКТ” ЕООД с ЕИК 131448981, собственост на „ПИ ЕН” ЕООД.

Чл. 2./1/ Заемът ще се счита за предоставен от **ЗАЕМОДАТЕЛЯТ** на **ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛЯТ** в деня на постъпване на сумата по банковата сметка на “Си Ди Дивелопмънтс” АД, като лихвата ще се начислява от следващия ден.

/2/ По искане на **ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛЯТ** заетата сума или част от нея може да се предостави в евро по фиксинга на БНБ, като бъде преведена по банковата сметка на “Си Ди Дивелопмънтс” АД.

Чл. 3. /1/ За ползване на заетата сума, **ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛЯТ** ще плаща на **ЗАЕМОДАТЕЛЯ** годишна лихва в размер на 8.00 % /осем на сто/.

/2/ Лихвата се начислява ежедневно върху дължимата сума и е платима при погасяване на главницата. Ако плащането не е достатъчно да се погасят главницата и дължимата лихва, най – напред се погасява главницата, а след това и лихвата.

Чл. 4 /1/ **ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се задължава да върне заема в срок до 30.12.2009 г.

/2/ Погасяването ще се извършва изцяло или на части в лева или евро чрез разплащателните сметки на **ЗАЕМОДАТЕЛЯ** в “Корпоративна търговска банка” АД IBAN: BG97 KORP 9220 1002 6967 01, BIC: KORP BGSF лева и IBAN: BG79 KORP 9220 1402 6967 01, BIC: KORP BGSF в евро.

Чл. 5. /1/ В случай, че задължението не бъде изпълнено на падежа, **ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща освен договорената лихва и наказателна надбавка в размер на 10 /десет/ пункта върху просрочената (дължима) главница.

/2/ Ако **ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не погаси в срок начислената лихва, ще дължи неустойка в размер на 0.5 % на ден върху изискуемата и дължимата лихва.

ВЯРНО СЪС СВИДЕТЕЛСТВО
Димитър Петров
10.10.2008 г. - 3.10.2008 г.

3/ Ако забавата продължи повече от 30 дни, целият заем става автоматично предсрочно изискуем, без ЗАЕМОДАТЕЛЯТ да е длъжен да извършва каквито и да е било правни или фактически действия, включително и да отправя покана за доброволно изпълнение. В този случай ЗАЕМОДАТЕЛЯТ има право да събере дължимите суми от продажбата на заложеното имущество.

Чл. 6. ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛЯТ има право по всяко време да погасява частично или изцяло дълга и преди да е настъпил падежа на задължението.

Чл. 7. Ако ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛЯТ извърши частично плащане на задължението си в полза на ЗАЕМОДАТЕЛЯ, същият е длъжен да му издаде документ за получената сума.

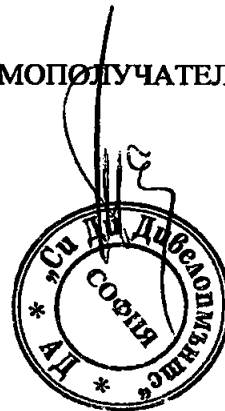
Чл. 8. За обезпечаване на предоставения заем ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава, в срок до 10.01.2009 год. да осигури учредяването на особен залог в полза на ЗАЕМОДАТЕЛЯ върху 50 дружествени дяла представляващи 100 % от капитала на „ПМ ПРОДЖЕКТ“ ЕООД.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра- по един за всяка от страните.

ЗАЕМОДАТЕЛ:



ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛ:



ВЪВЕДНО С СЪВЕЩАВА
ауа. З. Князев