

ДОГОВОР
ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОСОБЕН ЗАЛОГ ВЪРХУ ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ
ОТ ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

Днес, 22.10.2007 година, в гр. София между:

1. "НОВА БЪЛГАРСКА МЕДИЙНА ГРУПА ХОЛДИНГ" АД, със седалище и адрес на управление гр. София, район Младост, бул. "Цариградско шосе" № 11 ЗА, регистрирано по ф.д. № 10752/2007 г. по описа на Софийски градски съд, вписано в Регистъра за търговски дружества под № 121773, том 1677, стр. 14, БУЛСТАТ 175350761, представлявано от Изпълнителния директор Ирена Ангелова Кръстева с ЕГН 5507226316, наричано за краткост **ЗАЛОГОДАТЕЛ** от една страна - и

2.1. "Южен Кръст 2001" ЕООД, град София, ул. „Авицена“ № 13, регистрирано от СГС по ф.д. 9691/2001 г., представлявано от управителя Петьо Петъв Блъсков, ЕГН 7612266408, с л.к. № 195170202, изд. на 26.04.2006 г., от МВР - София,

2.2. "Р.К.К." ЕООД – София, регистрирано по ф.д. № 8336/2007 г. по описа на СГС, ФО, 6 състав, представлявано от едноличния собственик на капитала Радостина Константинова Константинова, ЕГН 6105110453, л.к. 184271721, изд. на 29.05.2000 от МВР-Полиция гр.София,

2.3. "Алба С" ЕООД, град София, ул. „Авицена“ № 13, регистрирано от СГС по ф.д. 11868/1995г., представлявано от управителя Петьо Петъв Блъсков, ЕГН 7612266408, с л.к. № 195170202, изд. на 26.04.2006 г., от МВР – София,

2.4. "Е.П.Д." ЕООД- гр.София, район „Лозенец“, ул. Кричим” № 22-24, рег. по ф.д. № 8337/ 2007г. по описа на Софийски градски съд представлявано от Емил Петков Димитров, ЕГН 6002086262, с л.к. № 191401486, изд. на 18.03.2005г. от МВР гр. София, наричани за краткост по-долу **Заложни кредитори** - от друга страна, при условията на Закона за особените залози, се сключи настоящият договор за следното:

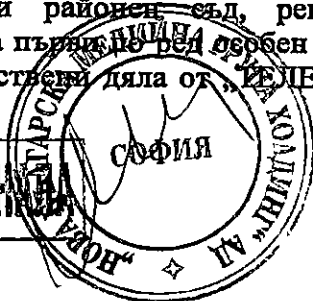
I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Настоящият договор за залог на дружествени дялове се сключва за обезпечаване на вземанията на Заложните кредитори, произтичащи от договорите за прехвърляне правото на собственост върху дружествен дял от „ТЕЛЕГРАФ“ ООД, Булстат 130446187, рег. по ф.д. № 14133/2000г. по описа на СГС., сключени между Заложните кредитори и Залогодателя на 17.07.2007 г. в гр. София, в предписаната от закона форма.

2. Залогодателят учредява в полза на Заложните Кредитори залог върху притежаваните от него дружествени дялове от "ТЕЛЕГРАФ" ООД - София, както следва:

2.1. За обезпечаване вземането на "Южен Кръст 2001" ЕООД, град София, ул. „Авицена“ № 13, регистрирано от СГС по ф.д. 9691/2001 г., в размер на 33060.69/тридесет и три хиляди и шестдесет лева и шестдесет и девет стотинки/, произтичащо от договор за прехвърляне право на собственост върху дружествен дял от „ТЕЛЕГРАФ“ ООД, Булстат 130446187, рег. по ф.д. № 14133/2000г. по описа на СГС, сключен между Заложния кредитор и Залогодателя на 17.07.2007 г. в гр. София, рег. № 4740/17.07.2007 г. по описа на нотариус Андриян Балчев с район на действие – Софийски районен съд, рег. №391 на Нотариалната камара, Залогодателят учредява първоначално особен залог върху притежаваните от него 52 /петдесет и два/ дружествени дяла от „ТЕЛЕГРАФ“ ООД, Булстат 130446187, рег.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



по ф.д. № 14133/2000г. по описа на СГС. Заложените дружествени дялове от "ТЕЛЕГРАФ" ООД – София, не са обект на договор за особен залог, сключен на 24.08.2007 г. между "Нова Българска Медийна Група Холдинг" ЕАД и "Корпоративна Търговска Банка" АД.

2.2. За обезпечаване вземането на "Р.К.К." ЕООД – София, регистрирано по ф.д. № 8336/2007 г. по описа на СГС, в размер на 33060.69/тридест и три хиляди и шестдесет лева и шестдесет и девет стотинки/, произтичащо от договор за прехвърляне право на собственост върху дружествен дял „ТЕЛЕГРАФ“ ООД, Булстат 130446187, рег. по ф.д. № 14133/2000г. по описа на СГС., сключен между Заложния кредитор и Залогодателя на 17.07.2007 г. в гр. София, рег. № 4739/17.07.2007 г. по описа на нотариус Андриян Балчев, с район на действие – Софийски районен съд, рег. № 391 на Нотариалната камара, Залогодателят учредява първи по ред особен залог върху притежаваните от него 52 /петдесет и два/ дружествени дяла от „ТЕЛЕГРАФ“ ООД, Булстат 130446187, рег. по ф.д. № 14133/2000г. по описа на СГС. Заложените дружествени дялове от "ТЕЛЕГРАФ" ООД – София, не са обект на договор за особен залог, сключен на 24.08.2007 г. между "Нова Българска Медийна Група Холдинг" ЕАД и "Корпоративна Търговска Банка" АД.

2.3. За обезпечаване вземането на "Алба С" ЕООД, град София, ул. „Авицена“ № 13, регистрирано от СГС по ф.д. 11868/1995г., в размер на 33060.69/тридест и три хиляди и шестдесет лева и шестдесет и девет стотинки/, произтичащо от договор за прехвърляне право на собственост върху дружествен дял от „ТЕЛЕГРАФ“ ООД, Булстат 130446187, рег. по ф.д. № 14133/2000г. по описа на СГС, сключен между Заложния кредитор и Залогодателя на 17.07.2007 г. в гр. София, рег. № 4737/17.07.2007 г. по описа на нотариус Андриян Балчев, с район на действие – Софийски районен съд, рег. № 391 на Нотариалната камара, Залогодателят учредява първи по ред особен залог върху притежаваните от него 52 /петдесет и два/ дружествени дяла от „ТЕЛЕГРАФ“ ООД, Булстат 130446187, рег. по ф.д. № 14133/2000г. по описа на СГС. Заложените дружествени дялове от "ТЕЛЕГРАФ" ООД – София, не са обект на договор за особен залог, сключен на 24.08.2007 г. между "Нова Българска Медийна Група Холдинг" ЕАД и "Корпоративна Търговска Банка" АД.

2.4. За обезпечаване вземането на "Е.П.Д." ЕООД- гр.София, район „Лозенец“, ул. Кричим" № 22-24, рег. по ф.д. № 8337/ 2007г. по описа на Софийски градски съд, в размер на 33060.69/тридест и три хиляди и шестдесет лева и шестдесет и девет стотинки/, произтичащо от договор за прехвърляне право на собственост върху дружествен дял „ТЕЛЕГРАФ“ ООД, Булстат 130446187, рег. по ф.д. № 14133/2000г. по описа на СГС., сключен между Заложния кредитор и Залогодателя на 17.07.2007 г. в гр. София, рег. № 4741/17.07.2007 г. по описа на нотариус Андриян Балчев, с район на действие – Софийски районен съд, рег. № 391 на Нотариалната камара, Залогодателят учредява първи по ред особен залог върху притежаваните от него 52 /петдесет и два/ дружествени дяла „ТЕЛЕГРАФ“ ООД, Булстат 130446187, рег. по ф.д. № 14133/2000г. по описа на СГС. Заложените дружествени дялове от "ТЕЛЕГРАФ" ООД – София, не са обект на договор за особен залог, сключен на 24.08.2007 г. между "Нова Българска Медийна Група Холдинг" ЕАД и "Корпоративна Търговска Банка" АД.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

3. Настоящият договор се сключва за срок до датата на погасяване вземанията на Заложните кредитори, регистрирани в т.2 от настоящия договор, от Залогодателя.

ВАРНО С ОРИГИНАЛ



4. Договорът за особен залог се прекратява при заплащане на обезпечените с особен залог вземания на Заложните кредитори, индивидуализирани в т.2 от настоящия от договор, от Залогодателя.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

5. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ е длъжен да заяви за вписване в търговския регистър при СГС учредяването на особения залог върху дружествени дялове с настоящия договор, а след вписването му в търговския регистър при СГС – да го заяви за вписване в ЦРОЗ.

5.1. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ има право да приспадне от сумите по т.2 размерът на погасените от него задължения на „ТЕЛЕГРАФ“ ООД, възникнали до 17.07.2007 г. и установени след 17.07.2007 г. Приспадането от вземанията на Заложните кредитори по предходното изречение се извършва в съотношението, посочено в т.6.4.4. от сключения между Заложните кредитори и Залогодателя договор на 12.07.2007 г. в гр. София. Ако сумата на вземането е недостатъчна за погасяване на установените задължения, Залогодателят има право да приспадне в съотношението по преходното изречение разликата от други налични вземания на Заложните кредитори.

6. ЗАЛОЖНИТЕ КРЕДИТОРИ се задължават да изпълнят задълженията си съгласно чл.27 от ЗОЗ, незабавно след получаване на сумите по т.2, намалени с размера на задълженията по т.5.1.

IV. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

7. С подписването на настоящия договор ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ декларира, че учредява първи по ред особен залог върху 208 дяла от „ТЕЛЕГРАФ“ ООД - София, които не са обект на договор за особен залог от 24.08.2007 г., сключен между „Нова Българска Медийна Група Холдинг“ ЕАД и „Корпоративна Търговска Банка“ АД.

8. Всички разноски по вписването, промените и заличаването на вписаните обстоятелства в търговския регистър и в ЦРОЗ са за сметка на Залогодателя.

9. За неуредените в настоящия договор правоотношения между страните се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се подписа в шест еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и един за Софийски градски съд.

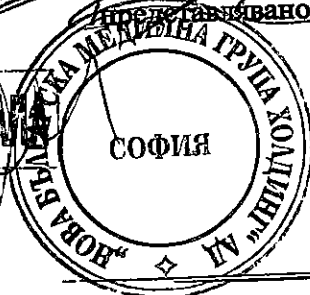
СЪДОГОВОРИТЕЛИ:

ЗАЛОГОДАТЕЛ:
"НОВА БЪЛГАРСКА МЕДИЙНА ГРУПА ХОЛДИНГ" АД
/представявано от Ирена Кръстева Изпълнителен директор/

ЗАЛОЖНИ КРЕДИТОРИ:

"Южен Кръст 2001" ЕООД
/представявано от Петьо Петков/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



701
6

"Р.К.К." ЕООД
/представявано от Радостина Константинова/

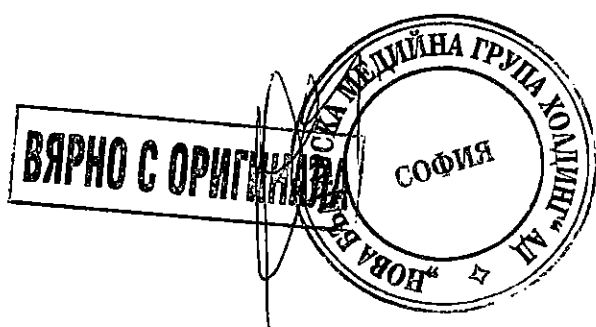
"Алба С" ЕООД
/представявано от Петър Петков/

"Е.П.Д." ЕООД
/представявано от Емил Петков/

27.10.2007

Ирена Ангелова - упр-на. Нова БГА. Медийна група ХРЛ.
Петър Петков - упр-на. Нова БГА. Медийна група ХРЛ.
Радостина Константинова - упр-на. Нова БГА. Медийна група ХРЛ.
8332

Емил Петков - упр-на.
ул. Граф Игнатиев 10



6